

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ Barholm Holding

**registrikood:** 11309456

**tänava/talu nimi, Nõgese  
maja ja korteri number:**

**küla:** Järveküla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 75304

**telefon:** +372 5242757

**e-posti aadress:** arvo.noges@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Varud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 6 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Laenukohustised</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Osakapital</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Müügitulu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Barholm Holding tegeleb kinnisvara arendusega Harjumaal ja autode vahendamisega, samuti käsitööesemete valmistamisega. 2018.a. olid tööjõukulud 4255 eurot.

Ettevõtte jätkab järgneval majandusaastal peamiselt samadel tegevusaladel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 363	40 121	2
Nõuded ja ettemaksed	399	6 859	3,5
Varud	1 227 078	1 226 191	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 257 840</b>	<b>1 273 171</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	251 999	270 186	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>251 999</b>	<b>270 186</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 509 839</b>	<b>1 543 357</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 364 857	1 391 507	7
Võlad ja ettemaksed	140 016	140 481	8
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 504 873</b>	<b>1 531 988</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 504 873</b>	<b>1 531 988</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	9
Ülekurss	12 803	12 803	
Muud reservid	150 000	120 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-127 824	-103 090	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 404	-24 735	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>4 966</b>	<b>11 369</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 509 839</b>	<b>1 543 357</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	529	10 842	10
Muud äritulud	0	1 742	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 157	-15 287	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 492	-10 670	11
Tööjõukulud	-6 097	-7 562	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 187	-3 799	6
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-36 404</b>	<b>-24 734</b>	
Intressikulud	0	-1	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-36 404</b>	<b>-24 735</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-36 404</b>	<b>-24 735</b>	

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Barholm Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

#### Vigade korrigeerimine

Sisulise vea korrigeerimine vormiliselt.

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Bilanss varud	1 462 417	-236 226	1 226 191
Bilanss põhivara	33 960	236 226	270 186

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-7 aastat

Hooned ja rajatised	20-25 aastat
Muu inventar	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määruga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osühingu juhatus.

Lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikme lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	30 001	38 753
Pank	362	1 368
<b>Kokku raha</b>	<b>30 363</b>	<b>40 121</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	399	399	5
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>399</b>	<b>399</b>	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 000	6 000	
Ostjatelt laekumata arved	6 000	6 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	859	859	5
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>6 859</b>	<b>6 859</b>	

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>1 156 737</b>	<b>1 155 837</b>
Kinnistud, kinnisvara arendusprojektid	1 156 737	1 155 837
<b>Müügiks ostetud kaubad</b>	<b>70 341</b>	<b>70 341</b>
<b>Ettemaksed varude eest</b>	<b>0</b>	<b>13</b>
<b>Kokku varud</b>	<b>1 227 078</b>	<b>1 226 191</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			758	
Üksikisiku tulumaks		48		140
Sotsiaalmaks		165		297
Kohustuslik kogumispension				18
Töötuskindlustusmaksed		6		
Ettemaksukonto jääk	399		101	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>399</b>	<b>219</b>	<b>859</b>	<b>455</b>



## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
<b>31.12.2016</b>						
Soetusmaksumus		65 854	3 215	69 069	4 779	73 848
Akumuleeritud kulum		-6 293	-3 215	-9 508	-3 154	-12 662
<b>Jääkmaksumus</b>		59 561	0	59 561	1 625	61 186
Ostud ja parendused		36 134		36 134		36 134
Muud ostud ja parendused		36 134		36 134		36 134
Amortisatsioonikulu		-3 162		-3 162	-637	-3 799
Müügid		-59 561		-59 561		-59 561
Ümberliigitamised	236 226					236 226
Muud ümberliigitamised	236 226					236 226
<b>31.12.2017</b>						
Soetusmaksumus	236 226	36 134	0	36 134	4 779	277 139
Akumuleeritud kulum	0	-3 162	0	-3 162	-3 791	-6 953
<b>Jääkmaksumus</b>	236 226	32 972	0	32 972	988	270 186
Amortisatsioonikulu	-11 811	-5 420		-5 420	-956	-18 187
<b>31.12.2018</b>						
Soetusmaksumus	236 226	36 134		36 134	4 779	277 139
Akumuleeritud kulum	-11 811	-8 582		-8 582	-4 747	-25 140
<b>Jääkmaksumus</b>	224 415	27 552		27 552	32	251 999

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Gamma Holding OÜ	1 364 857	1 364 857			6 k. euribor+2%	EUR	31.12.2019
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	1 364 857	1 364 857					
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 364 857	1 364 857					
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Gamma Holding OÜ	1 391 507	1 391 507			6 k. euribor+2%	EUR	31.12.2018
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	1 391 507	1 391 507					
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 391 507	1 391 507					

2018.a. majandusaastal andsid osanikud OÜ-le allutatud laenu summas 30000 eurot. Kokku on allutatud laenu summa koos eelnevate perioodide summaga 150000 eurot. Laen on intressita ning tähtajatu. Laenu suhtes puudub osaühingul tagasimaksmise kohustus-seda võib (kuid ei pea) tagastada vaid siis, kui ettevõtte on teeninud sellisel määral kasumit, et tema omakapital vastaks ka pärast laenude tagastamist äriseadustikuga kehtestatud nõuetele.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2	2
Võlad töövõtjatele	197	197
Maksuvõlad	219	219
Muud võlad	139 598	139 598
Intressivõlad	139 598	139 598
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>140 016</b>	<b>140 016</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59	59
Võlad töövõtjatele	369	369
Maksuvõlad	455	455
Muud võlad	139 598	139 598
Intressivõlad	139 598	139 598
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>140 481</b>	<b>140 481</b>

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 6391 eurot. Väikeim osa nimiväärtus 1 euro.		

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	529	10 842
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>529</b>	<b>10 842</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>529</b>	<b>10 842</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seadmete müük	0	8 882
Muu	75	777
Käsitöö müük	454	1 183
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>529</b>	<b>10 842</b>

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	1 965	2 676
Riiklikud ja kohalikud maksud	785	0
Raamatupidamine ja auditeerimine	838	925
Autode kulu	3 067	3 831
Muud	3 837	3 238
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10 492</b>	<b>10 670</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 255	5 560
Sotsiaalmaksud	1 842	2 002
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>6 097</b>	<b>7 562</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Osaühing Gamma Holding
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaeettevõtja	1 504 455	1 651 105

2018	Saadud laenud
Emaeettevõtja	
Gamma Holding OÜ	3 350

2017	Saadud laenud
Emaeettevõtja	
Gamma Holding	96 201

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	3 320	5 160

Kohustuse hulgas emaeettevõttele sisaldub laen 1364857 eur+ laekumata intressid 139598 eur+ allutatud laen 150000 eur. 2016.a. majandusaastal andsis osanik (emaeettevõtte) OÜ-le allutatud laenu summas 100000 eurot ja 2017.a. 20000 eurot ning 2018.a. 30000 eurot. Laen on intressita ning tähtajatu. Laenu suhtes puudub osaühingul tagasimaksmise kohustus-seda võib (kuid ei pea) tagastada vaid siis, kui ettevõtte on teeninud sellisel määral kasumit, et tema omakapital vastaks ka pärast laenude tagastamist äriseadustikuga kehtestatud nõuetele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

**OÜ Barholm Holding (registrikood: 11309456) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO NÕGES	Juhatuse liige	30.06.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-127 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 404
<b>Kokku</b>	<b>-164 228</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>-164 228</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kunstialane loometegevus	90031	454	85.82%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	75	14.18%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242757
E-posti aadress	arvo.noges@gmail.com