

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Sõle tn 41 korteriühistu

registrikood: 80027639

telefon: +372 56488199

e-posti aadress: Sole41KU@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1 majanduskulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõle 41 tegutseb iseseivalt alates 1998 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 81796 eurot ja kulud olid 40871 eurot.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud. Juhatuse esimehe tasu oli 2018.aastal 4539.00 eurot. Töötajate arv 2018. aastal oli 4 inimest, kellele on makstud 2018.a. palk kokku 16701 eurot. Soodustusi polnud.

2018.a. telliti

ja teostati suuremahulisi töid kokku: Fassaadi krohvikatte ohtlike osade eemaldamine 300, Ventilatsioonikorstnad SBS kattega katmine 887.

2019. aastaks on Ventilatsiooni kanalide puhastamine katuselt -1416, Tereve maja küttesüsteemide surve läbipesu - 1582, Fassaadiprojekt – 4000.

Hind on orienteeriv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	147 741	103 584
Nõuded ja ettemaksed	5 249	7 530
Kokku käibevarad	152 990	111 114
Kokku varad	152 990	111 114
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 278	16 262
Võlad ja ettemaksed	5 094	4 009
Kokku lühiajalised kohustised	21 372	20 271
Kokku kohustised	21 372	20 271
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 659	9 659
Reservid	44 647	44 647
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36 537	17 640
Aruandeaasta tulem	40 775	18 897
Kokku netovara	131 618	90 843
Kokku kohustised ja netovara	152 990	111 114

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 448	31 193
Annetused ja toetused	47 341	41 287
Muud tulud	7	7
Kokku tulud	81 796	72 487
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 312	-23 524
Mitmesugused tegevuskulud	-833	-870
Tööjõukulud	-29 726	-29 038
Kokku kulud	-40 871	-53 432
Põhitegevuse tulem	40 925	19 055
Muud finantstulud ja -kulud	-150	-158
Aruandeaasta tulem	40 775	18 897

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	40 925	19 055
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 216	-1 436
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16	-116
Kokku rahavood põhitegevusest	44 157	17 503
Kokku rahavood	44 157	17 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103 584	86 081
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44 157	17 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	147 741	103 584

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	9 659	44 647	17 640	71 946
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	9 659	44 647	17 640	71 946
Aruandeaasta tulem			18 897	18 897
31.12.2017	9 659	44 647	36 537	90 843
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	9 659	44 647	36 537	90 843
Aruandeaasta tulem			40 775	40 775
31.12.2018	9 659	44 647	77 312	131 618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõle 41 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, KÜ Sõle 41 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Sõle 41 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	147 741	103 584

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	763	763
Võlad töövõtjatele	1 800	1 800
Saadud ettemaksed	2 531	2 531
Kokku võlad ja ettemaksed	5 094	5 094
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134	134
Võlad töövõtjatele	1 800	1 800
Saadud ettemaksed	2 075	2 075
Kokku võlad ja ettemaksed	4 009	4 009

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	21 510	21 240
Sotsiaalmaksud	8 080	7 671
Töötuskindlustusmaks	136	127
Kokku tööjõukulud	29 726	29 038
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Puuduvad

1	Šerstobitov A	1234,62
2	Kilin A	1359,39
3	Pušetškina R.	1207,69
4	Tšetverikov A.	2081,18
5	Fatkulina G	1241,05
6	Fatkulin S.	1215,98
7	Klimov M	1713,71
8	Sinkina L.	1872,27
9	Hodaleva N.	1051,92
10	Tšurilina J	1447,00
11	Meluzov V.	1802,01
12	Nedogoda N.	1722,89
13	Strokov V.	1086,22
14	Tšernoševa R.	1249,96
15	Rubtsov V.	1263,71
16	Andrejeva M.	1794,58
17	Siomitseva I.	848,53
18	Jassinskaja R.	1363,39
19	Mondonen V.	1180,13
20	Šapovalov A.	2071,60
21	Kaštan S.	968,58
22	Rubtsova L.	1205,77
23	Davodov V.	950,33
24	Soon L.	1453,32
25	Polkopa V.	1553,72
26	Zahharova L.	1528,07
27	Pehk E.	1285,18
28	Homutova A.	1742,40
29	Akulenko L.	1229,70
30	Umrihhina O.	1533,48
31	Rebane	1420,58
32	Aksjonov J.	1936,67
33	OÜ Senon Invest	1083,64
34	Šamanovskaja M.	1272,50

