

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.02.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Tööstuse 2

registrikood: 80413443

telefon: +372 5132810, +372 5027917

e-posti aadress: toostuse2ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	17.02.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 672	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 053	1 383	3
Kokku käibevarad	6 725	1 383	
Kokku varad	6 725	1 383	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	219	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 122	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 341	0	
Kokku kohustised	5 341	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 383	1 383	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	1 384	1 383	
Kokku kohustised ja netovara	6 725	1 383	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	17.02.2017 - 31.12.2017	17.02.2017 - 17.02.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 266	0	7
Kokku tulud	1 266	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 265	0	8
Kokku kulud	-1 265	0	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	17.02.2017 - 31.12.2017	17.02.2017 - 17.02.2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	330	-1 383	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 341	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 672	-1 383	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	1 383	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 383	
Kokku rahavood	5 672	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 672	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 672	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
17.02.2017	1 383	0	1 383
Aruandeaasta tulem	0	0	0
17.02.2017	1 383	0	1 383
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2017	1 383	1	1 384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a .raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena. Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta. Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse. Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ja korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	17.02.2017
arvelduskonto	5 672	0
Kokku raha	5 672	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 053	1 053
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 053	1 053
	17.02.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 383	1 383
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 383	1 383

Kirjel "Nõuded seotud osapoolte vastu" kajastatakse nõuded ühistu liikmete vastu.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	219	219
	17.02.2017	12 kuu jooksul

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	17.02.2017
OÜ BREM KVH	188	0
Tallinna Jäätmekekeskus (Tallinna Linnakanslei)	27	0
Eesti Keskkonnateenused AS	4	0
Kokku võlad tarnijatele	219	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	17.02.2017	Saadud	Tulu	17.02.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0
	17.02.2017	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	5 122	0	5 122
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	5 122	0	5 122
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	5 122	0	5 122

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	17.02.2017 - 31.12.2017	17.02.2017 - 17.02.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 266	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 266	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	17.02.2017 - 31.12.2017	17.02.2017 - 17.02.2017
haldus-hoolduskulud	1 265	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 265	0

Kommunaalmaksud ei ole tulemiaruanne kajastatud, kuid on tekkepõhiselt arvestatud ja vahendatud järgmiselt:

prügivedu 230
 üldvalgustus 11
 KOKKU: 241

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	17.02.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.10.2018

Korteriühistu Tööstuse 2 (registrikood: 80413443) 17.02.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTMAR NURM	Juhatuse liige	15.10.2018
ANDRUS KAASIK	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027917
Mobiiltelefon	+372 5132810
E-posti aadress	toostuse2ku@gmail.com