

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Malmi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80129216

telefon: +372 56616542

e-posti aadress: sandra@reinsalusport.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistiu eesmärgiks on Malmi 4 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine. Korteriühistu Malmi 4 tegevust 2018.a juhtis 3 liikmeline juhatus. Töölepinguga töötajaid korteriühistus ei ole. Juhatusel liikmed aasta jooksul tasu ei saanud. 2018.a tegime elamule pisiremonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 697	2 593
Nõuded ja ettemaksed	1 202	1 076
Kokku käibevarad	4 899	3 669
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 234	5 297
Kokku põhivarad	4 234	5 297
Kokku varad	9 133	8 966
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 063	1 004
Võlad ja ettemaksed	208	78
Kokku lühiajalised kohustised	1 271	1 082
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 235	5 297
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 530	1 264
Kokku pikaajalised kohustised	6 765	6 561
Kokku kohustised	8 036	7 643
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	715	715
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	608	-365
Aruandeaasta tulem	-226	973
Kokku netovara	1 097	1 323
Kokku kohustised ja netovara	9 133	8 966

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 820	3 039
Muud tulud	3	78
Kokku tulud	3 823	3 117
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 013	-962
Mitmesugused tegevuskulud	-2 540	-834
Muud kulud	-199	0
Kokku kulud	-3 752	-1 796
Põhitegevuse tulem	71	1 321
Intressikulud	-297	-348
Aruandeaasta tulem	-226	973

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	71	1 321
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-139	1 255
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 468	109
Kokku rahavood põhitegevusest	1 400	2 685
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 013	-962
Makstud intressid	-296	-348
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 013	962
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-296	-348
Kokku rahavood	1 104	2 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 593	256
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 104	2 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 697	2 593

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	715	-365	350
Aruandeaasta tulem		973	973
31.12.2017	715	608	1 323
Aruandeaasta tulem		-226	-226
31.12.2018	715	382	1 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Malmi 4 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistu Malmi 4 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha ja pangakontod	3 697	2 593
Kokku raha	3 697	2 593

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	1 063	1 063		
Lühiajalised laenud kokku	1 063	1 063		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	4 235		4 235	
Pikaajalised laenud kokku	4 235		4 235	
Laenukohustised kokku	5 298	1 063	4 235	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	1 004	1 004		
Lühiajalised laenud kokku	1 004	1 004		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	5 297		5 297	0
Pikaajalised laenud kokku	5 297		5 297	
Laenukohustised kokku	6 301	1 004	5 297	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tartu Veevärk AS	81	67
Ekovir AS	12	6
Eesti Energia AS	6	0
Kokku võlad tarnijatele	99	73

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 511	1 717
Muud	0	12
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 309	1 310
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 820	3 039

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Kindlustusmaksed	176	176
Muu hooldus ja remondikulud	0	195
Raamatupidamisteenused	0	375
Muud majanduskulud	2 364	88
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 540	834

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	375 EUR
Korter 2	291 EUR
Korter 2	255 EUR
Korter 3	514 EUR
Korter 4	442 EUR
Korter 5	431 EUR
Korter 6	520 EUR
Korter 7	397 EUR
Korter 8	423 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Tartu linn, Malmi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80129216) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VARMO VARES	Juhatuse liige	30.06.2019
SANDRA REINSALU	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56616542
E-posti aadress	sandra@reinsalusport.ee