

Majandusaasta aruanne



31. detsember 2018
lõppenud majandusaasta kohta

SORAINEN

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2018

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

Ärinimi: Advokaadibüroo SORAINEN AS

Registrikood: 10876331

Tänavanimi, Pärnu mnt 15
maja number:

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 10141

Telefon: +372 6400900

E-posti aadress: estonia@sorainen.com

Veebilehe aadress: www.sorainen.com

Auditorkontroll: Auditorteenuse OÜ

Lisatud dokumendid: Sõltumatu audiitori aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	20
Konsolideeritud bilanss	20
Konsolideeritud kasumiaruanne	21
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	22
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	23
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	24
Raamatupidamise aastaaruande lisad	25
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	25
Lisa 2 Raha	28
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	29
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	30
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	31
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	32
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	33
Lisa 9 Eraldised	34
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	34
Lisa 11 Aktsiakapital	35
Lisa 12 Müügitulu	35
Lisa 13 Muud äritulud	35
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	36
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	36
Lisa 16 Kasutusrent	36
Lisa 17 Tööjõukulud	37
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	37
Lisa 19 Tulumaks	37
Lisa 20 Seotud osapooled	38
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	39
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	40
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	40
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	41
Aruande allkirjad	42
Vandeauditori aruanne	43



TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

Advokaadibüroo SORAINEN AS* on äri- ja maksuõigusele spetsialiseerunud advokaadibüroo. Soraineni nime kandvad kontorid asuvad Eestis, Lätis, Leedus ja Valgevenes.

Soraineni kontorites töötab enam kui 200 õigusspetsialisti, neist ligi 65 Eestis.

Alates 1995. aastast oleme nõustanud enam kui 10 000 kohalikku ja rahvusvahelist klienti ning ligi 80 000 tehingut, millest paljud on olnud Baltimaade ja Valgevene mõistes väga suured ja keerulised.

*Advokaadibüroo SORAINEN AS on edaspidi nimetatud ka „emaettevõtja”

10 ettevõtlussektorit

energeetika ja infrastruktuur
 era- ja riskikapital
 finants- ja kindlustusteenused
 idufirmad
 kinnisvara ja -ehitus
 kaubandus ja vahendus
 meditsiin ja tervishoid
 tehnoloogia, meedia ja telekommunikatsioon
 tööstus
 transport ja logistika

9 õigusvaldkonda

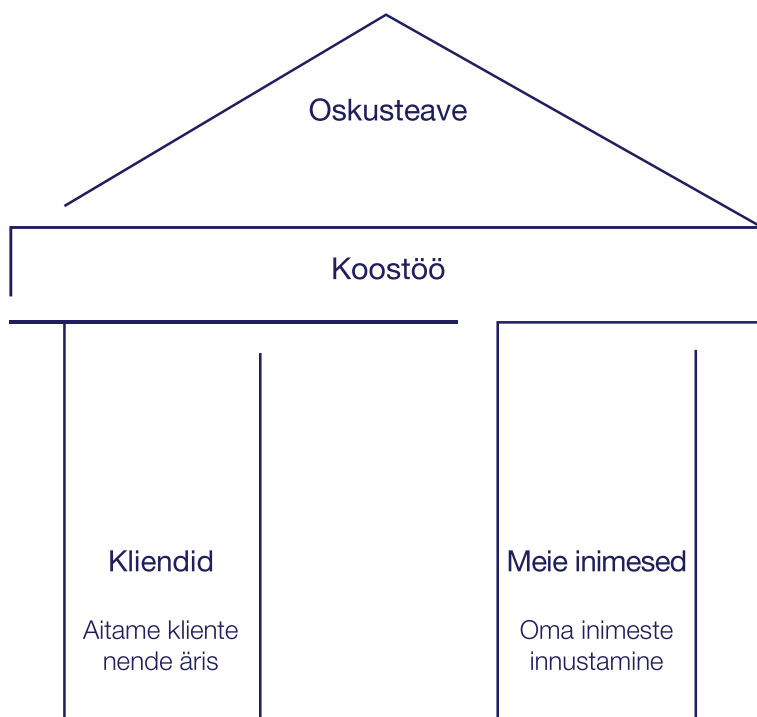
andmekaitseõigus
 finants- ja kindlustusõigus
 intellektuaalomandiõigus
 kinnisvara ja -ehitusõigus
 konkurentsioigus ja tururegulatsioon
 maksuõigus
 tööõigus
 ühinguõigus ning ühinemised ja ülevõtmised
 vaidluste lahendamine ja ennetamine

Meie ühtne visioon, väärtused ja strateegia

Soraineni siht on aidata klientidel olla oma äris edukas, et sel moel kasvatada üldist jõukust ja heaolu Balti riikides ja Valgevenes.

Soraineni väärtused on kliendikesksus ja äriine mõtlemine, püüd täiuslikkusele ja uuendusmeelsus, meeskonnatöö ja oskusteabe jagamine ning eetilisus ja austus.

Soraineni strateegia 2016 – 2020 keskendub viiele prioriteedile: kliendikesksus; koostöö ja tiimitöö nii kontorite sees kui vahel; oskusteabe jagamine; töötajate arendamine ja kaasamine ning efektiivsus, tulemuslikkus ja innovatsioon.



Meie 2018. aasta tähtsündmused ja olulisemad investeeringud olid järgmised:

Uued partnerid ja tiimiliikmed

2018 veebruar

Soraineni partnerlusse kutsutakse neli tippadvokaati:



Paul Künnap
vandeadvokaat
partner

Eesti kontori kinnisvara- ja maksuvaldkonna juht



Mihkel Miidla
vandeadvokaat
partner

Büroo tehnoloogia, meedia
ja telekommunikatsiooni (TMT)
ärivaldkonna juht
ning andmekaitse õigusvaldkonna
juht Eestis



Augustas Klezys
partner

Büroo finants- ja
kindlustusvaldkonna üks juhte



Mantas Petkevičius
partner

Büroo era- ja riskikapitali
valdkonna juht

2018 mai

Meie ühinguõiguse ning ühinemiste ja ülevõtmiste valdkond tugevneb veelgi, kui meiega liitub partnerina Piret Jesse koos oma tiimiga:



