

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Reminet

registrikood: 10447156

tänava/talu nimi, Iru tee 5

maja ja korteri number:

küla: Iru küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

telefon: +372 7120774

faks: +372 6610772

e-posti aadress: kaia@reminet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Reminet on alates 2000.aastast pakkunud ettevõtetele ja organisatsioonidele füüsiliste varade (physical assets) seotud konsultatsioone ja lahendusi tarkvara ARCHIBUS baasil. ARCHIBUS on omalaadsete infosüsteemide hulgas maailmas juhtival positsioonil, olles turul edukalt tegutsenud üle 30 aasta. Programmi arendusmeeskond koosneb rahvusvahelise taseme visionääridest ning turul muutuvatele trendidele reageeritakse operatiivselt – 2019.a on plaanis turule tuua uue tooteliiniga.

Eestis on Reminet omas segmendis hoidmas juhtpositsiooni omades valdkonnas aastakümnete pikkust kogemust. See võimaldab pakkuda erinevaid nõustamis- ja tehnoloogiateenuseid. ARCHIBUSi tarkvaraplatvormile on loodud Eestis sobiv eestikeelne lahendus, mis sisaldab Eesti kinnisvarakorraldusstandardite ja arvestab siinset seadusandlikku keskkonda.

Rakenduse veebipõhisus võimaldab keskkonda kasutada kõikjal, kusjuures igale kasutajale on antud tema individuaalse rolliga seotud õigused. See muutub järjest olulisemaks olukorras, kus üha enam tööd tehakse mobiilsete sidevahenditega kontorist väljas. Loodud on mobiilirakendused nii iOS-i kui Androidi operatsioonisüsteemidele, mis töötavad nii off- kui online. Edasised arengud toetuvad uutele tehnoloogiatrendidele – asjade internet ja tehisintellekt. Rakendus on integreeritud CAD joonistega ning mudelprojekteerimise (BIM) tarkvaradega. Mitmekülgne funktsionaalsus lisaks baaspaketile (hooldusraamat - tööde juhtimine, lepingute haldamine ja meeldetuletused, näitade haldus, kulude jagamine ja arvete tegemine, raamatupidamistarkvaraga ühendamine) ning lihtne integreeritavus erinevate majandustarkvaradega (nt SAP, Hansa, Navision jpt) ja erinevate riiklike registritega, teeb rakendusest ettevõtte infosüsteemi tõhusa osa. Moodulitel baseeruv süsteem võimaldab alustada ettevõtte kõige olulisemast, selgitada pilootprojekti käigus täpsed vajadused ning rakendada seejärel funktsionaalsust analüüsitud ja kooskõlastatud viisil kas ostetud või üüritud litsentsidega. Keskkond on mugavaks suhtlusvahendiks klientide, partnerite ja tarnijatega.

2018.a. jätkusid ümberkorraldused ettevõttes ja uute strateegiliste eesmärkide seadmine. See ning turutrendide muudatamine on põhjuseks ettevõtte käibe ja kasumi kahanemises. 2019.a. plaanime oma tavapärase tegevuse kõrval alustada uue ärimudeli juurutamisega, mis toetub ARCHIBUSi uuele ärimudelile ning koostööle erinevate partneritega ehitise elukaarel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 242	13 107	2
Nõuded ja ettemaksed	63 083	63 955	3, 4
Kokku käibevarad	71 325	77 062	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 413	3 931	5
Immateriaalsed põhivarad	0	140	6
Kokku põhivarad	3 413	4 071	
Kokku varad	74 738	81 133	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 000	1 000	11
Võlad ja ettemaksed	58 026	42 930	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	59 026	43 930	
Kokku kohustised	59 026	43 930	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 120	5 120	8
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 572	57 746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 491	-26 174	
Kokku omakapital	15 712	37 203	
Kokku kohustised ja omakapital	74 738	81 133	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	157 363	175 752	9
Muud äritulud	3 045	4 895	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 043	-21 515	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 481	-50 710	
Tööjõukulud	-113 600	-129 794	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 898	-1 953	5, 6
Muud ärikulud	-426	-2 849	
Ärikasum (kahjum)	-22 040	-26 174	
Muud finantstulud ja -kulud	549	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 491	-26 174	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 491	-26 174	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reminet 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtja on koostanud lühendatud majandusaasta aruande.

