

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Tallinn, Maakri tn 44 korteriühistu

**registrikood:** 80141915

**telefon:** +372 5031377

**e-posti aadress:** joel.mursal@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                                | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                            | 10 |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele                             | 10 |
| Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                    | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                              | 11 |
| Lisa 11 Remondifond                                   | 13 |
| Lisa 12 Detailne tulu-kulu aruanne                    | 15 |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 16 |
| Aruande allkirjad                                     | 18 |

## Tegevusaruanne

KÜ Maakri 44 on kasumit mittetaotlev organisatsioon.

Ühistu tulu on tema liikmete sihtotstarbelised maksed elamu ühiseks haldamiseks, majandamiseks ja ühistu kaudu tasutavateks kommunaalteenusteks.

Korteriühistu on aktiivne ning tegutsev ning jätkab Maakri 44 elamu ja kinnistu ajakohalist majandamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 22 123        | 52 295        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13 844        | 10 333        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>35 967</b> | <b>62 628</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 349         | 12 353        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>9 349</b>  | <b>12 353</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>45 316</b> | <b>74 981</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 3 004         | 2 950         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 317         | 9 578         | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 8 852         | 33 040        | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>19 173</b> | <b>45 568</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 9 349         | 12 353        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>9 349</b>  | <b>12 353</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>28 522</b> | <b>57 921</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 3 789         | 3 789         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 13 271        | 13 457        |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -266          | -186          | 12      |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>16 794</b> | <b>17 060</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>45 316</b> | <b>74 981</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 64 155         | 25 611         | 12      |
| Muud tulud                                                 | 64             | 434            |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>64 219</b>  | <b>26 045</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -46 697        | -10 809        | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -9 841         | -5 196         |         |
| Tööjõukulud                                                | -7 947         | -10 230        | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-64 485</b> | <b>-26 235</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-266</b>    | <b>-190</b>    | 12      |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 0              | 4              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-266</b>    | <b>-186</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2018           | 2017          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | -266           | -190          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -507           | 5 958         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -5 211         | -3 857        |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -24 188        | 10 385        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-30 172</b> | <b>12 296</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                |               |         |
| Laekunud intressid                                               | 0              | 4             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>0</b>       | <b>4</b>      |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-30 172</b> | <b>12 300</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 52 295         | 39 995        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-30 172</b> | <b>12 300</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 22 123         | 52 295        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | 3 789                                   | 13 457              | 17 246         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -186                | -186           |
| <b>31.12.2017</b>  | 3 789                                   | 13 271              | 17 060         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -266                | -266           |
| <b>31.12.2018</b>  | 3 789                                   | 13 005              | 16 794         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Maakri 44 juhatus on 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande koostanud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr.105. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksusmuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu katuse remondiks ja küttesüsteemi uuendamiseks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu katuse remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. On lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida – laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 0             | 146           |
| Arvelduskontodel  | 22 123        | 52 149        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>22 123</b> | <b>52 295</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 10 293        | 10 293                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 293        | 10 293                            |                     |
| Muud nõuded                       | 12 353        | 3 004                             | 9 349               |
| Ettemaksed                        | 547           | 547                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>23 193</b> | <b>13 844</b>                     | <b>9 349</b>        |

  

|                                   | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 297         | 2 297                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 297         | 2 297                             |                     |
| Ettemaksed                        | 5 086         | 5 086                             |                     |
| Tulevaste perioodide kulud        | 5 086         | 5 086                             |                     |
| Nõuded liikmete vastu laenu osas  | 15 303        | 2 950                             | 12 353              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>22 686</b> | <b>10 333</b>                     | <b>12 353</b>       |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 15         | 127        |
| Sotsiaalmaks                                  | 119        | 436        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 2          | 13         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 7          | 21         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>143</b> | <b>597</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen Danske Pangast              | 12 353     | 3 004                            | 9 349               |             | 1,803        | EUR         | 28.12.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 12 353     | 3 004                            | 9 349               |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 12 353     | 3 004                            | 9 349               |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen Danske Pangast              | 15 303     | 2 950                            | 12 353              |             | 2,307        | EUR         | 28.12.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 15 303     | 2 950                            | 12 353              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 15 303     | 2 950                            | 12 353              |             |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 6 691        | 6 691          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 340          | 340            | 7       |
| Maksuvõlad                       | 143          | 143            | 4       |
| Muud võlad                       | 143          | 143            |         |
| Muud viitvõlad                   | 143          | 143            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 317</b> | <b>7 317</b>   |         |