Piret Jesse
vandeadvokaat
partner

Üks Eesti ühinguõiguse ning ühinemiste ja ülevõtmiste töörühma juhtidest



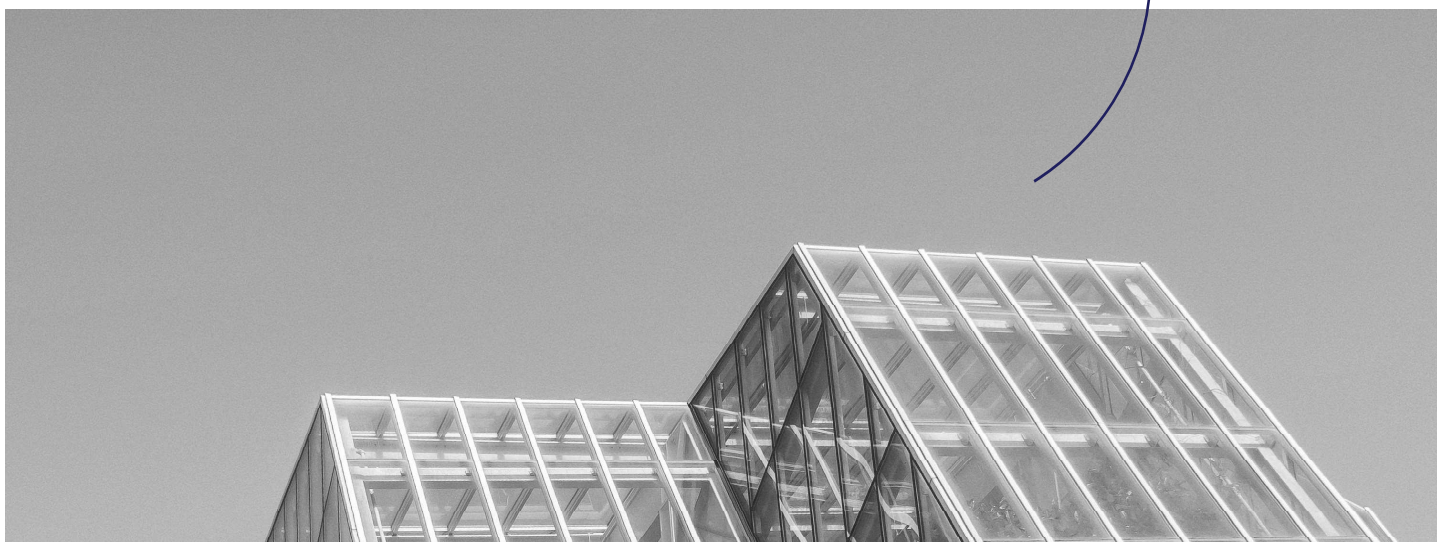
Mirell Prosa
advokaat

Ärilepingute ja tururegulatsiooni ning ühinguõiguse, ühinemiste ja ülevõtmiste töörühmade liige Eestis



Robin Teever
advokaat

Ühinguõiguse ning ühinemiste ja ülevõtmiste töörühma liige Eestis



2018 juuli ja august

Meie kinnisvara- ja ehitusõiguse ning vaidluste ennetamise ja lahendamise valdkonnad kasvavad:



Sandra Mikli

jurist

Kinnisvara- ja ehitusõiguse tiimi liige Eestis



Mari Agarmaa

advokaat

Eesti kontori vaidluste lahendamise ja ennetamise valdkonna liige

2018 september

Sorainen struktureerib esimesena Balti ja Valgevene advokaadibüroode seas ümber büroo juhtimismudeli, luues äriteenuste juhi (Chief Operating Officer e COO) ametikoha.



Leda Iržikevičienė

Büroo äriteenuste juht

2019 algus

Soraineneni partneritering laieneb:



Ieva Andersone

vandeadvokaat
partner

Ärilepingute ja tururegulatsiooni õigustöörühma
juht Lätis

Vaidluste lahendamise ja ennetamise valdkond tugevneb veelgi:



Illimar Pärnamägi

jurist

Eesti kontori vaidluste lahendamise ja ennetamise
valdkonna ning riigisuhete tiimi liige



Daniel Kaasik

jurist

Eesti kontori vaidluste lahendamise ja ennetamise
valdkonna liige





Meie personaliga seotud suuremad projektid

- Töötajate kaasatuse uuring: Engagement Survey
Viisime läbi uuringu, mille raames hindasid töötajad meie juhtimist ja protsesse ning tegid parendamisettepanekuid. Tagasiside võeti aluseks büroo 2019.—2020. aasta strateegia väljatöötamisel. Ühtlasi koostas iga meeskond endale tegevuskava, kuidas meeskonnatööd arendada.
- Tudengiprogramm: Sorainen Student Academy
2018. aasta sügisel toimus juuratudengite koolitusprogramm juba 7ndat korda. Kandidateeris üle 40 noore, kelle hulgast jäi sõelale 21. Büroo valdkondadega seotud praktilised koolitused toimuvad igakuiste loengutena.
- Praktikaprogramm
2018. aastal võtsime endale praktikale ligi 20 noort, keda advokaadid juhendasid.
- Koolitusprogramm töötajatele
Jätkasime traditsiooniliste kvartaalsete koolituspäevadega töötajatele – 2018. aastal olid fookuses juriidilise inglise keele, esinemisoskuste, äriarenduse ja läbirääkimiste koolitused.
- Suvepäevad
Traditsiooniliste suvepäevade eesmärk on lisaks meeskonnatööle ka inimeste arendamine ja ühtekuuluvustunne. Oluline osa suvepäevadest on koolitusprogrammil. Ühtlasi premeerime parimaid ja ka lojaalseid töötajaid, veedame koos vaba aega ja teeme sporti.

- Uus boonussüsteem

2018. aastal jõustus uus boonussüsteem, mis tugineb kahele sambale: büroo majandusnäitajatele ja töötaja isiklike eesmärkide saavutamisele. Süsteem on läbipaistev ning selle arvestuspõhimõtted on kättesaadavad kõikidele kolleegidele. Uus süsteem on kooskõlas büroo strateegiliste eesmärkidega.

- Töötajate lähetusprogramm ehk nn Exchange Programme

Oleme juba aastaid lähetanud oma töötajaid lühemaks või pikemaks ajaks teistes riikides asuvatesse kontoritesse tööle, et soodustada kolleegide omavahelist suhtlust ja oskusteabe jagamist. 2018. aastal rakendasime uuendusena kevadist ja sügisest nn vahetusperioodi süsteemi, kus töötajad liikusid kontorite vahel ühel ja samal ajal. Programmis osales möödunud aastal 25 inimest.

- Paindlik töökorraldus

Meie büroos on kaasaegne ja paindlik töökorraldus: vajadusel saab töötada osaajaga ja paindliku tööajaga ning kodukontorist. Võimaldame töötajatele tähtajalist õpet koostööpartnerite, rahvusvaheliste advokaadibüroode ja klientide juures. Samuti on meil advokaate, kes nõustavad kliente, elades ise Brüsselis, Moskvas, Pariisis ja Londonis.

