

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Valga vald, Õru alevik, Õru keskus 47 korteriühistu

**registrikood:** 80430938

**telefon:** +372 5145441

**e-posti aadress:** oru.korteryhistu@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>	<b>8</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>9</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu nr 47, asukohaga Valgamaa, Valga vald, Õru alevik, on asutatud detsembris 2017.aastal. Ühingu eesmärgiks on majandada ja hallata kortereid tulemuslikult, et mitte sattuda majandusraskustesse. 2018. aastal olime tublid ja suutsime majandada nende väheste rahaliste vahenditega nii, et korteriomanikud jäid rahule ning maja oli hoodatud. Juhatuse liikmetele tasusid ei ole arvestatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 010	0
Nõuded ja ettemaksud	1 908	0
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>4 918</b>	<b>0</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>4 918</b>	<b>0</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	914	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 830	0
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 744</b>	<b>0</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 744</b>	<b>0</b>
Netovara		
Aruandeaasta tulem	2 174	0
<b>Kokku netovara</b>	<b>2 174</b>	<b>0</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>4 918</b>	<b>0</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 868
<b>Kokku tulud</b>	<b>2 868</b>
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-334
Mitmesugused tegevuskulud	-176
Tööjõukulud	-107
Muud kulud	-77
<b>Kokku kulud</b>	<b>-694</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>2 174</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>2 174</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	2 178
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	17
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-584
Väljamaksed töötajatele	-127
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 357
Muud rahavood põhitegevusest	169
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>3 010</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>3 010</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>3 010</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 010

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	2 174	2 174
<b>31.12.2018</b>	2 174	2 174

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil

#### Finantsinvesteeringud

Finantskohustused on kajastatud sihtotstarbelisena bilansis

#### Tulud

Tulud koosnevad ühistu liikmetelt laekuvad kommunaalmaksetest laekunud summadest

#### Kulud

Kuludena kajastatakse ühingu põhikirjalise tegevusega seotud kulusid ja väljaminekuid.

#### Seotud osapooled

Aruandes seotud osapoolteks loetud korteriühistu liikmeid

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018
Palgakulu	107
Sotsiaalmaksud	77
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>184</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1



## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	393 EUR
2	210 EUR
3	520 EUR
4	290 EUR
5	0 EUR
6	447 EUR
7	432 EUR
8	209 EUR
9	0 EUR
10	209 EUR
11	195 EUR
12	209 EUR
13	212 EUR
14	390 EUR
15	197 EUR
16	371 EUR
17	421 EUR
18	708 EUR
19	458 EUR
20	230 EUR
21	209 EUR
22	411 EUR
23	310 EUR
24	0 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>7031 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

**Valga vald, Õru alevik, Õru keskus 47 korteriühistu (registrikood: 80430938) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER SARV	Juhatuse liige	28.06.2019
AILE RAUDVASSAR	Juhatuse liige	28.06.2019
KATRIN LIIVE	Juhatuse liige	30.06.2019

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145441
E-posti aadress	oru.korteryhistu@gmail.com