

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: MTÜ Jakobi 22

registrikood: 80392132

tänava/talu nimi, Jakobi tn 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10144

telefon: +372 55541989

e-posti aadress: mtujakobi22@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Jakobi 22 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, kindlustuse vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018-31.12.2018 a.

MTÜ Jakobi 22 bilansimaht oli 23610 eurot.

Töötajaid aruandeperioodil ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab Alliku Haldus OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 936	7 295	2
Nõuded ja ettemaksed	11 674	11 141	3
Kokku käibevarad	23 610	18 436	
Kokku varad	23 610	18 436	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	144	199	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 466	18 237	5
Kokku lühiajalised kohustised	23 610	18 436	
Kokku kohustised	23 610	18 436	
Kokku kohustised ja netovara	23 610	18 436	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 621	2 348	6
Muud tulud	78	279	7
Kokku tulud	2 699	2 627	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-717	-444	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 982	-2 183	8
Kokku kulud	-2 699	-2 627	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 904	1 904	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-526	-2 099	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	78	279	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 476	-2 652	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 724	5 724	
Muud rahavood põhitegevusest	-63	-54	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 641	3 102	
Kokku rahavood	4 641	3 102	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 295	4 193	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 641	3 102	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 936	7 295	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Jakobi 22 2018 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Mittetulundusühingute oluliseks juhendiks on RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". MTÜ bilansi ja tulemiaruarande koostamisel on lähtutud antud juhendist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahana on kajastatud raha jääk mittetulundusühingu arvelduskontodel bilansipäeva seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse nõudeid ja ettemakseid korteriomanike vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid.

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Nõuded korterielanike vastu on bilansis kajastatud laekumise tõenäosusest lähtuvalt korrigeeritud soetusmaksumuses. Hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi. Mittetulundusühingul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Kommunaalmaksete ja muude maksete vahendusena käsitletavat laekunud ja makstud summad võetakse bilansis arvele kas kohustusena või nõudena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Remonditasusid kajastatakse tuludena kirjel "Liikmetelt saadud tasud" ja kuludena kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" sellel aruandeperioodil, mil nende arvelt tehakse remonte ja muid sihtotstarbelisi väljamakseid.

Kommunaalmakseid jm ühingu liikmetelt laekunud kuid vahendusena käsitletavaid makseid tulemiaruanDES tuluna ei kajastata. Tulude ja kulude aruanDES on kirje "Muud kulud" koosseisus kajastatud nende maksete vahendamise netotulem.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse mittetulundusühingu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	11 936	7 295
Kokku raha	11 936	7 295

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 373	11 373
Ostjatelt laekumata arved	11 373	11 373
Ettemaksed	301	301
Muud makstud ettemaksed	301	301
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 674	11 674
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 841	10 841
Ostjatelt laekumata arved	10 841	10 841
Ettemaksed	300	300
Muud makstud ettemaksed	300	300
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 141	11 141

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	138	138
Saadud ettemaksed	6	6
Muud saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	144	144
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	199	199
Kokku võlad ja ettemaksed	199	199

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 958	5 723	-444	18 237
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 958	5 723	-444	18 237
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 958	5 723	-444	18 237
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 237	5 946	-717	23 466
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 237	5 946	-717	23 466
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 237	5 946	-717	23 466

Aruandeperioodil kulutatud remondirahad:

1. Murutrimmer - 249,00 eurot
2. Vihmaveetorude paigaldus - 467,99 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud (üldkulude katteks)	1 576	1 576
Kindlustuse tulud	328	328
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	717	444
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 621	2 348

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2018	2017
Viivistulud MTÜ-liikmetelt	78	279
Kokku muud tulud	78	279

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Halduskulud	0	148
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	683	688
Muud hooldus- ja remondikulud	484	1 199
Koristus- ja hoolduskulud	243	40
Kindlustuskulud	328	27
Pangateenus	20	22
Riigilõiv	1	0
Refinantseerimine remondifondi	223	-1
Konsultatsioon	0	60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 982	2 183

Lisa 9 Muud kulud (eurodes)

	2018	2017
Kommunaalmaksete vahed	0	0
Kokku muud kulud	0	0

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Külm vesi	1055	1055	0
Elektrienergia	47	47	0
Jäätmekäitlus	566	566	0
Kokku	1668	1668	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 0 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real.
Eraldi kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

MTÜ Jakobi 22 (registrikood: 80392132) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KUTTI	Juhatuse liige	27.06.2019
INDREK KAIK	Juhatuse liige	27.06.2019
LIIS POOLAK	Juhatuse liige	30.06.2019
JAAN LIIV	Juhatuse liige	30.06.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541989
E-posti aadress	mtujakobi22@mail.ee