

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Wismari tn 12a korteriühistu

registrikood: 80288601

telefon: +372 5208473, +372 5152209

e-posti aadress: margit@kujunduskuur.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Wismari tn 12a korteriühistu on jätkuvalt toimiv ja põhikirjalisi eesmärke täitev ühistu. 2018 aastal mingeid olulisi remonditöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 149	12 573
Nõuded ja ettemaksed	332	88
Kokku käibevarad	17 481	12 661
Kokku varad	17 481	12 661
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 748	9 466
Kokku lühiajalised kohustised	13 748	9 466
Kokku kohustised	13 748	9 466
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 597	3 059
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	136	136
Kokku netovara	3 733	3 195
Kokku kohustised ja netovara	17 481	12 661

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 561	12 238
Kokku tulud	3 561	12 238
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-10 525
Mitmesugused tegevuskulud	-3 561	-1 712
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-3 561	-12 238
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-1
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 045	-3 599
Kokku rahavood põhitegevusest	4 045	-3 600
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	531	538
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	531	538
Kokku rahavood	4 576	-3 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 573	15 635
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 576	-3 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 149	12 573

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 522	136	2 658
Asutajate ja liikmete sissemaksed	537		537
31.12.2017	3 059	136	3 195
Aruandeaasta tulem	0		0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	538		538
31.12.2018	3 597	136	3 733

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Wismari 12A

01.01.2018-31.12.2018

Aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Tulud

Mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (haldus-ja hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Sander Aas, esimees

Margit Roosaar, juhatuse liige

Uku Ratas, juhatuse liige

Janek Laanisto, juhatuse liige

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
7	1953 EUR
9	1524 EUR
12	1504 EUR
10	1240 EUR
11	1229 EUR
8	1133 EUR
10a	979 EUR
Kokku:	9562 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Tallinn, Wismari tn 12a korteriühistu (registrikood: 80288601) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER AAS	Juhatuse liige	20.06.2019
UKU RATAS	Juhatuse liige	26.06.2019
MARGIT ROOSAAR	Juhatuse liige	29.06.2019
JANEK LAANISTO	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5208473
Telefon	+372 5152209
E-posti aadress	margit@kujunduskuur.com