

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Niine tn 9a korteriühistu

registrikood: 80151954

e-posti aadress: olavi.petron@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niine 9a teostas 2018.aastal oma igapäevast majandamistegevust majandamistasude kogumise ja liikmetele teenuste vahendamise osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 619	23 046
Nõuded ja ettemaksed	1 580	1 713
Kokku käibevarad	29 199	24 759
Kokku varad	29 199	24 759
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	923	1 195
Kokku lühiajalised kohustised	923	1 195
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 668	20 959
Kokku pikaajalised kohustised	25 668	20 959
Kokku kohustised	26 591	22 154
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	845	845
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 760	1 760
Aruandeaasta tulem	3	0
Kokku netovara	2 608	2 605
Kokku kohustised ja netovara	29 199	24 759

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 048	13 387
Kokku tulud	9 048	13 387
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 571	-11 461
Mitmesugused tegevuskulud	-477	-1 926
Kokku kulud	-9 048	-13 387
Põhitegevuse tulem	0	0
Intressitulud	3	0
Aruandeaasta tulem	3	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Varude muutus	133	248
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-272	-122
Kokku rahavood põhitegevusest	-139	126
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 709	4 706
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 712	4 706
Kokku rahavood	4 573	4 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 046	18 214
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 573	4 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 619	23 046

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	845	1 760	2 605
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	845	1 760	2 605
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2018	845	1 763	2 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2018 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2019 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Varud

Materjalset vara KU ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara KU ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	27 619	23 046
Kokku raha	27 619	23 046

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tarnijatele tasumata arved	993	935
Kokku võlad tarnijatele	993	935

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Majandusaastal seotud osapooltega tehinguid ei olnud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Elekter	242 EUR
Prügi	421 EUR
Vesi	1664 EUR
Gaas	738 EUR
Küte	4474 EUR
Kokku:	7539 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Tallinn, Niine tn 9a korteriühistu (registrikood: 80151954) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FILIPP POPOV	Juhatuse liige	27.06.2019
OLAVI PETRON	Juhatuse liige	28.06.2019
ROMAN SOLOMATIN	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olavi.petron@gmail.com