Koostöö ning oskusteabe arendamisega seotud suuremad projektid

Tehisintellekti ja IT arendused



Võtsime esimese rahvusvahelise advokaadibüroona kasutusele lepingute ja oskusteabe automatiseerimise tarkvara ja platvormi Avokaado.



Kasutame tehisintellekti, mis tõhustab näiteks juriidilise auditi, nõuetele vastavuse kontrolli, e-tõendamise ja lepinguhalduse protsesse.

Uus ja ühtne vastavuskontrolli süsteem

2018. aastal koondasime oma senised kvaliteedi- ja riskijuhtimise ning rahapesuvastase võitluse ja „tunne oma klienti“ reeglitega seotud tegevused üheks ja ühtseks süsteemiks ning kooskõlas GDPRiga määrasime andmekaitespetsialisti.

Tugev oskusteabesüsteem

Arendame ja täiustame pidevalt oma kliendiandmebaasi. Oleme regioonis ainulaadne advokaadibüroo, kellel on palgal tiim, kelle ülesandeks on luua ja täiendada juriidilise oskusteabe süsteemi ning soodustada oskusteabe jagamist büroos.

Nn *design thinking* meetodit rakendades leiab tiim loovaid lahendusi, mis on kasutajasõbralikud ja tulemusele orienteeritud.

Uued kontoriruumid

2019. aasta märtsis sõlmisime üürilepingu ja 2020. aasta sügisel kolime Porto Franco keskuse uudse lahendusega ruumidesse.

Maja ehitatakse LEED Gold standardite järgi, mis vastavad keskkonnasäästlikkuse, energiakasutuse, ehituse ja ehitusmaterjalide osas kõrgetele nõuetele.



Kliendisuhete arendamise ja ühiskondliku tegevusega seotud suuremad projektid

Brand'i uuendamine

2018. aastal uuendasime täielikult oma *brand*'i – sõnastasime oma mainekujundusliku strateegia, määratlesime mainekeelet ja kujunduse ning läksime üle täiesti uuele veebilehele. Meie uus visuaalne keel ja kujundus sai üldsusele lansseeritud 2019. aasta märtsis. *Brand*'i uuendamise eesmärk oli sõnastada selgelt meie tegevuse põhimõtted ja suund, mis on büroo asutamise algusest peale olnud sama – tegutseme mitmes eri riigis, kuid meie tiimid teevad tihedat koostööd nii iga kontori raames kui ka kontorite vahel, ning tegutsevad ühtede ja samade põhimõtete ja kvaliteedisüsteemi järgi, jagades ja kasutades kollektiivselt kogutud oskusteavet. Neli kontorit, üks ja ühtne büroo.

Heategevus

Osaleme mitmetes heategevusprojektides ning osutame kooskõlas oma visiooni ja väärtustega vajadusel tasuta õigusabi:

World Cleanup Day
Eesti Kunstimuuseum
Eesti Riiklik Sümfooniaorkester (ERSO)
Noored Kooli
Junior Achievement
Peeteli noortekeskus
Eesti Kunstnike Liit

Koostööpartnerid



Ühiskondlik aktiivsus

Soraineni asutaja Aku Sorainen osaleb alates 2015. aastast rahvusvahelise advokaatide assotsiatsiooni IBA advokaadibüroode juhtimise komitees ning komitee oskusteabe ja IT töögrupis. IBA on maailma võimsaim advokaatide ühendus, kuhu kuulub 55 000 advokaati ning 200 advokatuuri jt organisatsiooni üle maailma.

Paljud Soraineni partnerid ja advokaadid osalevad ühiskondlikus tegevuses, sh ettevõtete ja organisatsioonide presidendi või nõukogu liikmena, erialaorganisatsioonide aktiivse liikmena, õppejõuna, arvamusiidrina meedias jne.

Sorainen on Balti riikide seas esimene advokaadibüroo, kes ühines Rahvusvahelise Vahetustehingute ja Tuletisinstrumentide Liiduga (ISDA), mis esindab eraviisiliste läbirääkimistega tuletisinstrumentide valdkonnas tegelevaid ettevõtteid. Liikmete arvu põhjal kuulub ISDA maailma suurimate finantskaubandusühenduste hulka – hetkel on liidul rohkem kui 900 liikmesorganisatsiooni seitsmekümne ühes riigis ja kuuel kontinendil.

2019. aastal astusime Vastutustundliku Ettevõtluse Foorumi (VEF) liikmeks, et muuta oma tegevust keskkonnahoidlikumaks ning olla veelgi ühiskondlikult vastutustundlikum ettevõtja. Osalesime VEFi indeksi taotlemises ning meile omistati hõbetaseme kvaliteedimärgis, millega tunnustatakse ettevõtteid, kes peavad oluliseks jätkusuutlikku arengut ja panustavad strateegiliselt sotsiaalse ja looduskeskkonna arengusse.

Kliendirahulolu-uuringud

Kliendirahulolu eesmärgistab kogu meie tegevust mis tahes vallas. Et oma teenust ja teenindust parandada, kuulame oma klientide tagasisidet. 2018. aastal osalesime juba mitmendat korda Kantar Sifo Prospera uuringus, kuhu on kaasatud mitmed Baltimaade suuremad advokaadibürood.

Tiitlid ja tunnustused

**INTERNATIONAL
TAX REVIEW**

Aasta Maksunõustaja Baltikumis

Aasta Siirdehindade Nõustaja Baltikumis

IFLR
INTERNATIONAL FINANCIAL LAW REVIEW

Baltikumi Aasta Advokaadibüroo

Silmapaistvad Naised Euroopa Äriõiguses



Eesti Advokatuuri kvaliteedijuhtimise tunnistus

Hõbetaseme kvaliteedimärgis



Vastutustundliku
Ettevõtluse Foorum

Panus ettevõtluskeskkonna arendamisesse (näiteid 2018. aasta suurtehingutest, kus nõustajana osalesime)

Õigusnõustaja

Rahvusvaheline pankade sündikaat: Citigroup, Carnegie Investment Bank, Erste Group, Swedbank ja LHV

Nõustasime koos Cleary Gottlieb Steen
Hamiltoniga Eesti suurima sadamaoperaatori
Tallinna Sadama aktsiate esmast avalikku
pakkumist.

147,4 miljonit eurot

Õigusnõustaja

Bolt

Nõustasime Bolti investeringute kaasamisel,
sealhulgas otseinvesteeringutena Saksamaalt,
Hiinast ja mujalt, mille tulemusena ettevõtte
hinnanguline väärtus ületas 1 miljardi USA dollari
piiri.

