

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ravi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80183888

telefon: +372 5231918

e-posti aadress: aavo.annuk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressitulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravi Esimene (registrikood 80183888) tegutseb iseseisvalt alates 06 mai 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Lepingu järgi töötas 1 inimese, töötasuks on makstud 540 euro.

Korteriühistu juhtkonda kuulub kolm inimest, kes ei saa töötasu.

2019 aastaks planeeritakse tegeleda jätkuvalt maja ja territooriumi hooldamisega.

Aruanne on koostatud 16.04.2019.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 719	10 933
Nõuded ja ettemaksed	1 161	1 480
Kokku käibevarad	14 880	12 413
Kokku varad	14 880	12 413
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 925	810
Kokku lühiajalised kohustised	13 925	810
Kokku kohustised	13 925	810
Netovara		
Reservid	955	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	11 845
Aruandeaasta tulem	0	-242
Kokku netovara	955	11 603
Kokku kohustised ja netovara	14 880	12 413

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 655	6 777
Tulu ettevõtlusest	0	20
Muud tulud	58	145
Kokku tulud	6 713	6 942
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 023	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 757	-6 115
Tööjõukulud	-934	-1 071
Kokku kulud	-6 714	-7 186
Põhitegevuse tulem	-1	-244
Intressitulud	1	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	0	-242

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	-244
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	319	-247
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 115	481
Kokku rahavood põhitegevusest	13 433	-10
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	955	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-11 603	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 648	0
Kokku rahavood	2 786	-8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 933	10 941
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 786	-8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 719	10 933

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016		11 845	11 845
Aruandeaasta tulem		-242	-242
31.12.2017		11 603	11 603
Muutused reservides	955	-955	0
Muud muutused netovaras		-10 648	-10 648
31.12.2018	955	0	955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ravi tn.1 2018.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Korteriühistu Ravi tn.1 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Ravi tn.1 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB	13 719	10 933
Kokku raha	13 719	10 933

SEB

a/konto EE381010220052073017 - 1718.60 euro

SEB

a/konto EE441010030459339010 - 12000.00 euro.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 161	1 161
Ostjatelt laekumata arved	1 161	1 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 161	1 161
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 480	1 480
Ostjatelt laekumata arved	1 480	1 480
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 480	1 480

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Nõuded liikmete vastu on bilansis kajastatud summas 1161.44 euro.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		0		10
Sotsiaalmaks		21		17
Töötuskindlustusmaksed		0		1
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				17
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		21		45

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2018.a.

ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	171	171
Võlad töövõtjatele	62	62
Maksuvõlad	21	21
Saadud ettemaksed	13 671	13 671
Tulevaste perioodide tulud	13 671	13 671
Kokku võlad ja ettemaksed	13 925	13 925
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	674	674
Võlad töövõtjatele	51	51
Maksuvõlad	45	45
Muud võlad	30	30
Muud viitvõlad	30	30
Saadud ettemaksed	10	10
Tulevaste perioodide tulud	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	810	810

Tarnijatle tasumata võlad 170.56 euro s.h.

Eesti Energia AS - 8.22 euro

Ekovir OÜ - 14.04 euro

Järve Biopuhastus - 114.60 euro

Ragn-Sells AS - 7.70 euro

Viru Soter OÜ - 26.00 euro.

Tarnijatele võlgnevus koosneb arvestatud arvest, mille maksetähtaeg 31.12.2018.a. ei ole veel saabunud.

Maksud - 20.62 euro.

Palk - 62.50 euro.

Tulevaste perioodide tulud - 13671.36 euro.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 655	6 777
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 655	6 777

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	58	145
Kokku muud tulud	58	145

Viivised - 58.41 euro.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	94	81
Elektrienergia	94	81
Vesi	1 324	1 478
Prügivedu	152	147
Remondi ja hooldus	460	3 573
Raamatupidamiskulud	312	312
Isikliku s/auto kasutamine	330	360
Pangateenused	28	31
Majanduskulud, pirnid, prügokottid	57	132
Muud	0	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 757	6 115

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	698	800
Sotsiaalmaksud	236	271
Kokku tööjõukulud	934	1 071
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Intressitulud (eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	1	0
Kokku intressitulud	1	0

SEB

a/konto EE381010220052073017 intressid - 1.15 euro.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

	Komm.teen.	Vesi		Kokku
1	447,60	128,07		575,67
2	447,60	109,24		556,84
3	447,60	102,99		550,59
4	447,60	122,71		570,31
5	447,60	96,80		544,40
6	447,60	106,53		554,13
7	447,60	63,61		511,21
8	447,60	96,68		544,28
9	447,60	99,02		546,62
10	447,60	134,21		581,81
11	447,60	112,04		559,64
12	447,60	111,51		559,11
Kokku	5371,20	1283,41		6654,61
				6654,61

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud (Lisa12)	6655 EUR
Kokku:	6655 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Kohtla-Järve linn, Ravi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80183888) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO ANNUK	Juhatuse liige	26.06.2019
ÕILI HEINSAR	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231918
E-posti aadress	aavo.annuk@mail.ee