

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: garaažiühistu Vaida Seib

registrikood: 80147237

tänavatalu nimi, Piibelehe tn 8
maja ja korteri number:

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75302

telefon: +372 5027181

e-posti aadress: vaidaseib8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Garaažiühistu asutati 1994.aastal Harju maakonna ettevõtteregistri numbriga 71060483. Ühistu liikmed olid sovhoosi osakute eest erastanud garaažiboksid vallasvarana ja nüüd asusid ehitist ühiselt haldama. Mõõdistati maa, koostati toimik ja lõplik kinnistamine toimus 2009.aastal. Garaažiboks koos mõttelise maa osaga on iga liikme eraomanduses.

Koosoleku otsusega kogutakse aastas 20,00 eurot füüsilisest isikust liikme kohta, juriidilise isiku liikmemaks on 95 eurot. Liikmetel võlgnevus kokku on 95 eurot.

Tellitud oli garaažikompleksile tehniline ekspertiis, mille põhjal pidid liikmed küsima hinnapakkumisi mille alusel oleks olnud võimalik koostada remondiplaan ja edasine majanduskava. Erinevatel põhjustel antud eesmärgid jäid täitmata.

Lahendamist ootab veel garaažide varustamine elektriga ning välisvalgustusposti paigaldamine.

Ühistu territooriumil asuvad endiselt 2 ebaseaduslikult paigaldatud garaaži mille likvideerimist tuleks alustada kohe maiskuus järgneval aastal .

Järgneva majandusaastaks planeeritakse jätkuvalt garaažide remonti vastavalt saavutatud kokkulepetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 975	1 329
Nõuded ja ettemaksed	95	266
Kokku käibevarad	2 070	1 595
Kokku varad	2 070	1 595
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	10
Kokku lühiajalised kohustised	0	10
Kokku kohustised	0	10
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	716	716
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	869	714
Aruandeaasta tulem	485	155
Kokku netovara	2 070	1 585
Kokku kohustised ja netovara	2 070	1 595

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	635	298
Kokku tulud	635	298
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-150	-128
Muud kulud	0	-15
Kokku kulud	-150	-143
Põhitegevuse tulem	485	155
Aruandeaasta tulem	485	155

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	485	155
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	171	607
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10	-197
Kokku rahavood põhitegevusest	646	565
Kokku rahavood	646	565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 329	764
Raha ja raha ekvivalentide muutus	646	565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 975	1 329

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	716	714	1 430
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	716	714	1 430
Aruandeaasta tulem		155	155
31.12.2017	716	869	1 585
Aruandeaasta tulem		485	485
31.12.2018	716	1 354	2 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ garaažiühistu Vaida Seib 2018. majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis vastab Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavatele juhenditele.

Garaažiühistu on kasumit mittetaotlev raamatupidamiskohuslane. Põhikirjaline tegevus tagab garaažihoone ja selle juurde kuuluva maa säilimise, hooldamise, arendamise ning ühistu liikmetele muude teenuste vahendamise.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki pangas. Kassaliikumine puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid eristatakse isikuliselt ja otstarbalt. Lootusetuid ja ebatõenäolisi nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kohustused, millede makstajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Tulud koosnevad vastavalt põhikirjale liikmete poolt tasutud osalustasudest ning liikmetelt laekuvatest lisamaksudest mis vajalikud garaažiühistu kulude katmiseks.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kulud on jaotatud otsesteks kuludeka, tegevus- ja tööjõukuludeks.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse:

1.juhatuse liikmeid ja nende pereliikmeid;

2.garaažiühistu liikmeid;

3.revisjonikomisjoni või revidenti;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	1 975	1 329

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	95	0	266	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

garaažiühistu Vaida Seib (registrikood: 80147237) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES SAPPINEN	Juhatuse liige	29.06.2019
REET RAUDKEPP	Juhatuse liige	30.06.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027181
E-posti aadress	vaidaseib8@gmail.com