

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Feckerort OÜ

registrikood: 12974411

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10616

e-posti aadress: feckerort@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Feckerort OÜ põhitegevusalaks on korterite välja üürimisega seotud teenused. Kokku on soetatud laenuga 7 korterit Kuressaares. Palgalisi töötajaid 2018.a kasutatud ei ole. OÜ juhtimise eest tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 198	7 404
Nõuded ja ettemaksed	0	171
Kokku käibevarad	6 198	7 575
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	139 296	148 221
Kokku põhivarad	139 296	148 221
Kokku varad	145 494	155 796
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	234	0
Kokku lühiajalised kohustised	234	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	138 000	149 000
Kokku pikaajalised kohustised	138 000	149 000
Kokku kohustised	138 234	149 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 295	520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	465	3 776
Kokku omakapital	7 260	6 796
Kokku kohustised ja omakapital	145 494	155 796

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	26 652	21 552
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 578	-9 763
Mitmesugused tegevuskulud	-1 234	-484
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 925	-5 279
Ärikasum (kahjum)	7 915	6 026
Intressikulud	-7 450	-2 250
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	465	3 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	465	3 776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevusaruanne

Feckerort OÜ põhitegevusalaks on korterite välja üürimisega seotud teenused. Kokku on laenuga soetatud 7 korterit. Palgalisi töötajaid 2018.a. kasutatud ei ole. OÜ juhtimise eest tasu makstud ei ole.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Feckerort 2018.a. Raamatupidamise aasta aruandele koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Feckerort finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teada olevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise päevani on raamatupidamise aastaruandes arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Feckerort on jätkuvalt tegutsev.

Üldine informatsioon

OÜ Feckerort 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetamismaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Feckerort kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa nr 2 toodud aruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intrassitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatakse korterite soetus. Arvele võetakse iga korter eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 5 000 euro.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus alla 5 000 euro kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi. Kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja –kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise ja arve väljastamise järel. Teenuse osutamisest saadud tulud ja kasu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2019

Feckerort OÜ (registrikood: 12974411) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN UUSSAAR	Juhatuse liige	22.06.2019
MARGUS KLUGE	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	465
Kokku	4 760
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 760
Kokku	4 760

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	465
Kokku	4 760
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 760
Kokku	4 760

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	26652	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Uussaar	38302080017	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Margus Kluge	37706010336	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	feckerort@gmail.com