

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.12.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Uus-Roomassaare tn 40 korteriühistu

registrikood: 80430890

telefon: +372 5096296

e-posti aadress: sirle.puust@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Uus-Roomassaare 40 alustas tegevust 2017 aastal. Korterühistu ülesandeks on Kuressaares Uus-Roomassaare 40 asuva ridaelamu üldine majandamine ning korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

Korterühistu juhatuses on neli liiget , kes korraldavad ühiskondlikel alustel korterühistu tööd ning töötasu selle eest ei maksta .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	18.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 132	0
Nõuded ja ettemaksed	1 041	0
Varud	2 208	0
Kokku käibevarad	6 381	0
Kokku varad	6 381	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	188	0
Kokku pikaajalised kohustised	188	0
Kokku kohustised	188	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 500	0
Reservid	3 663	0
Aruandeaasta tulem	30	0
Kokku netovara	6 193	0
Kokku kohustised ja netovara	6 381	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	18.12.2017 - 31.12.2018	18.12.2017 - 18.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 163	0	4
Kokku tulud	6 163	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 133	0	
Kokku kulud	-6 133	0	
Põhitegevuse tulem	30	0	
Aruandeaasta tulem	30	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	18.12.2017 - 31.12.2018	18.12.2017 - 18.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	30	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 041	0
Varude muutus	-2 208	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	188	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 031	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	3 663	0
Laekunud osakapital	2 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 163	0
Kokku rahavood	3 132	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 132	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 132	0

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			30	30
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 500			2 500
Muutused reservides		3 663		3 663
31.12.2018	2 500	3 663	30	6 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus-Roomassaare 40 raamatupidamise aastaaruanne 2018.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvestuskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	18.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	2 208	0
Kütus	2 208	0
Kokku varud	2 208	0

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	18.12.2017
Ragn-Sells AS	34	0
Eesti Energia AS	12	0
S-Raamatupidamisteenused OÜ	24	0
Kuressaare Veevärk AS	118	0
Kokku võlad tarnijatele	188	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	18.12.2017 - 31.12.2018	18.12.2017 - 18.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud	2 500	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 663	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 163	0

Asutamise otsusega kinnitatud osamaks suuruses 7,5873 eurot korteriomandi pinna ruutmeetri kohta on tasutud korterühistu arvelduskontole .

Sissemaksete suurused vastavalt korteri omandite lõikes

Korter 1 sissemaks 815,83 eurot

Korter 2 sissemaks 837,64 eurot

Korter 3 sissemaks 723,83 eurot

Korter 4 sissemaks 122,90 eurot

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistus ei olnud aruandeaastal ühtegi töötajat ja ei makstud töötasu .

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	18.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1486 EUR
Korter 2	1805 EUR
Korter 3	1651 EUR
Korter 4	282 EUR
Kokku:	5224 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Uus-Roomassaare tn 40 korteriühistu (registrikood: 80430890) 18.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLE PUUST	Juhatuse liige	27.06.2019
RANDO KIRS	Juhatuse liige	27.06.2019
TAIMI POOPUU	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096296
E-posti aadress	sirle.puust@gmail.com