

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.10.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Nurme põik 3 korteriühistu

registrikood: 80424582

telefon: +372 5252597, +372 4796175

e-posti aadress: info@Invarahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

Korteriühistul ei ole 31.12.2018 seisuga lepingulisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	5 653
Nõuded ja ettemaksed	13 233
Kokku käibevarad	18 886
Kokku varad	18 886
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	3 566
Kokku lühiajalised kohustised	3 566
Kokku kohustised	3 566
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	900
Reservid	16 285
Aruandeaasta tulem	-1 865
Kokku netovara	15 320
Kokku kohustised ja netovara	18 886

Tulemiaruanne

(eurodes)

	05.10.2017 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	7 513
Muud tulud	159
Kokku tulud	7 672
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 537
Kokku kulud	-9 537
Põhitegevuse tulem	-1 865
Aruandeaasta tulem	-1 865

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.10.2017 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-1 865
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 233
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 566
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 532
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 285
Laekunud sihtkapital	900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 185
Kokku rahavood	5 653
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 653

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			-1 865	-1 865
Asutajate ja liikmete sissemaksed	900	16 285		17 185
31.12.2018	900	16 285	-1 865	15 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsstandardi raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV

Raamatupidamistoimikonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruaande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruaande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nurme põik 3-01	1573 EUR
Nurme põik 3-02	826 EUR
Nurme põik 3-03	1243 EUR
Nurme põik 3-04	1592 EUR
Nurme põik 3-05	822 EUR
Nurme põik 3-06	1334 EUR
Nurme põik 3-07	2016 EUR
Nurme põik 3-08	743 EUR
Nurme põik 3-09	1215 EUR
Nurme põik 3-10	1810 EUR
Nurme põik 3-11	897 EUR
Nurme põik 3-12	1506 EUR
Nurme põik 3-13	1667 EUR
Nurme põik 3-14	733 EUR
Nurme põik 3-15	1219 EUR
Nurme põik 3-16	2029 EUR
Nurme põik 3-17	738 EUR
Nurme põik 3-18	1308 EUR
Nurme põik 3-19	1283 EUR
Nurme põik 3-20	798 EUR
Nurme põik 3-21	1305 EUR
Nurme põik 3-22	1630 EUR
Nurme põik 3-23	805 EUR
Nurme põik 3-24	1252 EUR
Nurme põik 3-25	1571 EUR
Nurme põik 3-26	774 EUR
Nurme põik 3-27	1395 EUR
Nurme põik 3-28	1551 EUR
Nurme põik 3-29	753 EUR
Nurme põik 3-30	1260 EUR
Kokku:	37648 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2019

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Nurme põik 3 korteriühistu (registrikood: 80424582) 05.10.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KOLLOM	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4796175
Mobiiltelefon	+372 5252597
E-posti aadress	info@Invarahaldus.ee