

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Eldeco Inseneribüroo

registrikood: 10451519

tänava/talu nimi, Kadaka tee 36
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 6557680

faks: +372 6557780

e-posti aadress: eldeco@eldeco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Eldeco Inseneribüroo OÜ on erakapitalil põhinev ettevõtte, mis asutati 1992.a.

Ettevõtte põhitegevuseks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAKi kood 71121).

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine.

Aruandeaasta müügitulu oli 185 470 eurot (2017:129 010 eur) ja kasumiks kujunes 31 541 eurot (2017:16 858 eur).

Eldeco Inseneribüroo OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 inimest.

2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 92 054 eurot (2017:71 895 eur).

Juhatus koosnes 3 liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud ega makstud juhatus tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatus liige

Urmas Leppik

Juhatus liige

Andres Palu

Juhatus liige

Hanneli Moik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	125 818	69 765	
Nõuded ja ettemaksed	4 346	30 230	2
Kokku käibevarad	130 164	99 995	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 662	3 018	4
Immateriaalsed põhivarad	0	256	5
Kokku põhivarad	1 662	3 274	
Kokku varad	131 826	103 269	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 425	26 409	6
Kokku lühiajalised kohustised	23 425	26 409	
Kokku kohustised	23 425	26 409	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 944	17 944	8
Kohustuslik reservkapital	2 735	2 735	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 181	39 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 541	16 858	
Kokku omakapital	108 401	76 860	
Kokku kohustised ja omakapital	131 826	103 269	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	185 470	129 010	9
Muud äritulud	24 387	21 026	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 443	-19 912	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 210	-38 483	
Tööjõukulud	-92 053	-71 895	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 612	-2 894	
Muud ärikulud	-6	0	
Ärikasum (kahjum)	31 533	16 852	
Intressitulud	8	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 541	16 858	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 541	16 858	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eldeco Inseneribüroo OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus vääringus. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Eldeco Inseneribüroo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.01.2018 ja lõppes 31.12.2018, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	5

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamiseks kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksuga maksustatakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Omanikke;

Juhatuse liikmeid;

Ettevõtteid, mida kontrollivad eelnevalt kirjeldatud isikud;

Eelpool loetletud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtteid;

Töötajaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 554	2 554	12
Ettemaksed	1 792	1 792	
Tulevaste perioodide kulud	1 792	1 792	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 346	4 346	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 686	6 686	
Ostjatelt laekumata arved	6 686	6 686	
Nõuded seotud osapoolte vastu	19 117	19 117	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 635	2 635	
Ettemaksed	1 792	1 792	
Tulevaste perioodide kulud	1 792	1 792	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 230	30 230	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 340	2 635	7 113
Üksikisiku tulumaks	2 014		2 272
Sotsiaalmaks	3 738		4 191
Kohustuslik kogumispension	219		171
Töötuskindlustusmaksed	266		230
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 577	2 635	13 977

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	8 697	8 697	796	9 493
Akumuleeritud kulum	-5 078	-5 078	-40	-5 118
Jääkmaksumus	3 619	3 619	756	4 375
Amortisatsioonikulu	-1 198	-1 198	-159	-1 357
31.12.2017				
Soetusmaksumus	8 697	8 697	796	9 493
Akumuleeritud kulum	-6 276	-6 276	-199	-6 475
Jääkmaksumus	2 421	2 421	597	3 018
Amortisatsioonikulu	-1 197	-1 197	-159	-1 356
31.12.2018				
Soetusmaksumus	8 697	8 697	796	9 493
Akumuleeritud kulum	-7 473	-7 473	-358	-7 831
Jääkmaksumus	1 224	1 224	438	1 662

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	41 941	41 941
Akumuleeritud kulum	-40 148	-40 148
Jääkmaksumus	1 793	1 793
Amortisatsioonikulu	-1 537	-1 537
31.12.2017		
Soetusmaksumus	41 941	41 941
Akumuleeritud kulum	-41 685	-41 685
Jääkmaksumus	256	256
Amortisatsioonikulu	-256	-256
31.12.2018		
Soetusmaksumus	41 941	41 941
Akumuleeritud kulum	-41 941	-41 941
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 514	6 514	
Võlad töövõtjatele	9 302	9 302	7
Maksuvõlad	7 577	7 577	3
Muud võlad	32	32	
Muud viitvõlad	32	32	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 425	23 425	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 387	4 387	
Võlad töövõtjatele	8 032	8 032	7
Maksuvõlad	13 977	13 977	3
Muud võlad	13	13	
Muud viitvõlad	13	13	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 409	26 409	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	3 376	4 096
Puhkusetasude kohustis	5 926	3 830
Isikliku sõiduauto kasutus	0	106
Kokku võlad töövõtjatele	9 302	8 032

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	17 944	17 944
Osade arv (tk)	8	8

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	185 470	129 010
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	185 470	129 010
Kokku müügitulu	185 470	129 010
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	185 470	129 010
Kokku müügitulu	185 470	129 010

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rendi- ja üüritulu	24 387	21 026	12
Kokku muud äritulud	24 387	21 026	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	69 152	52 886
Sotsiaalmaksud	22 665	19 009
Haigushüvitise kulu	236	0
Kokku tööjõukulud	92 053	71 895
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 554	5 476	19 167	378

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 050	62 884	12 220	49 166

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	30 768	22 995

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

osaühing Eldeco Inseneribüroo (registrikood: 10451519) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNELI MOIK	Juhatuse liige	28.06.2019
ANDRES PALU	Juhatuse liige	28.06.2019
URMAS LEPPIK	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 541
Kokku	87 722
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	87 722
Kokku	87 722

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 541
Kokku	87 722
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	87 722
Kokku	87 722

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	185470	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Parre	35410246018		2243 EUR (Ühisomand)
Tuuli Stephens	46809070210	Austraalia	2243 EUR (Ühisomand)
Kaja Tiks	45111020214		2243 EUR (Ühisomand)
Jüri Sillavee	36506054910	Eesti	2243 EUR (Ühisomand)
Hanneli Moik	46609130269	Eesti	2243 EUR (Lihtomand)
osaühing Rausi	11045201	Eesti	6729 EUR (Lihtomand)
Urmas Leppik	36502130344		2243 EUR (Lihtomand)
Andres Reisberg	36409090254		2243 EUR (Lihtomand)
Andres Palu	36401170228		2243 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6557680
Faks	+372 6557780
E-posti aadress	eldeco@eldeco.ee