

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõgeva vald, Siimusti alevik, Keraamika tn 13 korteriühistu

registrikood: 80418914

e-posti aadress: eveli.pahurin.002@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keraamika 13 asutati 08.06.2017 aastal ja korteriühistu eesmärk on soodsatel tingimustel korteriomanikele teostada, ühise tegevuse käigus, vajalikke investeeringuid.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2018 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2019.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 961	2 849	2
Nõuded ja ettemaksed	1 488	960	3
Kokku käibevarad	8 449	3 809	
Kokku varad	8 449	3 809	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	241	207	4
Kokku lühiajalised kohustised	241	207	
Kokku kohustised	241	207	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 602	0	
Aruandeaasta tulem	4 606	3 602	
Kokku netovara	8 208	3 602	
Kokku kohustised ja netovara	8 449	3 809	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	08.06.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 910	5 409	5
Kokku tulud	7 910	5 409	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 304	-1 807	6
Kokku kulud	-3 304	-1 807	
Põhitegevuse tulem	4 606	3 602	
Aruandeaasta tulem	4 606	3 602	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	08.06.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 606	3 602	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-528	-960	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	34	207	4
Kokku rahavood põhitegevusest	4 112	2 849	
Kokku rahavood	4 112	2 849	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 849	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 112	2 849	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 961	2 849	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	3 602	3 602
31.12.2017	3 602	3 602
Aruandeaasta tulem	4 606	4 606
31.12.2018	8 208	8 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keraamika 13 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja aruanne. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastutava ministri määrus

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Nõuetena on bilansis kajastatud elanikele arvestatud kommunaalmaksete võlga seisuga 31.12.2018.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remonditeks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto Swedband	6 961	2 849
Kokku raha	6 961	2 849

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 488	1 488
Ostjatelt laekumata arved	1 488	1 488
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 488	1 488
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	960	960
Ostjatelt laekumata arved	960	960
Kokku nõuded ja ettemaksed	960	960

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	5	5
Ragn-Sells AS	15	15
Kuremaa ENVEKO AS	182	187
Veera RP OÜ	39	0
Kokku võlad tarnijatele	241	207

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	08.06.2017 - 31.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud	0	1 300
Hooldustasud	2 865	1 615
Haldustasud	4 538	2 269
Muud sihtotstarbelised tasud	507	225
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 910	5 409

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	08.06.2017 - 31.12.2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-20
Vesi ja kanalisatsioon	-2 526	-1 220
Prügivedu	-201	-359
Elekter	-54	-22
Raamatupidamisteenused	-507	-186
Muud	-16	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 304	-1 807

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 488	960

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majapidamiskulud kokku	3304 EUR
Kokku:	3304 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2019

Jõgeva vald, Siimusti alevik, Keraamika tn 13 korteriühistu (registrikood: 80418914) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELI PAHURIN	Juhatuse liige	28.06.2019
MALLE LAPP	Juhatuse liige	29.06.2019
ELSA KURS	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eveli.pahurin.002@mail.ee