

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Härjapea tn 17 korteriühistu

registrikood: 80099455

telefon: +372 6512236, +372 5077218

e-posti aadress: anu@anu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Härjapea 17 liikmeteks on 2 korterite omanikku – Anu Uusmaa ja Elmo Nüganen. Korteriühistu tööd korraldavad kõik ühistu liikmed, Ühistu juhatus on üheliikmeline. Korteriühistu ei tegele ettevõtlusega.

Korteriühistu Härjapea 17 tegevusalaks 2018. a. majandusaastal oli elamu Härjapea 17 haldamine ja hooldamine.

2018. a. kogutud liikmemakse kasutati jooksvate kulude katteks. Kogutud liikmemaksudest on tasutud teenuste eest järgmistele ettevõtetele: AS Tallinna Vesi, AS Eesti Energia, Alexela Energia OÜ ja Tallinna Jäätmekekeskus

2018. a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Aasta teises pooles alustati keldriruumide, 0-korruse koridori ja tehnruumide korrastamisega. Selle tulemusena sai asendatud varasemad ebastabiilsed vaheseinad uutega, 0-korruse siseuksed asendati tuletõkkeustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	701	1 082	2
Kokku käibevarad	701	1 082	
Kokku varad	701	1 082	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	224	258	3
Kokku lühiajalised kohustised	224	258	
Kokku kohustised	224	258	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	824	1 038	
Aruandeaasta tulem	-347	-214	
Kokku netovara	477	824	
Kokku kohustised ja netovara	701	1 082	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	270	4
Kokku tulud	0	270	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-347	-484	5
Kokku kulud	-347	-484	
Põhitegevuse tulem	-347	-214	
Aruandeaasta tulem	-347	-214	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-347	-214	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34	258	
Kokku rahavood põhitegevusest	-381	44	
Kokku rahavood	-381	44	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 082	1 038	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-381	44	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	701	1 082	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 038	1 038
Aruandeaasta tulem	-214	-214
31.12.2017	824	824
Aruandeaasta tulem	-347	-347
31.12.2018	477	477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Härjapea 17 raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad, muud lühiajalised võlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

Sihotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist. Mittesihotstarbelised tasud ühingu liikmetelt on liikmemaksud ja sisseastumismaksud. Nende tasude kogumise kord ja määrad, samuti uute liikmete vastuvõtmise kord on kehtestatud põhikirja ja üldkoosoleku otsusega.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on ühistu asutajad ja liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB	701	1 082
Kokku raha	701	1 082

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	224	224
Kokku võlad ja ettemaksed	224	224
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	258	258
Kokku võlad ja ettemaksed	258	258

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud		270
Kokku liikmetelt saadud tasud		270

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	347	484
Kokku mitmesugused tegevuskulud	347	484

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1497 EUR
korter 2	1497 EUR
Kokku:	2994 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tallinn, Härjapea tn 17 korteriühistu (registrikood: 80099455) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU UUSMAA	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6512236
Mobiiltelefon	+372 5077218
E-posti aadress	anu@anu.ee