

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 77 korteriühistu

registrikood: 80126138

telefon: +372 56956985

e-posti aadress: toostuse77@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ asutati 17. aprillil 2000.a. kandeotsusega ja kanti registrisse koodiga 80126138.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Alates 20.02.2013.a. on Tööstuse 77 KÜ kantud kinnistusregistrisse.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

KÜ on EKÜL-i liige.

2018.a.suuri remonditöid teostatud ei ole, välisuste remondiks kulutati 2342 eurot ja kütte paisupaagi vahetamisele 360 eurot. Remondiraha jääk on 2018.aasta lõpu seisuga 79 783 eurot.

Osakapitali on kogutud 7 030 eurot.

2018.a. tulem oli 887 eurot. Eelmistest aastatest on ühistu kasum 46 688 eurot, seega kokku 47 575 eurot.

Raamatupidamine on teostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Konteeringuid ja registreid on peetud vastavalt Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise toimkonna juhenditele.

Tööstuse 77 KÜ on edasiselt toimiv ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	117 211	93 137
Nõuded ja ettemaksed	29 649	27 346
Kokku käibevarad	146 860	120 483
Kokku varad	146 860	120 483
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 933	9 835
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	81 322	56 930
Kokku lühiajalised kohustised	92 255	66 765
Kokku kohustised	92 255	66 765
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 030	7 030
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	46 688	41 743
Aruandeaasta tulem	887	4 945
Kokku netovara	54 605	53 718
Kokku kohustised ja netovara	146 860	120 483

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 478	24 490
Muud tulud	487	1 411
Kokku tulud	19 965	25 901
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 702	-7 843
Mitmesugused tegevuskulud	-14 110	-4 080
Tööjõukulud	-2 277	-9 041
Kokku kulud	-19 089	-20 964
Põhitegevuse tulem	876	4 937
Muud finantstulud ja -kulud	11	8
Aruandeaasta tulem	887	4 945

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	876	4 937
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 303	8 158
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 098	-316
Laekunud intressid	11	8
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	24 392	20 002
Kokku rahavood põhitegevusest	24 074	32 789
Kokku rahavood	24 074	32 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 137	60 348
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 074	32 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 211	93 137

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	7 030	41 743	48 773
Aruandeaasta tulem		4 945	4 945
31.12.2017	7 030	46 688	53 718
Aruandeaasta tulem		887	887
31.12.2018	7 030	47 575	54 605

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tööstuse 77 KÜ on koostanud 2018 aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2018 - 31.12.2018 kohta.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2018.a. aruanne elektrooniliselt. 2018.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonomeetria vormidele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes SWEDBANK'i arvelduskontode, deposiidikontode jääki. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriühistuühistu liikmete tasumata maksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt vaadeldes iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriühistu kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto Swedbank'is	110 820	86 746
Tähtajaline hoius Swedbank'is	6 391	6 391
Kokku raha	117 211	93 137

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasud	34 566	27 881	-7 843	54 604
Muud reservid		3 183	-857	2 326
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 566	31 064	-8 700	56 930
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 566	31 064	-8 700	56 930
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasud	54 604	27 881	-2 702	79 783
Muud reservid	2 326	2 744	-3 531	1 539
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	56 930	30 625	-6 233	81 322
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	56 930	30 625	-6 233	81 322

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 776	16 647
Muud tulud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 702	7 843
Muud tulud	0	0
Maamaks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 478	24 490

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	3 240	3 240
Koolituskulud	45	0
Koristajate j.m. materjalid	265	284
Elamu hooldusteenuste kulud	10 520	501
Panga teenused	40	55
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 110	4 080

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 206	3 705
Sotsiaalmaksud	406	1 252
juhatuse liikmete tasud	500	4 084
Maksud juhatuse liikmete tasult	165	0
Kokku tööjõukulud	2 277	9 041

Tööstuse tn 77 korteriühistus teostas 01.01.- 31.03.2018.a.koristustoid 1 inimene kasunduslepingu alusel.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	97	91
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	500	3 070

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.nr.1	1504 EUR
krt.nr.2	1519 EUR
krt.nr.3	1719 EUR
krt.nr.4	780 EUR
krt.nr.5	1130 EUR
krt.nr.6	1328 EUR
krt.nr.7	1365 EUR
krt.nr.8	1086 EUR
krt.nr.9	623 EUR
krt.nr.10	1890 EUR
krt.nr.11	784 EUR
krt.nr.12	2915 EUR
krt.nr.13	1909 EUR
krt.nr.14	1527 EUR
krt.nr.15	1115 EUR
krt.nr.16	1320 EUR
krt.nr.17	1126 EUR
krt.nr.18	1597 EUR
krt.nr.19	1307 EUR
krt.nr.20	2102 EUR
krt.nr.21	2602 EUR
krt.nr.22	926 EUR
krt.nr.23	884 EUR
krt.nr.24	842 EUR
krt.nr.25	633 EUR
krt.nr.26	825 EUR
krt.nr.27	1049 EUR
krt.nr.28	1161 EUR
krt.nr.29	900 EUR
krt.nr.30	1300 EUR
krt.nr.31	1376 EUR
krt.nr.32	2892 EUR
krt.nr.33	1527 EUR
krt.nr.34	3001 EUR
krt.nr.35	1039 EUR
krt.nr.36	1185 EUR
krt.nr.37	928 EUR
krt.nr.38	1439 EUR
krt.nr.39	957 EUR
krt.nr.40	1405 EUR
krt.nr.41	1047 EUR
krt.nr.42	1306 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.nr.43	562 EUR
krt.nr.44	1137 EUR
krt.nr.45	1257 EUR
krt.nr.46	1180 EUR
krt.nr.47	1010 EUR
krt.nr.63	1830 EUR
krt.nr.64	998 EUR
krt.nr.65	3348 EUR
krt.nr.66	1201 EUR
krt.nr.67	1358 EUR
krt.nr.68	1399 EUR
krt.nr.69	1032 EUR
krt.nr.70	1159 EUR
krt.nr.71	1889 EUR
krt.nr.72	2686 EUR
krt.nr.73	1583 EUR
krt.nr.74	1326 EUR
krt.nr.81	1489 EUR
krt.nr.82	1387 EUR
krt.nr.83	1295 EUR
krt.nr.84	951 EUR
krt.nr.85	1849 EUR
krt.nr.86	2027 EUR
krt.nr.87	892 EUR
krt.nr.88	1277 EUR
krt.nr.89	1671 EUR
krt.nr.90	1304 EUR
krt.nr.91	2218 EUR
krt.nr.92	2002 EUR
krt.nr.93	1139 EUR
krt.nr.94	925 EUR
krt.nr.95	2867 EUR
krt.nr.96	2443 EUR
krt.nr.97	2370 EUR
krt.nr.98	1806 EUR
krt.nr.99	1327 EUR
krt.nr.100	677 EUR
krt.nr.101	4233 EUR
krt.nr.10a	1090 EUR
Kokku:	120104 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Tallinn, Tööstuse tn 77 korteriühistu (registrikood: 80126138) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI HIRTENTREU	Juhatuse liige	29.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56956985
E-posti aadress	toostuse77@gmail.com