Üle 1 miljardi USA dollari

Õigusnõustaja

Nelja Energia

100% aktsiate müük riikliku energiatootja Eesti
Energia tütarettevõtjale Enefit Green.

488 miljonit eurot

Õigusnõustaja

Aon Baltic

Meie regionaalne tiim nõustas kindlustusmaaklerit
Aon Baltic täisosalusel omandamisel Balto Link'is.
Tegemist oli viimaste aastate ühe keerukama
omandamistehinguga maaklerlusettevõtluse
vallas. Nõustasime klienti koostöös rahvusvahelise
advokaadibürooga DLA Piper.

Õigusnõustaja

Livonia Partners ja Ha Serv

Nõustasime investeerimisfondi Livonia Partners ja
selle portfelli ettevõtet Ha Serv ühinemistehingus
teise juhtiva puidutootmisettevõttega Thermory.
Ühinemise tulemusel tekkis saunamaterjalide
ja termotöödeldud puidu toomise segmentides
maailma turuliider.

Õigusnõustaja

Northern Horizon Capital

Nõustasime Northern Horizon Capitali poolt valitsetavat Baltic Horizon Fundi 5-aastase tähtajaga tagamata võlakirjade emiteerimisel 30 miljoni euro väärtuses.

Õigusnõustaja

Finest Bay Area Development

Meie kinnisvaratiim esindab Tallinna-Helsingi vahelise tunneli FinEst Link arendajat Eesti õigusega seotud küsimustes, sh riigi eriplaneeringu algatamise ning hoonestusloa taotluse koostamisel ja läbi rääkimisel.

Õigusnõustaja

Elering

Nõustasime Eesti elektri ja gaasi ühendsüsteemihaldurit Eleringi edukal eurovõlakirjade emissioonil mahuga 225 miljonit eurot.

Õigusnõustaja

Eurovia

Nõustasime VINCI tütarettevõtet Eurovia 75%-lise osaluse omandamisel Eesti juhtivas taristuehitusettevõttes TREV-2 Grupp BaltCapilt.

Õigusnõustaja

Tallinna linn

Abistasime Tallinna linna korruptsioonivastase strateegia väljatöötamisel.

Kontserni äritegevust mõjutavad üldmajanduslikud ja spetsiifilised asjaolud

Eesti ja Balti õigusturul on viimaste aastate jooksul toimunud olulised muutused: liitumised, lagunemised, nimevahetused. Mitmed regionaalsed partnerlused on lõppenud ning nende asemele on tulnud uued. Sorainen on nende muutuste taustal jäänud stabiilselt ja orgaaniliselt kasvavaks bürooks, mis jätkab oma senist joont töötada neljas riigis ühtse meeskonnana.

Soraineni kontorid on esimesed Baltimaades ja Valgevenes, kus kvaliteedijuhtimise süsteem on rakendatud vastavalt ISO 9001 standarditele (sertifitseeritud Lloyd's Register Quality Assurance poolt esmakordselt aastal 2006).

Regionaalse kontserni struktuur ja dividendipoliitika

Soraineni kaubamärk koondab lisaks emaettevõtjale ka advokaadibüroosid Valgevenes, Lätis ja Leedus (IOOO SORAINEN i Partnery, SORAINEN ZAB, Advokatu kontora SORAINEN ir partneriai, Advocates bureau SORAINEN ja kõik koos hiljem nimetatud „Soraineni kontorid“). Sorainen tegutseb kahes majandustsoonis – Euroopa Liidus ja SRÜs (eelkõige läbi Valgevene büroo).

Kuigi kõik nimetatud Soraineni kontorid on omavahel integreeritud, ei kuulu Läti, Leedu ja Valgevene advokaadibürood tulenevalt nende riikide advokatuurireeglitest tänasel päeval kontserni ja seega ei kajastu ka nende finantsinfo antud aastaaruandes.

31.12.2018 seisuga moodustavad koos emaettevõtjaga kontserni järgmised ettevõtted:

- ASLO Konsultatsioonid OÜ (registreeritud Eestis, osalus 100%);
- UAB SLOV SERVICES (registreeritud Leedus, osalus 100%);
- SIA SLOR (registreeritud Lätis, osalus 100%);
- SLOH OY (registreeritud Soomes, osalus 100%);
- IOOO SORAINEN i Partnery (registreeritud Valgevenes, SLOH OY osalus 50% ja UAB SLOV SERVICES osalus 50%).

Samad ettevõtted moodustasid kontserni ka seisuga 31.12.2017.

IOOO SORAINEN i Partnery tegeleb juriidiliste teenuste osutamisega Valgevenes. UAB SLOV SERVICES, SIA SLOR ja ASLO Konsultatsioonid OÜ põhitegevuseks on rendi- ja administreerimisteenuste osutamine. SLOH OY-l aktiivne äritegevus puudub.

Kontsern ei ole kuulutanud välja maksimaalset dividendimäära konsolideeritud aruandeaasta kasumist. Täpne dividendide suurus sõltub kontserni lõppenud majandusaasta tulemustest, likviidsuspositsioonist ja aktsionäride otsustest.

Advokaadibüroo SORAINEN AS (emaettevõtja) olulisemad finantsnäitajad

Advokaadibüroo SORAINEN AS Eesti büroo aruandeaasta olulisemad finantsnäitajad võrreldes 2017. aastaga (emaettevõtja konsolideerimata andmed):

	Kasv(%)	2018	2017
Äritulu	10%	9 696 324	8 833 792
Ärikasum	(0%)	3 200 146	3 192 794
Võlakordaja (kohustised kokku/vara)	25%	20%	16%
Likviidsuskordaja (käibevara kokku/lühiajalised kohustised kokku)	-31%	4,6	6,6

Advokaadibüroo SORAINEN AS tööjõukulu ja töötajate arv:

	2018	2017
Tööjõukulu (EUR, v.a tegev- ja kõrgemale juhtkonnale makstud tasud)	3 096 095	2 780 532
Keskmine töötajate arv (v.a tegev- ja kõrgem juhtkond)	65	63

Aruande koostamise hetkel koosnes emaettevõtja juhatus 10 liikmest ja nõukogu 3 liikmest.

Kontserni Äritulu kasvas 8% võrreldes 2017. aastaga (2018: 12 592 027 eurot, 2017: 11 650 220 eurot). Kontserni Ärikasum langes 11,6% (2018: 3 164 743 eurot, 2017: 3 581 154 eurot).

Kontserni ühingute tegevuses ei esine hooajalisust. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes ka eelseisvatel aastatel.

2019. aastal on kavas jätkata senist põhitegevust.