  

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 8 192        | 8 192          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 660          | 660            | 7       |
| Maksuvõlad                       | 597          | 597            | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 129          | 129            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 578</b> | <b>9 578</b>   |         |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 340        | 660        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>340</b> | <b>660</b> |

## Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2016 | Saadud | Tagastatud | 31.12.2017 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |            |            |
| Remondifond                                                 | 22 502     | 21 347 | -10 809    | 33 040     |
| Koolituskulude toetus Tallinna linnalt                      | 153        |        | -153       |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 22 655     | 21 347 | -10 962    | 33 040     |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 22 655     | 21 347 | -10 962    | 33 040     |
|                                                             |            |        |            |            |
|                                                             | 31.12.2017 | Saadud | Tagastatud | 31.12.2018 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |            |            |
| Remondifond                                                 | 33 040     | 16 899 | -41 087    | 8 852      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 33 040     | 16 899 | -41 087    | 8 852      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 33 040     | 16 899 | -41 087    | 8 852      |

## Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2018         | 2017          |
|------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 5 858        | 7 646         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 088        | 2 584         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>7 946</b> | <b>10 230</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2            | 1             |

## Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 40         | 48         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 9          | 1          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 22 646     | 21 205     | 22 686     | 33 039     |

|                     |               |
|---------------------|---------------|
|                     |               |
| <b>2017</b>         | <b>Müügid</b> |
| Asutajad ja liikmed | 37 315        |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 833         | 0           |

## Remondifond 01.04.18...31.12.18

| Konto:         | 2701 Remondifond |                  |                             |                    |                  |
|----------------|------------------|------------------|-----------------------------|--------------------|------------------|
| Kuupäev        | Kogumine         | Kasutamine       | Firma                       | Selgitus           | Saldo            |
| Algsaldo       | 33 039,84        | 0,00             |                             |                    |                  |
| <b>2018/04</b> | <b>1 482,40</b>  |                  |                             |                    |                  |
| 01.04.2018     |                  | 2 295,00         | Rõmeda Ehitus OÜ            | Käsi puud          |                  |
| 01.04.2018     |                  | 1 920,00         | Rõmeda Ehitus OÜ            | Siseuks ühepoolne  |                  |
| 01.04.2018     |                  | 3 570,00         | Rõmeda Ehitus OÜ            | Siseuks kahepoolne |                  |
| 01.04.2018     |                  | 1 020,00         | Rõmeda Ehitus OÜ            | Postkast 16 kor    |                  |
| 01.04.2018     |                  | 1 195,00         | Rõmeda Ehitus OÜ            | Paigaldus          |                  |
|                |                  | <b>10 000,00</b> |                             |                    | <b>24 522,24</b> |
| <b>2018/05</b> | <b>1 482,40</b>  |                  |                             |                    |                  |
| 02.05.2018     |                  | 7 211,88         | OIRO EHITUS OÜ              | remonditööd        |                  |
| 02.05.2018     |                  | 12 019,80        | OIRO EHITUS OÜ              | remonditööd        |                  |
|                |                  | <b>19 231,68</b> |                             |                    | <b>6 772,96</b>  |
| <b>2018/06</b> | <b>2 668,32</b>  |                  |                             |                    |                  |
| 28.06.2018     |                  | 67,13            |                             | Laenu intress      |                  |
| 28.06.2018     |                  | 735,30           |                             | Laen               |                  |
|                |                  | <b>802,43</b>    |                             |                    | <b>8 638,85</b>  |
| <b>2018/07</b> | <b>2 668,32</b>  |                  |                             |                    |                  |
|                |                  |                  |                             |                    | <b>11 307,17</b> |
| <b>2018/08</b> | <b>2 668,32</b>  |                  |                             |                    |                  |
|                |                  |                  |                             |                    | <b>13 975,49</b> |
| <b>2018/09</b> | <b>1 482,40</b>  |                  |                             |                    |                  |
| 10.09.2018     |                  | 45,60            | LINDSTRÖM OÜ                | porivaibad         |                  |
| 28.09.2018     |                  | 63,75            |                             | Laenu intress      |                  |
| 28.09.2018     |                  | 738,68           |                             | Laen               |                  |
| 30.09.2018     |                  | 270,00           | Rõmeda Ehitus OÜ            | Postkast           |                  |
| 30.09.2018     |                  | 255,00           | Rõmeda Ehitus OÜ            | Infotahvel         |                  |
| 30.09.2018     |                  | 159,00           | Rõmeda Ehitus OÜ            | Uksesulgur         |                  |
| 30.09.2018     |                  | 60,85            | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Tabaluku paigaldus |                  |
| 30.09.2018     |                  | 51,70            | Jelena Antonova             | Koristusvahendid   |                  |
| 30.09.2018     |                  | 17,95            | Jelena Antonova             | Kummikud           |                  |
|                |                  | <b>1 662,53</b>  |                             |                    | <b>13 795,36</b> |
| <b>2018/10</b> | <b>1 482,40</b>  |                  |                             |                    |                  |
| 01.10.2018     |                  | 4 975,20         | OIRO EHITUS OÜ              | remonditööd        |                  |
| 08.10.2018     |                  | 182,40           | LINDSTRÖM OÜ                | porivaibad         |                  |
| 15.10.2018     |                  | 42,00            | AS Signaal TM               | Liiklusskeem       |                  |
| 16.10.2018     |                  | 114,00           | AS Signaal TM               | Märgistustööd      |                  |
| 22.10.2018     |                  | 1 891,20         | OIRO EHITUS OÜ              | Fassaadi remont    |                  |
|                |                  | <b>7 204,80</b>  |                             |                    | <b>8 072,96</b>  |
| <b>2018/11</b> | <b>1 482,40</b>  |                  |                             |                    |                  |
| 05.11.2018     |                  | 223,16           | LINDSTRÖM OÜ                | porivaibad         |                  |
| 27.11.2018     |                  | 28,78            | Jelena Antonova             | Koristusvahendid   |                  |

