

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Uus tn 41 korteriühistu

registrikood: 80168831

e-posti aadress: kristi@aldeera.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu-Jaagupi Uus 41 on kantud äriregistrisse 10.12.2002

Korteriühistu Pärnu-Jaagupi Uus 41 on mittetulunduslik ühing ja põhitegevuseks on elamu korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki haldamine ning hooldus ja remont.

Korteriühistul on 11 liiget. Tegevust juhib juhatus, mis koosneb kolmest liikmest.

2018 aastal ei ole juhatuse liikmetele töötasu makstud.

Palgalised töötajad ühistul puuduvad.

Korteriühistul on sõlmitud järgmised püsilepingud teenuste osutamiseks:

- elektrienergia ostu-müügi ja võrguteenuste osutamise leping nr.218291001-1 AS Eesti Energia
- Vee-ja kanalisatsiooniteenuste ning prügiveo leping nr.3 ja nr.16 AS Mako

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 790	8 190
Nõuded ja ettemaksed	583	815
Kokku käibevarad	9 373	9 005
Kokku varad	9 373	9 005
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	393	301
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 425	5 148
Kokku lühiajalised kohustised	5 818	5 449
Kokku kohustised	5 818	5 449
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 556	3 569
Aruandeaasta tulem	-1	-13
Kokku netovara	3 555	3 556
Kokku kohustised ja netovara	9 373	9 005

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 840	2 977
Kokku tulud	2 840	2 977
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 842	-2 991
Kokku kulud	-2 842	-2 991
Põhitegevuse tulem	-2	-14
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-1	-13

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 771	4 033
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 172	-3 585
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	600	449
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	129
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	129
Kokku rahavood	600	578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 190	7 612
Raha ja raha ekvivalentide muutus	600	578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 790	8 190

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 569	3 569
Aruandeaasta tulem	-13	-13
31.12.2017	3 556	3 556
Aruandeaasta tulem	-1	-1
31.12.2018	3 555	3 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu-Jaagupi Uus 41 on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara ja kohustusi ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Juhatus hinnangul on KÜ Pärnu-Jaagupi Uus 41 jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2018 majandusaasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Tulud

KÜ tulud moodustavad korteriomanike sissemaksed ning sihtotstarbelised maksed.

Kulud

KÜ kulud moodustavad põhitegevuse kulud, milleks on elamu korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki haldamise ning hoolduse ja remondi kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha arvelduskontol	8 790	8 190
Kokku raha	8 790	8 190

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	583	583
Ostjatelt laekumata arved	583	583
Kokku nõuded ja ettemaksed	583	583
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	815	815
Ostjatelt laekumata arved	815	815
Kokku nõuded ja ettemaksed	815	815

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	393	393
Kokku võlad ja ettemaksed	393	393
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	301	301
Kokku võlad ja ettemaksed	301	301

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2018 aasta majandamiskulud	2716 EUR
Kokku:	2716 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2019

Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Uus tn 41 korteriühistu (registrikood: 80168831) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT VÄLK-ADER	Sisestaja	09.06.2019
ANNE-MAI TAMMELEHT	Juhatuse liige	25.06.2019
ARVO SANDER	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristi@aldeera.ee