SORAINEN



www.sorainen.com



Pärnu mnt 15
10141 Tallinn
tel +372 6 400 900
estonia@sorainen.com
www.sorainen.com

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 962 635	2 738 442	2
Finantsinvesteeringud	5 000	5 625	
Nõuded ja ettemaksed	4 076 546	3 719 531	3
Kokku käibevarad	7 044 181	6 463 598	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	182 487	172 612	6
Immateriaalsed põhivarad	227 020	126 569	7
Kokku põhivarad	409 507	299 181	
Kokku varad	7 453 688	6 762 779	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 607 345	981 791	8
Eraldised	49 474	103 781	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 656 819	1 085 572	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	136 636	129 558	9
Kokku pikaajalised kohustised	136 636	129 558	
Kokku kohustised	1 793 455	1 215 130	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 358	25 358	11
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Realiseerimata kursivahed	-6 970	-8 706	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 100 383	2 587 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 538 906	2 941 132	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 660 233	5 547 649	
Kokku omakapital	5 660 233	5 547 649	
Kokku kohustised ja omakapital	7 453 688	6 762 779	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	12 592 027	11 650 220	12
Muud äritulud	6 325	6 232	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 409 639	-1 357 723	14
Mitmesugused tegevuskulud	-2 948 308	-2 650 400	15
Tööjõukulud	-4 911 753	-3 928 864	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-146 929	-120 424	6,7
Muud ärikulud	-16 980	-17 887	
Ärikasum (kahjum)	3 164 743	3 581 154	
Intressitulud	286	971	
Muud finantstulud ja -kulud	11 687	21 658	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 176 716	3 603 783	
Tulumaks	-637 810	-662 651	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 538 906	2 941 132	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 538 906	2 941 132	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 538 906	2 941 132
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-9 737	-33 074
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-9 737	-33 074
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	2 529 169	2 908 058
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	2 529 169	2 908 058

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 164 743	3 581 154	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	146 929	120 424	6,7
Muud korrigeerimised	3 402	-7 864	
Kokku korrigeerimised	150 331	112 560	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-390 009	-639 701	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	554 693	158 728	
Kokku rahavood äritegevusest	3 479 758	3 212 741	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-257 771	-196 238	6,7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-18 125	-12 500	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	18 125	12 500	
Antud laenude tagasimaksed	0	693	3
Laekunud intressid	0	8	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-257 771	-195 537	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	56 601	0	
Makstud dividendid	-2 416 585	-2 475 669	19,20
Makstud ettevõtte tulumaks	-637 810	-662 651	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 997 794	-3 138 320	
Kokku rahavood	224 193	-121 116	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 738 442	2 859 558	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	224 193	-121 116	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 962 635	2 738 442	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	25 358	2 556	-12 065	5 099 411	5 115 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-33 074	2 941 132	2 908 058
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-2 475 669	-2 475 669
Muud muutused omakapitalis	0	0	36 433	-36 433	0
31.12.2017	25 358	2 556	-8 706	5 528 441	5 547 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-9 737	2 538 906	2 529 169
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-2 416 585	-2 416 585
Muud muutused omakapitalis	0	0	11 473	-11 473	0
31.12.2018	25 358	2 556	-6 970	5 639 289	5 660 233

Täiendav informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisades 11, 19 ja 20.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo SORAINEN AS 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamisstandard, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad emajärgnevate ning tema tütar- ja osuühis- ASLO Konsultatsioonid OÜ, SLOH OY, UAB SLOV Services, SIA SLOR ja IOOO SORAINEN i Partneri finantsnäitajad. Tütar- ja osuühis- ASLO Konsultatsioonid OÜ, SLOH OY, UAB SLOV Services, SIA SLOR ja IOOO SORAINEN i Partneri osaluse protsentidest ja tegevusaladest on pikemalt juttu tegevusaruandes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aruandes käsitletakse ema- ja tütar- ja osuühis- ASLO Konsultatsioonid OÜ, SLOH OY, UAB SLOV Services, SIA SLOR ja IOOO SORAINEN i Partneri kui ühtset majandusüksust. Ema- ja tütar- ja osuühis- ASLO Konsultatsioonid OÜ, SLOH OY, UAB SLOV Services, SIA SLOR ja IOOO SORAINEN i Partneri finantsnäitajad (nii bilansi-, kasumiaruande ja rahavoogude aruande kirjed kui ka lisades ja muudes aruande osades avalikustatavad finantsnäitajad) liidetakse rida-realt (enne soetamispäeva tekkinud tütar- ja osuühis- ASLO Konsultatsioonid OÜ, SLOH OY, UAB SLOV Services, SIA SLOR ja IOOO SORAINEN i Partneri tulused ja kulused ning rahavoogused ei liideta konsolideeritud kasumiaruandesse ja rahavoogude aruandesse). Elimineeritakse kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vajadusel muudetakse tütar- ja osuühis- ASLO Konsultatsioonid OÜ, SLOH OY, UAB SLOV Services, SIA SLOR ja IOOO SORAINEN i Partneri arvestuspõhimõtteid vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütar- ja osuühis- ASLO Konsultatsioonid OÜ, SLOH OY, UAB SLOV Services, SIA SLOR ja IOOO SORAINEN i Partneri jaoks loetakse ettevõtet, mida kontrollitakse emajärgneva poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui emajärgneva omanduses on rohkem kui 50% tütar- ja osuühis- ASLO Konsultatsioonid OÜ, SLOH OY, UAB SLOV Services, SIA SLOR ja IOOO SORAINEN i Partneri hääleõigusest või emajärgneva on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja osuühis- ASLO Konsultatsioonid OÜ, SLOH OY, UAB SLOV Services, SIA SLOR ja IOOO SORAINEN i Partneri tegevus- ja finantspoliitikat. Tütar- ja osuühis- ASLO Konsultatsioonid OÜ, SLOH OY, UAB SLOV Services, SIA SLOR ja IOOO SORAINEN i Partneri tegevus kajastub kontserni aruandes alates kontrolli omandamisest kuni selle loovutamiseni.

Kontserni ettevõtjad kasutavad arvestusvaluutana oma majanduskeskkonna valuutat – Eestis, Lätis, Leedus ja Soomes euro (EUR) ning Valgevenes rubla (BYN). Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on euro. Kõik arv- ja näitajad põhjaruannetes ja lisades on esitatud eurodes.

