

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kingstor Varad Grupp OÜ

registrikood: 12494771

tänavanimi ja maja number: Pärnu tn 6

linn: Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72712

telefon: +372 5039113

e-posti aadress: kersti.sarapuu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kingstor Varad Grupp on 2013. aastal loodud ettevõte.

OÜ Kingstor Varad Grupp peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

Ettevõtte 2018. aastal töötajaid ei palganud.

Juhataja ja nõukogu liikmete tööd ei tasustatud ning nende tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

Kersti Sarapuu
Juhataja

30. juuni 2019.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	266	6 649	
Nõuded ja ettemaksed	21 226	6 513	
Kokku käibevarad	21 492	13 162	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	324 895	319 826	2
Kokku põhivarad	324 895	319 826	
Kokku varad	346 387	332 988	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 824	7 575	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 824	7 575	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	298 210	284 810	3
Kokku pikaajalised kohustised	298 210	284 810	
Kokku kohustised	305 034	292 385	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 047	36 499	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	750	1 548	
Kokku omakapital	41 353	40 603	
Kokku kohustised ja omakapital	346 387	332 988	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	21 456	81 387	5
Brutokasum (-kahjum)	21 456	81 387	
Üldhalduskulud	-20 489	-79 621	
Ärikasum (kahjum)	967	1 766	
Muud finantstulud ja -kulud	-217	-218	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	750	1 548	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	750	1 548	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kingstor Varad Grupp 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hooneid, mida ettevõtte üürib välja kasutustrendi tingimustel. Juhtkonna otsusel ei ole kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega. Seega kinnisvara investeeringuobjektid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalsele põhivarale, see tähendab, et soetusmaksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	328 481			328 481
Akumuleeritud kulum	-24 688			-24 688
Jääkmaksumus	303 793			303 793
Ostud ja parendused	43 271			43 271
Amortisatsioonikulu	-27 238			-27 238
31.12.2017				
Soetusmaksumus	371 752			371 752
Akumuleeritud kulum	-51 926			-51 926
Jääkmaksumus	319 826			319 826
Ostud ja parendused	15 000	10 282	11 110	36 392
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	15 000			15 000
Muud ostud ja parendused		10 282	11 110	21 392
Amortisatsioonikulu	-30 240	-342	-741	-31 323
31.12.2018				
Soetusmaksumus	386 753	10 282	11 110	408 145
Akumuleeritud kulum	-82 167	-342	-741	-83 250
Jääkmaksumus	304 586	9 940	10 369	324 895

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	298 210		298 210	
Pikaajalised laenud kokku	298 210		298 210	
Laenukohustised kokku	298 210		298 210	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	284 810		284 810	
Pikaajalised laenud kokku	284 810		284 810	
Laenukohustised kokku	284 810		284 810	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 824	6 824
Kokku võlad ja ettemaksed	6 824	6 824
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 575	7 575
Kokku võlad ja ettemaksed	7 575	7 575

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 456	81 387
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 456	81 387
Kokku müügitulu	21 456	81 387
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vahendustegevus	21 456	81 387
Kokku müügitulu	21 456	81 387

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Kingstor Varad Grupp OÜ-l 2018. aastal põhikohaga töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Samuti ei makstud tasu juhatuse ja nõukogu liikmetele.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	159 209	145 809

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Kingstor Varad Grupp OÜ (registrikood: 12494771) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SARAPUU	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	750
Kokku	38 797
Jaotamine	
tulevaste perioodide kahjumi katteks	38 797
Kokku	38 797

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21456	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Sarapuu	45405054912	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Arvo Sarapuu	35308264918	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039113
E-posti aadress	kersti.sarapuu@mail.ee