

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saue vald, Haiba küla, Pihlaka tee 4 korteriühistu

registrikood: 80181352

telefon: +372 5024697

e-posti aadress: ky.haiba50@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Haiba 50 põhitegevusalaks on Haiba külas asuva korterimandite eseme osaks oleva elamu nr.50 (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Meie uus lähiaadress on Saue vald Haiba küla Pihlaka tee 4

2018 aastal tegime väiksemaid remont-ja hooldustöid.

Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatus.

Korteriühistu Haiba 50 on mittetulunduaühinguna registreeritud äriregistris 02. jaanuar 2003 aastal.

Vastavalt korteriühistu liikmete üldkoosoleku otsusele kogutakse hooldustasusid, et katta majandamise kulusid ning remonditasusid, et katta remondiks võetud laenu tagasimakseid.

Ühistus ei tööta ühtegi palgalist töötajat ka ei ole makstud tasusid juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 986	7 397
Nõuded ja ettemaksed	9 882	19 030
Kokku käibevarad	18 868	26 427
Kokku varad	18 868	26 427
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 906	14 196
Võlad ja ettemaksed	3 007	2 849
Kokku lühiajalised kohustised	7 913	17 045
Kokku kohustised	7 913	17 045
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 473	1 473
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 909	7 025
Aruandeaasta tulem	1 573	884
Kokku netovara	10 955	9 382
Kokku kohustised ja netovara	18 868	26 427

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 733	13 648
Muud tulud	273	151
Kokku tulud	14 006	13 799
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 963	-11 921
Kokku kulud	-11 963	-11 921
Põhitegevuse tulem	2 043	1 878
Muud finantstulud ja -kulud	-470	-994
Aruandeaasta tulem	1 573	884

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 733	13 648
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	22 067	21 838
Muud põhitegevuse tulude laekumised	273	151
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 680	-25 116
Kokku rahavood põhitegevusest	11 393	10 521
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 334	-8 904
Makstud intressid	-470	-994
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 804	-9 898
Kokku rahavood	1 589	623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 397	6 774
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 589	623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 986	7 397

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 473	7 025	8 498
Aruandeaasta tulem		884	884
31.12.2017	1 473	7 909	9 382
Aruandeaasta tulem		1 573	1 573
31.12.2018	1 473	9 482	10 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu juhatus on Eesti Vabariigi seadustest lähtuvalt koostanud aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning tegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud tehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetuludusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuludena. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil, korrigeeritud eelmise aastaga

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	8	8
Arvelduskonto	8 978	7 389
Kokku raha	8 986	7 397

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	4 906	4 906		
Pikaajalised laenud kokku	4 906	4 906		
Laenukohustised kokku	4 906	4 906		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	14 196	14 196	0	
Pikaajalised laenud kokku	14 196	14 196	0	
Laenukohustised kokku	14 196	14 196	0	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 007	3 007
Kokku võlad ja ettemaksed	3 007	3 007

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 849	2 849
Kokku võlad ja ettemaksed	2 849	2 849

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
24	34691 EUR
Kokku:	34691 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Saue vald, Haiba küla, Pihlaka tee 4 korteriühistu (registrikood: 80181352) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIJO TEEKIVI	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024697
E-posti aadress	ky.haiba50@gmail.com