Välisriikides asuvate tütar- ja osuühis- ASLO Konsultatsioonid OÜ, SLOH OY, UAB SLOV Services, SIA SLOR ja IOOO SORAINEN i Partneri vara ja kohustised teisendatakse ümber eurodesse aruandeperioodi lõpus kehtinud valuutakursside alusel. Tulu ja kulud teisendatakse eurodesse tehingu kuupäeval kehtinud valuutakursside alusel või aruandeperioodi keskmisi kurssi kasutades, kui vahetuskurss euro ja välisvaluuta vahel on olnud stabiilne.

Ümberhindamisel kasutatud erinevate kuupäevade valuutakursside mõjul tekkinud kursivahed kajastatakse koondkasumiaruande kirjel „Realiseerimata kursivahed“ ning tütar- ja osuühis- ASLO Konsultatsioonid OÜ, SLOH OY, UAB SLOV Services, SIA SLOR ja IOOO SORAINEN i Partneri näitajate ümberhindamisest tekkivad realiseerimata kursivahed liidetakse emajärgneva konsolideeritud omakapitali aruande kirjele „Realiseerimata kursivahed“.

Tütar- ja osuühis- ASLO Konsultatsioonid OÜ, SLOH OY, UAB SLOV Services, SIA SLOR ja IOOO SORAINEN i Partneri kajastamine emajärgneva konsolideerimata aruandes

Emajärgneva konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja osuühis- ASLO Konsultatsioonid OÜ, SLOH OY, UAB SLOV Services, SIA SLOR ja IOOO SORAINEN i Partneri ettevõtetesse soetusmaksumuses ning investeeringuid ühise kontrolli all olevatesse tütar- ja osuühis- ASLO Konsultatsioonid OÜ, SLOH OY, UAB SLOV Services, SIA SLOR ja IOOO SORAINEN i Partneri ettevõtetesse kajastatakse netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoolga finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajalise tähtajaga deposiitide saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid*. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Valgevene ettevõtte ümberhindamisel kasutatakse Valgevene Keskpanka poolt kehtestatud BYN ja välisvaluutade vahelisi vahetuskursse.

Mitte-monetaarseid välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi (näiteks ettemaksed, materiaalne ning immateriaalne põhivara) bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Omakapitali- ja võlainstrumentid, mis on ettenähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, kajastatakse bilansireal "Lühiajalised finantsinvesteeringud". Pikaajalised aktsiad ning muud väärtpaberid kajastatakse põhivarana bilansireal "Pikaajalised finantsinvesteeringud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud laenud ja muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel kontserni poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1 000 eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- seadmed – 33 % aastas;
- kontori mööbel ja inventar – 25 % aastas;
- rekonstrueerimistööd - 20% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida kontsern kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on kontserni poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus kontsernile majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Patentide, litsentside ja kaubamärkide aastased amortisatsiooni määrad on vahemikus 17 - 33 %.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustiste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajalise kohustise diskonteerimisest saadud vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse pikaajalise kohustise arvelevõtmisel intressituluna. Edasisel kajastamisel debiteeritakse intressikulu ja krediteeritakse pikaajalise kohustise saldot, st pikaajalise kohustise saldo kasvab tasumise perioodi lõpuks tema nominaalväärtusele.

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta pärast bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised**Eraldised**

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Eraldis, mis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul, kajastatakse bilansis tema diskonteeritud väärtuses, st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuses, väljaarvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Nüüdisväärtuse arvutamiseks kasutatakse diskontomäärana sarnaste kohustiste suhtes turul valitsevat intressimäära.

Pikaajaliste eraldiste diskonteeritud väärtuse suurenemine seoses realiseerumistähtaaja lähenemisega, on kajastatud kasumiaruandes intressituluna.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustiseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis, Leedus ja Soomes asuvate tütarettevõtjate kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või –tulu, Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu ja Valgevenes asuva ettevõtte tulumaksukulu.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud aruandeperioodil teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekis edasilükkunud tulumaks.

Tulumaksuvarad ja -kohustised ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustisena.

Edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustis leitakse kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustised on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suurusel tulumaksukohustise tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Alates 2019.aastast tuleb Eestis regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Kontsern loeb seotud osapoolteks:

- Advokaadibüroo SORAINEN AS omanikke ja ettevõtjaid, mille üle on omanikel kontroll või oluline mõju;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende kontrolli või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid, sh näiteks juhatuse liikmetega seotud ettevõtjad;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	2 693	556
Arvelduskontod	2 948 557	2 626 971
Tähtajalised hoiused	11 385	110 915
Kokku raha	2 962 635	2 738 442

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 257 587	3 257 587	
Ostjatelt laekumata arved	3 365 053	3 365 053	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-107 466	-107 466	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79 436	79 436	4
Muud nõuded	186 226	186 226	
Laenunõuded	16 851	16 851	
Viitlaekumised	169 375	169 375	
Ettemaksed	492 778	492 778	
Tulevaste perioodide kulud	267 507	267 507	
Muud makstud ettemaksed	225 271	225 271	
Muud lühiajalised nõuded	60 519	60 519	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 076 546	4 076 546	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 117 324	3 117 324	
Ostjatelt laekumata arved	3 211 326	3 211 326	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-94 002	-94 002	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57 133	57 133	4
Muud nõuded	210 678	210 678	
Laenunõuded	16 851	16 851	
Viitlaekumised	193 827	193 827	
Ettemaksed	318 234	318 234	
Tulevaste perioodide kulud	232 183	232 183	
Muud makstud ettemaksed	86 051	86 051	
Muud lühiajalised nõuded	16 162	16 162	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 719 531	3 719 531	

Aruandeperioodil laenu ei antud, varasemalt antud laenude tagasimakseid ei toimunud (2017: 693 eurot). Kontsernil on üks lühiajaline tagatiseta laenunõue.

Saldod seotud osapoollega, on esitatud lisas 20. Nõudeid seotud osapooltele, on kokku summas 1 197 148 eurot (2017: 1 739 772 eurot). Nõuded on lühiajalised.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	43 015	18 959	9 888	26 702
Käibemaks	29 380	124 748	28 099	100 659
Üksikisiku tulumaks	91	42 254	0	33 842
Erisoodustuse tulumaks	0	2 776	0	3 807
Sotsiaalmaks	0	78 288	4	66 045
Kohustuslik kogumispension	0	3 859	0	4 010
Töötuskindlustusmaksed	0	4 389	4	4 033
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 148	0	1 748	0
Ettemaksukonto jääk	4 802		17 390	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79 436	275 273	57 133	239 098

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10916533	ASLO Konsultatsioonid OÜ	Eesti	Büroohaldus	100	100
40003355893	SLOR SIA	Läti	Büroohaldus	100	100
111658118	UAB SLOV Services	Leedu	Büroohaldus	100	100
1870614-0	SLOH OY	Soome	Büroohaldus	100	100

