

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.11.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Lasteaia tn 7 korteriühistu

registrikood: 80428309

telefon: +372 5252597, +372 4796175

e-posti aadress: info@Invarahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

Korteriühistul ei ole 31.12.2018 seisuga lepingulisi töötajaid.

2019 aastal plaanib KÜ paigaldada tulekindlad keldriuksed ja korrastada elektrisüsteemi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 539	2
Nõuded ja ettemaksed	2 943	
Kokku käibevarad	14 482	
Kokku varad	14 482	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 354	
Kokku pikaajalised kohustised	2 354	
Kokku kohustised	2 354	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	540	
Reservid	9 755	
Aruandeaasta tulem	1 833	
Kokku netovara	12 128	
Kokku kohustised ja netovara	14 482	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	28.11.2017 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	4 823
Kokku tulud	4 823
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 990
Kokku kulud	-2 990
Põhitegevuse tulem	1 833
Aruandeaasta tulem	1 833

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	28.11.2017 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 833
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 943
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 354
Kokku rahavood põhitegevusest	1 244
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	9 755
Laekunud osakapital	540
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 295
Kokku rahavood	11 539
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 539

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			1 833	1 833
Asutajate ja liikmete sissemaksed	540	9 755		10 295
31.12.2018	540	9 755	1 833	12 128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsstandarditega ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimikonna poolt väljaantud juhendid. KÜ kasutab tulemiaruaande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruaande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel aiKÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt nult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Arvelduskonto	11 539
Kokku raha	11 539

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lasteaia 7-01	1047 EUR
Lasteaia 7-02	1257 EUR
Lasteaia 7-03	1087 EUR
Lasteaia 7-04	1231 EUR
Lasteaia 7-05	1100 EUR
Lasteaia 7-06	1369 EUR
Lasteaia 7-07	995 EUR
Lasteaia 7-08	1337 EUR
Lasteaia 7-09	1087 EUR
Lasteaia 7-10	1336 EUR
Lasteaia 7-11	1136 EUR
Lasteaia 7-12	1237 EUR
Lasteaia 7-13	1212 EUR
Lasteaia 7-14	1713 EUR
Lasteaia 7-15	1266 EUR
Lasteaia 7-16	1636 EUR
Lasteaia 7-17	1228 EUR
Lasteaia 7-18	1763 EUR
Kokku:	23037 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2019

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Lasteaia tn 7 korteriühistu (registrikood: 80428309) 28.11.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KOLLOM	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4796175
Mobiiltelefon	+372 5252597
E-posti aadress	info@Invarahaldus.ee