OÜ Reminet kasutab Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised, hinnatakse aruandepäeval ümber eurodesse kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdismäärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Muu inventar	5 aastat
Litsentsid	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Reminet 2018. majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	237	465
Arvelduskontod	8 005	12 642
Kokku raha	8 242	13 107

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 745	47 745
Ostjatelt laekumata arved	47 745	47 745
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 588	14 588
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Muud nõuded	60	60
Viitlaekumised	60	60
Ettemaksed	680	680
Tulevaste perioodide kulud	678	678
Muud makstud ettemaksed	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 083	63 083
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 339	43 339
Ostjatelt laekumata arved	43 339	43 339
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 521	17 521
Muud nõuded	295	295
Viitlaekumised	295	295
Ettemaksed	2 800	2 800
Tulevaste perioodide kulud	734	734
Muud makstud ettemaksed	2 066	2 066
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 955	63 955

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 199	0	6 977
Üksikisiku tulumaks	0	2 648	0	2 852
Erisoodustuse tulumaks	0	91	0	10
Sotsiaalmaks	0	4 643	0	5 113
Kohustuslik kogumispension	0	187	0	226
Töötuskindlustusmaksed	0	328	0	371
Ettemaksukonto jääk	10		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	13 096	0	15 549

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	13 164	13 164	2 432	15 596
Akumuleeritud kulum	-8 452	-8 452	-1 447	-9 899
Jääkmaksumus	4 712	4 712	985	5 697
Amortisatsioonikulu	-1 280	-1 280	-486	-1 766
31.12.2017				
Soetusmaksumus	13 164	13 164	2 432	15 596
Akumuleeritud kulum	-9 732	-9 732	-1 933	-11 665
Jääkmaksumus	3 432	3 432	499	3 931
Ostud ja parendused	1 240	1 240	0	1 240
Muud ostud ja parendused	1 240	1 240	0	1 240
Amortisatsioonikulu	-1 318	-1 318	-440	-1 758
31.12.2018				
Soetusmaksumus	14 404	14 404	2 432	16 836
Akumuleeritud kulum	-11 050	-11 050	-2 373	-13 423
Jääkmaksumus	3 354	3 354	59	3 413

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	938	938
Akumuleeritud kulum	-611	-611
Jääkmaksumus	327	327
Amortisatsioonikulu	-187	-187
31.12.2017		
Soetusmaksumus	938	938
Akumuleeritud kulum	-798	-798
Jääkmaksumus	140	140
Amortisatsioonikulu	-140	-140
31.12.2018		
Soetusmaksumus	938	938
Akumuleeritud kulum	-938	-938
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 378	30 378
Võlad töövõtjatele	14 124	14 124
Maksuvõlad	13 096	13 096
Muud võlad	428	428
Muud viitvõlad	428	428
Kokku võlad ja ettemaksed	58 026	58 026
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 729	11 729
Võlad töövõtjatele	15 652	15 652
Maksuvõlad	15 549	15 549
Kokku võlad ja ettemaksed	42 930	42 930

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	5 120	5 120
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	157 363	175 752
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	157 363	175 752
Kokku müügitulu	157 363	175 752
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	157 363	175 752
Kokku müügitulu	157 363	175 752

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-79 706	-85 252
Sotsiaalmaksud	-26 941	-28 815
Puhkusereserv	-6 953	-15 727
Kokku tööjõukulud	-113 600	-129 794
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 588	26 275	17 521	5 617

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Kaia Kirs	1 000	1 000	EUR

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Kaia Kirs	1 000	0	EUR

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	19 442	1 909	13 625	57 917

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

OÜ Reminet (registrikood: 10447156) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIA KIRS	Juhatuse liige	28.06.2019
MIHKEL METSALA	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 491
Kokku	10 081
Jaotamine	
Kokku	10 081

2018.a. kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvel.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	62031	157363	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Alber	36702220213	Eesti	768 EUR (Lihtomand)
Mihkel Metsala	37506060292	Eesti	1536 EUR (Lihtomand)
Kaia Kirs	46205050293	Eesti	2816 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7120774
Faks	+372 6610772
E-posti aadress	kaia@reminet.ee