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	422 614	32 083	454 697	299 393	754 090
Akumuleeritud kulum	-352 719	-19 934	-372 653	-220 460	-593 113
Jääkmaksumus	69 895	12 149	82 044	78 933	160 977
Ostud ja parendused	54 155	0	54 155	36 809	90 964
Amortisatsioonikulu	-46 017	-2 413	-48 430	-28 227	-76 657
Muud muutused	0	0	0	-2 672	-2 672
31.12.2017					
Soetusmaksumus	476 769	32 083	508 852	336 204	845 056
Akumuleeritud kulum	-398 736	-22 347	-421 083	-251 361	-672 444
Jääkmaksumus	78 033	9 736	87 769	84 843	172 612
Ostud ja parendused	63 558	4 650	68 208	31 498	99 706
Amortisatsioonikulu	-53 526	-3 053	-56 579	-32 738	-89 317
Muud muutused	0	0	0	-514	-514
31.12.2018					
Soetusmaksumus	603 157	36 733	639 890	367 699	1 007 589
Akumuleeritud kulum	-515 092	-25 400	-540 492	-284 610	-825 102
Jääkmaksumus	88 065	11 333	99 398	83 089	182 487

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 639 654	0	2 639 654
Akumuleeritud kulum	-2 574 581		-2 574 581
Jääkmaksumus	65 073	0	65 073
Ostud ja parendused	38 978	66 295	105 273
Amortisatsioonikulu	-43 767	0	-43 767
Muud muutused	-10	0	-10
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 678 622	66 295	2 744 917
Akumuleeritud kulum	-2 618 348	0	-2 618 348
Jääkmaksumus	60 274	66 295	126 569
Ostud ja parendused	15 719	142 346	158 065
Amortisatsioonikulu	-57 612	0	-57 612
Ümberliigitamised	178 725	-178 725	0
Muud muutused	-2	0	-2
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 873 066	29 916	2 902 982
Akumuleeritud kulum	-2 675 962	0	-2 675 962
Jääkmaksumus	197 104	29 916	227 020

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	161 869	161 869	
Võlad töövõtjatele	805 295	805 295	
Maksuvõlad	275 273	275 273	4
Muud võlad	264 911	264 911	
Muud viitvõlad	264 911	264 911	
Saadud ettemaksed	99 997	99 997	
Muud saadud ettemaksed	99 997	99 997	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 607 345	1 607 345	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	146 934	146 934	
Võlad töövõtjatele	483 292	483 292	
Maksuvõlad	239 098	239 098	4
Muud võlad	86 078	86 078	
Muud viitvõlad	86 078	86 078	
Saadud ettemaksed	26 389	26 389	
Muud saadud ettemaksed	26 389	26 389	
Kokku võlad ja ettemaksed	981 791	981 791	

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/ korrigimine	31.12.2018
Pikaajaline töötajate boonusfond	232 720	-47 485	185 235
Ettevõtlusreserv	619	256	875
Kokku eraldised	233 339	-47 229	186 110
Sealhulgas:			
Lühiajalised	103 781	-54 307	49 474
Muud eraldised	103 781	-54 307	49 474
Pikaajalised	129 558	7 078	136 636
Muud eraldised	129 558	7 078	136 636
	31.12.2016	Moodustamine/ korrigimine	31.12.2017
Pikaajaline töötajate boonusfond	214 462	18 258	232 720
Ettevõtlusreserv	713	-94	619
Kokku eraldised	215 175	18 164	233 339
Sealhulgas:			
Lühiajalised	89 895	13 886	103 781
Muud eraldised	89 895	13 886	103 781
Pikaajalised	125 280	4 278	129 558
Muud eraldised	125 280	4 278	129 558

Pikaajalise eraldise nüüdisväärtuse arvutamisel on kasutatud diskontomäärana Saksa võlakirjade intressimäära, milleks on 0,25% (2017. aastal 0,5%).

Kontserni diskonteerimata pikaajalise töötajate boonusfondi eraldise summa 31.12.2018 seisuga, on kokku 187 734 eurot (31.12.2017 seisuga 239 849 eurot). Eraldise diskonteeritud väärtus on 185 236 eurot (31.12.2017 seisuga 232 720 eurot).

Aruandeperioodile järgneva aasta jooksul tõenäoliselt hüvitamisele kuuluva eraldise bilansiline väärtus on 49 722 eurot (31.12.2017 seisuga: 104 821 eurot).

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 562 052	4 415 786
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 070 264	1 103 947
Kokku tingimuslikud kohustised	5 632 316	5 519 733

Tingimuslik dividendide tulumaksu kohustis

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalse tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018.

Alates 2019. aastast tuleb Eestis regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt seisuga 31.12.2018 koosneb:

- madalama tulumaksumääraga (14/86) arvestatud tulumaks 131 133 eurot;
- tavamääraga (20/80) arvestatud tulumaks 939 131 eurot.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 358	25 358
Aktsiate arv (tk)	4 025	4 025
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 030 883	3 467 535
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	6 324 032	6 988 761
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 354 915	10 456 296
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 237 112	1 193 924
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 237 112	1 193 924
Kokku müügitulu	12 592 027	11 650 220
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusabi teenuste osutamine	10 536 917	9 387 839
Muu	2 055 110	2 262 381
Kokku müügitulu	12 592 027	11 650 220

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	6 325	6 232
Kokku muud äritulud	6 325	6 232

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-920 627	-896 185	
Üür ja rent	-365 601	-358 042	16
Muud	-123 411	-103 496	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 409 639	-1 357 723	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-457 062	-434 632
Mitmesugused bürookulud	-205 233	-295 026
Uurimis- ja arengukulud	-647 664	-401 538
Lähetuskulud	-331 442	-261 249
Koolituskulud	-159 987	-156 843
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-34 705	-30 167
Muud	-1 112 215	-1 070 945
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 948 308	-2 650 400

Lisa 16 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	365 601	358 042	14

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	-822 663	-792 674	14,15

Kontsern rendib kasutusrendi korras büroopinda.

Rendilepinguid on võimalik ennetähtaegselt lõpetada juhul, kui sellest antakse teada lepingutes ettenähtud ajal.

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

ADVOKAADIBÜROO SORAINEN AS EESTI BÜROO TÖÖJÕUKULUD (emaettevõtja konsolideerimata andmed)

Palk ja muud tasud: 2 314 735 eurot (2018); 2 107 699 eurot (2017)

Sotsiaalmaksud: 781 360 eurot (2018); 672 833 eurot (2017)

Tööjõukulud kokku: 3 096 095 eurot (2018); 2 780 532 eurot (2017)

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale: 65 (2018); 63 (2017).

