

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ ELMARI TALU

registrikood: 11264541

tänava/talu nimi, A. Weizenbergi tn 38
maja ja korteri number:

alevik: Kanepi alevik

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63101

telefon: +372 5077533

e-posti aadress: info@elmaritalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Elmari Talu OÜ põhitegevusaladeks on ruumide rendi ja elektriinstallatsiooni teenused. Elmari talu OÜ asub 15km Otepäält Kanepi suunas kus on võimalus korraldada koolitusi ja seminare. Kasutamiseks on 151,1m² ait - seminariruum kogu vajamineva tehnikaga.

Ettevõtte 2018.majandusaasta müügitulu moodustas 26715 eurot ja majandusaasta puhaskasum oli 6012 eurot. Osaühingus on 1 töötaja

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019. aastal jätkatakse antud valdkonnas teenuse pakkumist.

Finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetoodika

	2018	2017
Müügitulu	26 715	33 392
Puhaskasum /-kahjum	6 012	3 860
Puhasrentaablus	22,5%	11,5%
ROA	4,9%	2,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Puhasrentaablus=puhaskasum/müügitulu*100*

*ROA= puhaskasum/ varad kokku*100*

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud mingeid olulisi sündmusi ega muutusi aktsiaseltsi majandustegevuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 188	13 134	
Nõuded ja ettemaksed	3 932	7 720	
Kokku käibevarad	8 120	20 854	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	29 813	29 813	3
Materiaalsed põhivarad	85 086	81 820	4
Kokku põhivarad	114 899	111 633	
Kokku varad	123 019	132 487	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	975	6 453	6,7
Kokku lühiajalised kohustised	975	6 453	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	76 357	86 359	5
Kokku pikaajalised kohustised	76 357	86 359	
Kokku kohustised	77 332	92 812	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	
Muud reservid	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 820	32 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 012	3 860	
Kokku omakapital	45 687	39 675	
Kokku kohustised ja omakapital	123 019	132 487	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	26 715	33 392	8
Muud äritulud	8 093	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 131	-6 166	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 635	-5 563	
Tööjõukulud	-8 031	-7 547	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 744	-9 236	4
Ärikasum (kahjum)	6 267	4 880	
Muud finantstulud ja -kulud	-255	-1 020	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 012	3 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 012	3 860	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elmari Talu OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Elmari Talu OÜ kasutab aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestus- ja esitusvaluuta

Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahakäibe aruandes kajastatakse osuühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks. Äriühingu põhitegevuse rahakäibeks loetakse tema põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahajääke ning neid kajastatakse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Raha on bilansis õiglasest väärtuses.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaalinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärseks hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta. Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Lootusetud võlad kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	15
Inventar	5
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Finantstulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ettevõtlusega seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud - muud ebaregulaarselt tekkivad kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtted ning juhatuse liikmete lähisugulased.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31.detsembri 2017 ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandeperioodi järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 352	2 352
Ostjatelt laekumata arved	2 352	2 352
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 580	1 580
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 932	3 932
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 720	7 720
Ostjatelt laekumata arved	10 632	10 632
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 912	-2 912
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 720	7 720

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	29 812	29 812
31.12.2017	29 812	29 812
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	29 812	29 812
31.12.2018	29 812	29 812

OÜ Lihapagar osad soetusmaksumuses 19 812 €

OÜ PKM Teed osad soetusmaksumuses 10 000 €

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	30 904	60 775	27 325	624	27 949	2 615	122 243
Akumuleeritud kulum		-28 565	-9 108	-135	-9 243	-2 615	-40 423
Jääkmaksumus	30 904	32 210	18 217	489	18 706	0	81 820
Ostud ja parendused			26 583		26 583		26 583
Amortisatsioonikulu		-3 646	-4 973	-125	-5 098		-8 744
Müügid			-14 573		-14 573		-14 573
31.12.2018							
Soetusmaksumus	30 904	60 775	26 583	3 238	29 821	2 615	124 115
Akumuleeritud kulum		-32 211	-1 329	-2 874	-4 203	-2 615	-39 029
Jääkmaksumus	30 904	28 564	25 254	364	25 618	0	85 086

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018
Masinad ja seadmed	16 667
Transpordi- vahendid	16 667
Kokku	16 667

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen eraisikult	76 357		76 357		
Pikaajalised laenud kokku	76 357		76 357		
Laenukohustised kokku	76 357		76 357		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen eraisikult	74 257		74 257		
Faasan Kaubandus OÜ	12 102		12 102		8%
Pikaajalised laenud kokku	86 359		86 359		
Laen eraisikult					
Faasan Kaubandus OÜ					
Laenukohustised kokku	86 359		86 359		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele		0	
Võlad töövõtjatele	502	502	
Maksuvõlad	187	187	7
Muud võlad	286	286	
Muud viitvõlad	286	286	
Kokku võlad ja ettemaksed	975	975	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28	28	
Võlad töövõtjatele	470	470	
Maksuvõlad	441	441	7
Muud võlad	5 514	5 514	
Muud viitvõlad	5 514	5 514	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 453	6 453	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 580	0	211
Üksikisiku tulumaks		0	55
Sotsiaalmaks		165	155
Kohustuslik kogumispension		10	9
Töötuskindlustusmaksed		12	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 580	187	441

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 715	33 392
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 715	33 392
Kokku müügitulu	26 715	33 392
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	280	3 812
Elektriinstallatsiooni teenus	26 435	29 580
Kokku müügitulu	26 715	33 392

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 003	5 640
Sotsiaalmaksud	2 028	1 906
Kokku tööjõukulud	8 031	7 546
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 859	80 064

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen	0	11 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 003	5 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

OÜ ELMARI TALU (registrikood: 11264541) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR KALJUVEE	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 012
Kokku	42 832
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 832
Kokku	42 832

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 012
Kokku	42 832
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 832
Kokku	42 832

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriinstallatsioon	4321	26435	98.95%	Jah
Puhkemaja	55202	280	1.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Kaljuvee	36106086510	Eesti	2555 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077533
E-posti aadress	info@elmaritalu.ee