

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ TARAPLAST

registrikood: 10628544

tänav a nimi, maja number: E. Wiiralti tn 43

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51011

telefon: +372 5224339

e-posti aadress: erkki.hansen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Taraplast OÜ peamine majandustegevus aastal 2018 seisnes kinnisvara välja rentimises. Rentnikeks on tootmisettevõtted.

2018 aasta müügikäive oli 61 600 eurot ning aruandeaasta kasumiks kujunes 40 793 eurot.

Järgmisel aastal on planeeritud jätkata kinnisvara rentimisega .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 259	8 429	
Nõuded ja ettemaksed	45 524	50 318	2
Varud	1 305	0	
Kokku käibevarad	57 088	58 747	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	414 301	426 331	5
Materiaalsed põhivarad	796	0	6
Kokku põhivarad	415 097	426 331	
Kokku varad	472 185	485 078	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 614	13 308	7
Võlad ja ettemaksed	2 095	12 442	8
Kokku lühiajalised kohustised	15 709	25 750	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 961	82 606	7
Kokku pikaajalised kohustised	38 961	82 606	
Kokku kohustised	54 670	108 356	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	373 910	341 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 793	32 626	
Kokku omakapital	417 515	376 722	
Kokku kohustised ja omakapital	472 185	485 078	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	61 600	161 985	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-325	-51 154	11
Mitmesugused tegevuskulud	-7 216	-62 641	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 189	-12 143	
Muud ärikulud	-309	-324	
Ärikasum (kahjum)	41 561	35 723	
Intressikulud	-768	-3 097	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 793	32 626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 793	32 626	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Taraplast 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Taraplast liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi

Raha

Raha ja selle lähendina on kajastatud raha pangas, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees, saadud laenud jne).

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale moodustatakse peale majandusaruande kinnitamist kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Taraplast on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

-Osäühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 519	5 519	
Ostjatelt laekumata arved	5 519	5 519	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	3
Muud nõuded	40 000	40 000	4
Laenunõuded	34 000	34 000	4
Intressinõuded	6 000	6 000	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 524	45 524	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 043	9 043	
Ostjatelt laekumata arved	9 043	9 043	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 275	1 275	3
Muud nõuded	40 000	40 000	4
Laenunõuded	34 000	34 000	4
Intressinõuded	6 000	6 000	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 318	50 318	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	908	0	902
Ettemaksukonto jääk	5		1 275	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	908	1 275	902

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenu nõuded	34 000	34 000	EUR	31.12.2019	
Intressinõuded	6 000	6 000			
Kokku muud nõuded	40 000	40 000			2

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenu nõuded	34 000	34 000	EUR	31.12.2018	
Intressinõuded	6 000	6 000			
Kokku muud nõuded	40 000	40 000			2

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 121	481 416	483 537
Akumuleeritud kulum	0	-45 177	-45 177
Jääkmaksumus	2 121	436 239	438 360
Amortisatsioonikulu	0	-12 029	-12 029
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 121	481 416	483 537
Akumuleeritud kulum	0	-57 206	-57 206
Jääkmaksumus	2 121	424 210	426 331
Amortisatsioonikulu	0	-12 030	-12 030
Ümberliigitamised	28 799	-28 799	0
31.12.2018			
Soetusmaksumus	30 920	452 617	483 537
Akumuleeritud kulum	0	-69 236	-69 236
Jääkmaksumus	30 920	383 381	414 301

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	55 200	55 200
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-325	-871

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	749	749
Akumuleeritud kulum	-635	-635
Jääkmaksumus	114	114
Amortisatsioonikulu	-114	-114
31.12.2017		
Soetusmaksumus	749	749
Akumuleeritud kulum	-749	-749
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	955	955
Amortisatsioonikulu	-159	-159
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 704	1 704
Akumuleeritud kulum	-908	-908
Jääkmaksumus	796	796

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	27 575	13 614	13 961		EURIBOR+2.5%	EUR	15.12.2020	
Osaniku laen	25 000	0	25 000		0%	EUR	2020	14
Pikaajalised laenud kokku	52 575	13 614	38 961					
Laenukohustised kokku	52 575	13 614	38 961					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	40 914	13 308	27 606		EURIBOR+2.5%	EUR	15.12.2020	
Osaniku laen	55 000	0	55 000		0%	EUR	2019	14
Pikaajalised laenud kokku	95 914	13 308	82 606					
Laenukohustised kokku	95 914	13 308	82 606					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42	42	
Maksuvõlad	908	908	3
Juhatusel liikmele väljamaksmata kulud	1 145	1 145	14
Kokku võlad ja ettemaksed	2 095	2 095	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 540	11 540	
Maksuvõlad	902	902	3
Kokku võlad ja ettemaksed	12 442	12 442	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	61 600	161 985	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 600	161 985	
Kokku müügitulu	61 600	161 985	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara rentimine	55 200	55 200	5
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	6 400	78 000	
Mööbli vahendamine	0	28 785	
Kokku müügitulu	61 600	161 985	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-50 283	
Kinnistuga seotud halduskulud	-325	-871	5
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-325	-51 154	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-816	-1 231
Turu-uuringud ja müügikampaaniad	-6 400	-61 410
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 216	-62 641

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 520	26 145	5 520	55 000

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Osanikult saadud laen	2 000	32 000

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatuse liige ja juhatuse liikmega seotud ettevõtte	45 000	92 820

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	55 200	0	133 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 400	0	61 410	0

Seisuga 31.12.2018 on osanikule tagasimaksmata laen 25 000 eurot (vt. lisa 7) ja väljamaksmata majanduskulud summas 1145 eurot (vt. lisa 8).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2019

OÜ TARAPLAST (registrikood: 10628544) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI HANSEN	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	373 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 793
Kokku	414 703

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	55200	89.61%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	6400	10.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Hansen	36511170235		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5224339
E-posti aadress	erkki.hansen@gmail.com