Nimetatud näitajad ei sisalda tegev-ja kõrgema juhtkonna arvu ja tasusid (lisa 20).

Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:

- Töölepingu alusel töötav isik: 63 (2018); 63 (2017)

- Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja: 2 (2018); 0 (2017)

- Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige: 12 (2018); 9 (2017)

KONTSERNI TÖÖJÕUKULUD

31.12.2018 seisuga moodustavad koos emaettevõtjaga kontserni järgmised ettevõtted: ASLO Konsultatsioonid OÜ, UAB SLOV SERVICES, SIA SLOV, SLOH OY, IOOO SORAINEN i Partnery.

Kontserni aruandeperioodi tööjõukulu kokku: 4 911 754 eurot (2018); 3 928 864 eurot (2017).

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale: 146 (2018); 126 (2017).

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	11 388	21 657
Muud	299	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	11 687	21 658

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 416 585	637 810	2 475 669	662 651
Kokku	2 416 585	637 810	2 475 669	662 651

Aruandeaasta kasumiaruandes kajastatud tulumaksukulu, on 637 810 eurot (2017: 662 651 eurot).

Aksionäridele väljakuulutatud dividendelt arvestatud tulumaksu summa 2018. aastal Eestis, on 604 146 eurot (2017: 618 917 eurot).

Dividendide väljamaksmisel aksionäridele, kaasnes tulumaksukulu, summas 604 146 eurot (2017: 567 998 eurot). Dividendide väljamaksmisega kaasnenud tulumaksukulu vähendavad välisriigi äriühingutelt saadud dividendid, millelt tulumaks on kinnipeetud või mille aluseks olev kasumiosa, on tulumaksuga maksustatud.

Aruandeperioodi tulumaksukulu tütarettevõtetes, on 33 664 eurot (2017: 94 654 eurot).

2018. aastal tasus kontsern ettevõtte tulumaksu kokku summas 637 810 eurot, (2017: 662 651 eurot).

Tingimuslik tulumaks jaotamata kasumilt väljamakstavatele dividendidele, on näidatud lisas 10.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 395 022	1 739 772

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	510 677	3 836 577	418 848	4 729 214

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	546 439	308 985

Kontsern loeb seotud osapoolteks:

- Advokaadibüroo SORAINEN AS omanikke ja ettevõtjaid, mille üle on omanikel kontroll või oluline mõju;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende kontrolli või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid, sh näiteks juhatuse liikmetega seotud ettevõtjad;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

31.12.2018 seisuga omavad ettevõtte üle olulist mõju järgmised ühisaktsionärid: Aku Johannes Sorainen, Karin Madisson, Reimo Hammerberg, Carri Ginter, Kaupo Lepasepp, Toomas Prangli, Allar Jõks, Mihkel Miidla, Piret Jesse, Paul Künnap (31.12.2017 seisuga: Aku Johannes Sorainen, Karin Madisson, Reimo Hammerberg, Carri Ginter, Kaupo Lepasepp, Toomas Prangli, Allar Jõks, Ants Mailend, Pekka Erkki Aukusti Puolakka).

Makstud dividendid (tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad):

2018: 2 416 585 eurot

2017: 2 475 669 eurot

Aruandeperioodil ei ole omanikele ja juhtkonna liikmetele tehtud olulisi soodustusi. Juhtkonna liikmetega ei ole seotud olulisi tingimuslikke kohustisi.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 809 220	2 532 758
Nõuded ja ettemaksed	3 270 701	3 082 333
Kokku käibevarad	6 079 921	5 615 091
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	263 298	263 298
Materiaalsed põhivarad	34 661	31 354
Immateriaalsed põhivarad	222 655	114 219
Kokku põhivarad	520 614	408 871
Kokku varad	6 600 535	6 023 962
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 138 085	743 959
Eraldised	49 474	103 781
Kokku lühiajalised kohustised	1 187 559	847 740
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	135 762	128 939
Kokku pikaajalised kohustised	135 762	128 939
Kokku kohustised	1 323 321	976 679
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 358	25 358
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 602 784	2 240 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 646 516	2 778 671
Kokku omakapital	5 277 214	5 047 283
Kokku kohustised ja omakapital	6 600 535	6 023 962

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	9 696 324	8 833 792
Muud äritulud	5 922	5 441
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-473 396	-368 778
Mitmesugused tegevuskulud	-2 476 536	-2 184 763
Tööjõukulud	-3 461 635	-3 018 588
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-74 927	-56 838
Muud ärikulud	-15 606	-17 472
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 200 146	3 192 794
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	50 283	153 679
Muud finantstulud ja -kulud	233	196
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 250 662	3 346 669
Tulumaks	-604 146	-567 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 646 516	2 778 671

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 200 146	3 192 794
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	74 927	56 838
Kokku korrigeerimised	74 927	56 838
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-137 854	-624 170
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	346 645	105 201
Kokku rahavood äritegevusest	3 483 864	2 730 663
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-186 671	-114 348
Antud laenude tagasimaksed	0	693
Laekunud intressid	0	8
Laekunud dividendid	0	193 679
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-186 671	80 032
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-2 416 585	-2 475 669
Makstud ettevõtte tulumaks	-604 146	-567 998
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 020 731	-3 043 667
Kokku rahavood	276 462	-232 972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 532 758	2 765 730
Raha ja raha ekvivalentide muutus	276 462	-232 972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 809 220	2 532 758

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	25 358	2 556	4 716 367	4 744 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 778 671	2 778 671
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 475 669	-2 475 669
31.12.2017	25 358	2 556	5 019 369	5 047 283
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-263 298	-263 298
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	763 664	763 664
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	25 358	2 556	5 519 735	5 547 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 646 516	2 646 516
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 416 585	-2 416 585
31.12.2018	25 358	2 556	5 249 300	5 277 214
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-263 298	-263 298
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	646 317	646 317
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	25 358	2 556	5 632 319	5 660 233

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Advokaadibüroo SORAINEN AS (registrikood: 10876331) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PRANGLI	Juhatuse liige	19.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Advokaadibüroo Sorainen AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Advokaadibüroo Sorainen AS ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Rotermanni tn 18/1, Tallinn, Harju maakond, 10111

20.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Advokaadibüroo SORAINEN AS (registrikood: 10876331) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	20.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 100 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 538 906
Kokku	5 639 289
Jaotamine	
Dividendideks	2 556 488
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 082 801
Kokku	5 639 289

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	9641295	99.43%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6400900
Faks	+372 6400901
E-posti aadress	estonia@sorainen.com
Veebilehe aadress	www.sorainen.com