35	Hvil S.	1282,71
36	Kalennikova V.	1659,02
37	Denisov A,	1366,67
38	Buzovskaja S.	1655,65
39	Sazõkin V.	1443,54
40	Kuznetsov V.	1657,98
41	Pajuniit A.	1439,41
42	Fomin A.	1720,28
43	Gortšinski S.	1385,08
44	Bakurevitš V.	1889,46
45	OÜ Drewix	1911,93
46	Tarikko H.	1165,68
47	Loginova L.	1157,04
48	Pihlak V.	1507,28
49	Leheste G.	2143,33
50	Sujarko S.	1518,91
51	Kisljuk .T	1349,15
52	Golubev A.	1579,88
53	Kukuruza T.	1924,37
54	Berestovaja N.	1141,65
55	Jarmolenko R.	1676,87
56	Klimova N.	1511,78
57	Plotnikov J	1896,37
58	Kulik N.	1209,44
59	Pugatsjova L.	1085,23
60	Kiridi T.	1761,46
61	Baloban J.	2080,98
62	Storožuk O.	1027,68
63	Kivisild E.	1289,55
64	Blitštein A.	1383,29
65	Barol L.	1703,23
66	Malle-Maria Aasa	1499,04
67	Selberg L.	1124,60
68	Jegorova L..	1710,24

69	Karelina V.	1699,34
70	Kreisberg M.	1199,98
71	Šumilova N.	1390,35
72	Tšernova S.	1541,82
73	Krestova A.	2340,91
74	Gaponov S.	1730,38
75	Gavron L.	1270,44
76	Sazonov V.	2435,78
77	Popov P.	1872,19
78	Udod E	1072,94
79	Šilo L.	991,86
80	Sobolev Y.	1503,00
81	Saaremägi A.	2036,40
82	Storoževa L.	1171,52
83	Ivanova N.	1074,26
84	Kuljabina J.	1821,31
85	Vald M.	1576,83
86	Allapert I.	1305,66
87	Konovalov K	1309,49
88	Malasai A.	1542,59
89	Petšjonkina O.	1726,54
90	Juškov S.	1097,53
91	Gorbaneva L.	2056,26
92	Gorbanev A.	1924,77
93	Ojang M.	1506,37
94	Simhes-Kazakova M	1800,86
95	Dementjeva T.	1480,61
96	Dementjeva T.	1986,71
97	Hirvensalo J.	1725,56
98	Hirvensalo J.	1118,69
99	Gerassimov I.	1494,59
100	Levtsenko N.	1784,06
101	Šulkina T.	1707,21
102	Nikitenkov I.	1918,22

103	Glebova N.	1547,20
104	Gujevskaja V.	1875,13
105	Raju Mai	1502,89
106	Lasajev B.	1180,06
107	Trubetskoi T.	2918,79
108	Kudajeva V	1707,95
109	Tšerepkova J.	1775,91
110	Kuptšinenko M.	1998,57
111	Solovjov Vitali	1754,31
112	Roots K.	1120,08
113	Brek S.	2092,83
114	Degtjareva S.	1834,40
115	Bukausk/Karlsen	1177,93
116	Rooteman R.	1006,94
117	Strokova T.	2306,06
118	Korneva V.	1231,04
119	Perelman P.	1087,13
120	Šuhtina S.	1444,02
121	Verjovkina T.	1934,82
122	Denissenko I.	1484,09
123	Pavlova T.	1470,51
124	Sementsova.N	1902,52
125	Patritšnaja J.	2195,23
126	Sokolova S.	1393,26
127	Burtseva N.	1405,81
128	Saveljeva V.	989,35
129	Manukjan S.	1612,93
130	Tihhomirov V.	1374,69
131	Stepanova T.	1197,65
132	Klevanets A.	1818,07
133	Zarubenko A.	1987,38
134	Simhes A.	1557,97
135	Utkina J.	1719,22
136	Saaremägi A.	1281,87

137	Eloranta A.	1265,71
138	Malinin V.	1276,10
139	Romanov V.	1931,10
140	Astapovitš N.	1013,12
141	Zakrevskaja T.	1885,24
142	Patritšnaja A.	1171,84
143	Fomitševa A.	1214,30
144	Kuzohova L.	874,31

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

Tallinn, Sõle tn 41 korteriühistu (registrikood: 80027639) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA ROMANOVA	Juhatuse liige	20.06.2019
SERGEI BREK	Juhatuse liige	27.06.2019
IGOR ANDREJEV	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56488199
E-posti aadress	Sole41KU@gmail.com