|                |                  |                  |                             |                            |                 |
|----------------|------------------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------|
|                |                  | <b>251,94</b>    |                             |                            | <b>9 303,42</b> |
| <b>2018/12</b> | <b>1 482,40</b>  |                  |                             |                            |                 |
| 03.12.2018     |                  | 345,46           | LINDSTRÖM OÜ                | porivaibad                 |                 |
| 11.12.2018     |                  | 576,00           | OÜ SINTINA                  | Metalluks                  |                 |
| 21.12.2018     |                  | -281,52          | LINDSTRÖM OÜ                | porivaibad                 |                 |
| 28.12.2018     |                  | 59,69            |                             | Laenu intress              |                 |
| 28.12.2018     |                  | 742,74           |                             | Laen                       |                 |
| 31.12.2018     |                  | 216,86           | LINDSTRÖM OÜ                | porivaibad                 |                 |
| 31.12.2018     |                  | 274,50           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Küttesüsteemi seadistamine |                 |
|                |                  | <b>1 933,73</b>  |                             |                            | <b>8 852,09</b> |
| <b>Käive</b>   | <b>16 899,36</b> | <b>41 087,11</b> |                             | <b>Lõppsaldo:</b>          | <b>8 852,09</b> |

## Lisa 12 Detailne tulu-kulu aruanne

|                      |                |                |              |
|----------------------|----------------|----------------|--------------|
|                      |                |                |              |
| 2018.a.              | Kommunaaltulud | Kommunaalkulud | Kasum/kahjum |
| Kommunaalteenused    | 40 246         | 40 274         | -28          |
| vesi,kanalisatsioon  | 7 579          | 7 576          | 3            |
| elekter              | 897            | 900            | -3           |
| soojusenergia        | 25 852         | 25 875         | -23          |
| prügivedu            | 2 168          | 2 168          | 0            |
| gaas                 | 3749           | 3755           | -6           |
|                      |                |                |              |
|                      | Kogumised      | Kasutamised    | Tulem        |
| Muud teenused        | 64219          | 64457          | -238         |
| Haldusteenus         | 7851           | 5063           | 2789         |
| Tehnohooldus         | 1027,35        | 1033           | -6           |
| Heakord              | 4168           |                | 4168         |
| Jooksvad hooldustööd | 2348           | 2145           | 203          |
| Kindlustus           | 1202           | 1202           | 0            |
| KÜ liidu liikmemaks  | 249            |                | 249          |
| Tööd korteris        | 291            | 291            | 0            |
| Palgakulud           |                | 7946           | -7946        |
| pangateenused        | 2              | 80             | -78          |
