

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ HJR Investeeringud

registrikood: 10995981

tänava/talu nimi, Kännu tn 17/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13417

telefon: +372 5107777

faks: +372 6553569

e-posti aadress: jaan.raivet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

HJR Investeeringud OÜ on asutatud detsembris 2003, põhitegevuseks on investeerimisalane tegevus. 2018.a. ei saanud äriühing müügitulu, kuid investeerimisalane tegevus jätkub. 2019.a. ei ole plaanis teha investeeringutes suuri muutusi, HJR Investeeringud OÜ ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi.

Ettevõttel ei olnud palgalisi töötajaid. Ettevõtte juhtkond ei saanud tasu ega soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	626	397
Kokku käibevarad	626	397
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	449 661	250 075
Nõuded ja ettemaksed	28 400	30 200
Kokku põhivarad	478 061	280 275
Kokku varad	478 687	280 672
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 525	1 525
Võlad ja ettemaksed	387 785	189 699
Kokku lühiajalised kohustised	389 310	191 224
Kokku kohustised	389 310	191 224
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 636	86 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71	86
Kokku omakapital	89 377	89 448
Kokku kohustised ja omakapital	478 687	280 672

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	0	158
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71	-72
Ärikasum (kahjum)	-71	86
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-71	86
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71	86

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HJR Investeeringud OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi pole

Vigade korrigeerimine

Vigu pole avastatud

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursidega. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse väärtpaberitesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse (v.a. osalus sidusettevõttes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind või eksperthinnang.

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Bioloogilised varad

Puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Puuduvad

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali suurus on 256 eurot

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

HJR Investeeringud OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikke kes on ka juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	626	397
Kokku raha	626	397

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	
Muud nõuded	28 400	28 400
Laenunõuded	28 400	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 400	28 400
	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	
Muud nõuded	30 200	30 200
Laenunõuded	30 200	30 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 200	30 200

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	140	140
Soetamine	12	12
31.12.2017	152	152
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	152	152
31.12.2018	152	152

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	69 252	69 240
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	17 313	17 310
Kokku tingimuslikud kohustised	86 565	86 550

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused:		
1.osa 1 278 eurot.		
2.osa 1 278 eurot.		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõudu ei kasutata

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	puudub
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	puudub
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	puudub
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	puudub

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	0		
Tütarettevõtjad	0		
Sidusettevõtjad	0		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	390 810	191 224
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		
Eraisikust omanike lähedased	0		

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Sidusettevõtjad			
Ettevõtte, kus osanik on osanik	1 800		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Eraisikust osanik		1 500	0

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisikust omanik	5 000	0	0	30.06.2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Tegevjuhtkond	0	0

Juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

OÜ HJR Investeeringud (registrikood: 10995981) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO RAIVET	Juhatuse liige	26.06.2019
JAAN RAIVET	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71
Kokku	86 565

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71
Kokku	86 565

Jätta kasum jaotamata

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Raivet	37801250308		1278 EUR (Lihtomand)
Heino Raivet	35008010398	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6553569
Mobiiltelefon	+372 5107777
E-posti aadress	jaan.raivet@gmail.com