

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Sürgavere tee 10 korteriühistu

registrikood: 80344713

telefon: +372 53450421, +372 5181854, +372 55619164

e-posti aadress: tiit.maloh@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldavad kõik liikmed.

Korteriühistu Sürgavere 10 asutati juulis 2012.

Korteriühistu Sürgavere 10 tegevus hõlmas kommunaalmaksete kogumist liikmetelt, elamu hooldustöid ja arvete eest tasumist.

Töölepinguga töötavaid isikuid Korteriühistu Sürgavere 10 pole ning juhatuse liige mingeid tasusid ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 943	8 666	2
Nõuded ja ettemaksed	13 248	13 197	3
Kokku käibevarad	24 191	21 863	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	43 743	54 995	
Kokku põhivarad	43 743	54 995	
Kokku varad	67 934	76 858	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 253	10 861	4
Võlad ja ettemaksed	1 046	1 073	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 494	6 635	
Kokku lühiajalised kohustised	21 793	18 569	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 743	54 995	
Kokku pikaajalised kohustised	43 743	54 995	
Kokku kohustised	65 536	73 564	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 308	2 308	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	986	615	
Aruandeaasta tulem	-896	371	
Kokku netovara	2 398	3 294	
Kokku kohustised ja netovara	67 934	76 858	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 114	23 442	6
Kokku tulud	21 114	23 442	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 662	-15 270	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 348	-7 801	8
Kokku kulud	-22 010	-23 071	
Põhitegevuse tulem	-896	371	
Aruandeaasta tulem	-896	371	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-896	371
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51	-700
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	364	-144
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 860	607
Kokku rahavood põhitegevusest	2 277	134
Kokku rahavood	2 277	134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 666	8 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 277	134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 943	8 666

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 308	615	2 923
Aruandeaasta tulem		371	371
31.12.2017	2 308	986	3 294
Aruandeaasta tulem		-896	-896
31.12.2018	2 308	90	2 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	55	55
Swedbank	10 888	8 611
Kokku raha	10 943	8 666

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 035	2 035
Ostjatelt laekumata arved	2 035	2 035
Muud nõuded	11 201	11 201
Laenunõuded	11 253	11 253
Viitlaekumised	-52	-52
Tarnijatele tehtud ettemaksed	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 248	13 248
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 336	2 336
Ostjatelt laekumata arved	2 336	2 336
Muud nõuded	10 861	10 861
Laenunõuded	10 861	10 861
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 197	13 197

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	11 253	11 253			3,491	eur	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	11 253	11 253					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	43 743		43 743		3,491	eur	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	43 743		43 743				
Laenukohustised kokku	54 996	11 253	43 743				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	10 861	10 861			3,491	eur	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	10 861	10 861					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	54 995		54 995		3,491	eur	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	54 995		54 995				
Laenukohustised kokku	65 856	10 861	54 995				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	926	926
Korteriomanike ettemaksed	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	1 046	1 046

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	992	992
Korteriomanike ettemaksed	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	1 073	1 073

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	831	831
Vee- ja kanalisatsiooni tasud	1 727	1 764
Prügiveo maksed	212	198
Üldelektri maksed	81	112
Küte	5 246	5 267
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 017	15 270
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 114	23 442

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	10 861	11 988
KREDEX tagatistasu: 13-050642-JI	638	750
Laenu intressid	2 156	2 532
Juriidilised teenused, riigilõivud	7	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 662	15 270

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Elanike vee- ja kanalisatsioonikulud	1 727	1 761
Prügiveo kulud	212	198
Üldelektri kulud	81	112
Küttekulud	5 247	5 267
Kindlustusmaksed	149	149
Raamatupidamisteenus	312	288
Panga teenustasud	9	9
Majandamiskulud ja -materjalid	611	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 348	7 801

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2545 EUR
02	1742 EUR
03	2399 EUR
04	1415 EUR
05	2259 EUR
06	1567 EUR
07	1602 EUR
08	2690 EUR
09	1492 EUR
10	2070 EUR
11	1575 EUR
12	2606 EUR
Kokku:	23962 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Sürgavere tee 10 korteriühistu (registrikood: 80344713) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT MALÕH	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5181854
Mobiiltelefon	+372 53450421
Mobiiltelefon	+372 55619164
E-posti aadress	tiit.maloh@gmail.com