

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Salesleader OÜ

registrikood: 11852278

tänavatalu nimi, Lillemäe

maja ja korteri number:

küla: Soonlepa küla

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthumber: 92323

telefon: +372 5120200

e-posti aadress: ranol@kapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Salesleader OÜ on asutatud 2009. aastal. Ettevõtte põhitegevusteks on müügi-, värbamis-, juhtimis- ja koolitusteenused ning metsamajandusega seotud tegevused. Lisaks tegeleb Salesleader OÜ erinevates valdkondades investeerimisega. Koostööd tehakse nii Eesti kui ka välismaa firmadega.

2018. aastal sujus koostöö põhiliste tellijatega ning jätkati investeerimistegevusega.

2019. aasta eesmärgiks on suurendada veelgi käivet ja investeeringute kasumlikkust.

Ranol Kaseväli
Juhatuse liige
Salesleader OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	272 129	114 155	2
Nõuded ja ettemaksed	666 680	438 876	3
Kokku käibevarad	938 809	553 031	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	107 875	107 500	4
Kinnisvarainvesteeringud	335 500	335 500	5
Materiaalsed põhivarad	40 258	38 896	6
Kokku põhivarad	483 633	481 896	
Kokku varad	1 422 442	1 034 927	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	214 489	210 472	7,8
Võlad ja ettemaksed	916	2 023	9
Kokku lühiajalised kohustised	215 405	212 495	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	11 643	7
Võlad ja ettemaksed	375	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	375	11 643	
Kokku kohustised	215 780	224 138	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	807 977	768 112	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	395 873	39 865	
Kokku omakapital	1 206 662	810 789	
Kokku kohustised ja omakapital	1 422 442	1 034 927	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	342 248	196 289	10
Muud äritulud	842	4 082	11
Mitmesugused tegevuskulud	-59 559	-87 065	
Tööjõukulud	-14 990	-17 549	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 489	-6 489	
Muud ärikulud	0	-43 700	13
Ärikasum (kahjum)	262 052	45 568	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 057	-34 732	
Intressitulud	131 848	39 035	
Intressikulud	-355	-8 898	
Muud finantstulud ja -kulud	271	-1 108	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	395 873	39 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	395 873	39 865	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev 2018. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel (kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, siis soetusmaksumuses). Õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvestuskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva (Euroopa Keskpanga) valuutakursi alusel.

Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused; ning mitte-monetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaalinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel. Õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsinvesteeringuid hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglasel väärtusel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 2000 eurot. Vara, mille maksumus ei ületa nimetatud maksumust, loetakse väheoluliseks ja kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest järgnevalt:

Sõiduaudod 10%

Ehitised 2,5%

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varade väärtust, kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõiduautod	10
Ehitised	40

Rendid

Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadava tasu õiglane väärtus. Hiljem kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Salesleader OÜ põhikirjale on reservkapitali suurus 10% osakapitali suuruselt.

Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse RTJ 10 printsiipidest. Tulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil need tekkisid. Perioodi lõppes tulukonto suletakse aruandeaasta kasumikonto abil.

Kulud

Kulude arvestust peetakse kulu kontol. Perioodi lõppes kulukonto suletakse aruandeaasta kasumikonto abil.

Maksustamine

Maksuarvestust peetakse ja aruandeid (deklaratsioone) esitatakse riigi poolt kehtestatud reeglite järgi. Maksuarvestuse tulemused kajastuvad esitatavates maksudeklaratsioonides ja vastavatel kontodel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	61	1 830
Pank	272 068	112 325
Kokku raha	272 129	114 155

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 304	5 304	0	0
Muud nõuded	661 376	661 376	0	0
Laenunõuded	661 376	661 376	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	666 680	666 680	0	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	438 876	438 876	0	0
Laenunõuded	438 876	438 876	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	438 876	438 876	0	0

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	107 875	107 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	107 875	107 500

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	484 200
Muud muutused	-148 700
31.12.2017	335 500
31.12.2018	335 500

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	3 385

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	64 890	64 890	64 890
Akumuleeritud kulum	0	-19 505	-19 505	-19 505
Jääkmaksumus	0	45 385	45 385	45 385
Amortisatsioonikulu	0	-6 489	-6 489	-6 489
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	64 890	64 890	64 890
Akumuleeritud kulum	0	-25 994	-25 994	-25 994
Jääkmaksumus	0	38 896	38 896	38 896
Ostud ja parendused	7 851	0		7 851
Amortisatsioonikulu	0	-6 489	-6 489	-6 489
31.12.2018				
Soetusmaksumus	7 851	64 890	64 890	72 741
Akumuleeritud kulum	0	-32 483	-32 483	-32 483
Jääkmaksumus	7 851	32 407	32 407	40 258

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	11 643	11 643	0	0	2%	EUR	15.06.2019
Kapitalirendikohustised kokku	11 643	11 643	0	0			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	17 769	6 126	11 643	0	2%	EUR	15.06.2019
Kapitalirendikohustised kokku	17 769	6 126	11 643	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	27 665	32 695
Kokku	27 665	32 695

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	202 846	202 846		
Lühiajalised laenud kokku	202 846	202 846		
Kapitalirendikohustised kokku	11 643	11 643	0	0
Laenukohustised kokku	214 489	214 489	0	0
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	204 346	204 346		
Lühiajalised laenud kokku	204 346	204 346		
Kapitalirendikohustised kokku	17 769	6 126	11 643	0
Laenukohustised kokku	222 115	210 472	11 643	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	353	353	0	0
Võlad töövõtjatele	563	563	0	0
Muud võlad	375	0	0	375
Kokku võlad ja ettemaksed	1 291	916	0	375

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	30	30	0	0
Võlad töövõtjatele	1 609	1 609	0	0
Maksuvõlad	384	384	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 023	2 023	0	0

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	180	120
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	180	120
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	342 068	196 169
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	342 068	196 169
Kokku müügitulu	342 248	196 289
Müügitulu tegevusalade lõikes		
70221 - Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	342 068	196 169
02101 - Metsakasvatuse ja muud metsamajanduse tegevusalad	180	120
Kokku müügitulu	342 248	196 289

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu sihtfinantseerimisest	842	1 582
Rendi- ja üüritulu	0	2 500
Kokku muud äritulud	842	4 082

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	11 203	13 116
Sotsiaalmaksud	3 787	4 433
Kokku tööjõukulud	14 990	17 549
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-43 700
Kokku muud ärikulud	0	-43 700

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 376	187 846	62 376	189 346
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 000	15 000	68 000	15 000

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	48 900	50 400
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	47 000	16 000	0	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	44 500	33 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	69 000	73 000	5 000	25 000

Juhatuse liikme tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Salesleader OÜ (registrikood: 11852278) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANOL KASEVÄLI	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	807 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	395 873
Kokku	1 203 850
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 203 850
Kokku	1 203 850

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	342068	99.95%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	180	0.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ranol Kaseväli	38404152728		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5120200
E-posti aadress	ranol@kapital.ee