| intressitulud        | 64             |                | 64           |
| remonditasud         | 47017          | 46697          | 319          |
|                      |                |                |              |
|                      |                |                |              |
| Tulem 31.12.2018     | -266           |                |              |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand              | Majandamiskulud |
|---------------------------|-----------------|
| Maakri tn 44 - 01 Tallinn | 1585 EUR        |
| Maakri tn 44 - 02 Tallinn | 1020 EUR        |
| Maakri tn 44 - 03 Tallinn | 537 EUR         |
| Maakri tn 44 - 04 Tallinn | 733 EUR         |
| Maakri tn 44 - 05 Tallinn | 1219 EUR        |
| Maakri tn 44 - 06 Tallinn | 1013 EUR        |
| Maakri tn 44 - 07 Tallinn | 624 EUR         |
| Maakri tn 44 - 08 Tallinn | 786 EUR         |
| Maakri tn 44 - 09 Tallinn | 1236 EUR        |
| Maakri tn 44 - 10 Tallinn | 1014 EUR        |
| Maakri tn 44 - 11 Tallinn | 616 EUR         |
| Maakri tn 44 - 12 Tallinn | 943 EUR         |
| Maakri tn 44 - 13 Tallinn | 1121 EUR        |
| Maakri tn 44 - 14 Tallinn | 987 EUR         |
| Maakri tn 44 - 15 Tallinn | 669 EUR         |
| Maakri tn 44 - 16 Tallinn | 1349 EUR        |
| Maakri tn 44 - 17 Tallinn | 990 EUR         |
| Maakri tn 44 - 18 Tallinn | 918 EUR         |
| Maakri tn 44 - 19 Tallinn | 751 EUR         |
| Maakri tn 44 - 20 Tallinn | 874 EUR         |
| Maakri tn 44 - 21 Tallinn | 878 EUR         |
| Maakri tn 44 - 22 Tallinn | 950 EUR         |
| Maakri tn 44 - 23 Tallinn | 1376 EUR        |
| Maakri tn 44 - 24 Tallinn | 1607 EUR        |
| Maakri tn 44 - 25 Tallinn | 1010 EUR        |
| Maakri tn 44 - 26 Tallinn | 1034 EUR        |
| Maakri tn 44 - 27 Tallinn | 903 EUR         |
| Maakri tn 44 - 28 Tallinn | 1114 EUR        |
| Maakri tn 44 - 29 Tallinn | 903 EUR         |
| Maakri tn 44 - 30 Tallinn | 870 EUR         |
| Maakri tn 44 - 31 Tallinn | 1012 EUR        |
| Maakri tn 44 - 32 Tallinn | 1229 EUR        |
| Maakri tn 44 - 33 Tallinn | 1003 EUR        |
| Maakri tn 44 - 34 Tallinn | 935 EUR         |
| Maakri tn 44 - 35 Tallinn | 957 EUR         |
| Maakri tn 44 - 36 Tallinn | 882 EUR         |
| Maakri tn 44 - 37 Tallinn | 1082 EUR        |
| Maakri tn 44 - 38 Tallinn | 896 EUR         |
| Maakri tn 44 - 39 Tallinn | 1022 EUR        |
| Maakri tn 44 - 40 Tallinn | 944 EUR         |
| Maakri tn 44 - 41 Tallinn | 1271 EUR        |
| Maakri tn 44 - 42 Tallinn | 889 EUR         |

| Korteriomand              | Majandamiskulud  |
|---------------------------|------------------|
| Maakri tn 44 - 43 Tallinn | 802 EUR          |
| Maakri tn 44 - 44 Tallinn | 949 EUR          |
| Maakri tn 44 - 45 Tallinn | 1159 EUR         |
| Maakri tn 44 - 46 Tallinn | 1116 EUR         |
| Maakri tn 44 - 47 Tallinn | 866 EUR          |
| Maakri tn 44 - 48 Tallinn | 1185 EUR         |
| Maakri tn 44 - M1 Tallinn | 841 EUR          |
| <b>Kokku:</b>             | <b>48670 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

**Tallinn, Maakri tn 44 korteriühistu (registrikood: 80141915) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELEN HEINMAA      | Juhatuse liige     | 28.06.2019           |
| JOEL MURSAL        | Juhatuse liige     | 30.06.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5031377          |
| E-posti aadress | joel.mursal@gmail.com |