

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Halduskonsulteerigute UÜ

**registrikood:** 14150677

**tänava/talu nimi,** Kivioja

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kurgla küla

**vald:** Raasiku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 75206

**e-posti aadress:** maire.joala@isp.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Halduskonsulteerivate UÜ põhitegevusalaks 2018.aastal oli elamu haldusega seotud konsulteerivad. Müügitulu oli 7240eurot. Aruande perioodi eest puhaskasum moodustas 7210 eurot.

Äriühing jätkab uute tööobjektide ja lepingupartnerite otsingud.

Ettevõtte on jätkusuutlik ja realselt toimiv.

Sündmusi peale bilansi kuupäeva, mis mõjutaks aruandlust, ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 18 436        | 11 226        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 523           | 523           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>18 959</b> | <b>11 749</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 6 697         | 6 697         | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>6 697</b>  | <b>6 697</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>25 656</b> | <b>18 446</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 18 446        | 0             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 210         | 18 446        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>25 656</b> | <b>18 446</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>25 656</b> | <b>18 446</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 7 240        | 18 473        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -30          | -27           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 210</b> | <b>18 446</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 210</b> | <b>18 446</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 210</b> | <b>18 446</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Halduskonsulteerivate ÜÜ 31.12.2018.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardit on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)eurodes. Halduskonsulteerivate ÜÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees);

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus iske vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat mittetagastavaid iske ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 450 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 450 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja is mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15-30%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara isked koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need

komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud isked on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                      |                                    | Kokku |
|--------------------------|----------------------|------------------------------------|-------|
|                          | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |       |
|                          |                      |                                    |       |
| Ostud ja parendused      | 6 697                | 6 697                              | 6 697 |
| Muud ostud ja parendused | 6 697                | 6 697                              | 6 697 |
|                          |                      |                                    |       |
| <b>31.12.2017</b>        |                      |                                    |       |
| Soetusmaksumus           | 6 697                | 6 697                              | 6 697 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 6 697                | 6 697                              | 6 697 |
|                          |                      |                                    |       |
|                          |                      |                                    |       |
| <b>31.12.2018</b>        |                      |                                    |       |
| Soetusmaksumus           | 6 697                | 6 697                              | 6 697 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 6 697                | 6 697                              | 6 697 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

**Halduskonsulteringute UÜ (registrikood: 14150677) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MAIRE JOALA        | Juhatuse liige     | 30.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 18 446        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 210         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>25 656</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 18 446        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 210         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>25 656</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonehalduse abitegevused | 81101      | 7240            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | maire.joala@isp.ee |