

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.07.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: PL Property OÜ

registrikood: 14521866

tänavanimi: Kolde pst 67/2-36

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10321

telefon: +372 56637770

e-posti aadress: dmitri.pimenov@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

PL Property OÜ alustas oma äritegevust 2018.aasta juulis.

Ettevõtte põhitegevusalaks on erinevate kinnisvara objektide soetamine edasimüügi eesmärgil.

Käesoleval ajal on ettevõttel bilansis üks kinnisvaraobjekt Tallinnas.

Ettevõtte 2018.a puhaskasum oli 38 286 eurot, põhiosa sellest on kinnisvara objekti õiglase väärtuse ümberhindamise kasum.

Aruandeperioodil ettevõttel töötajaid ei olnud. PL Property OÜ juhatus oli kolmeliikmeline. Ettevõtte juhatusele tasu ei arvestatud.

Eelseisval, 2019 majandusaastal PL Property OÜ põhieesmärgiks on uute kinnisvaraprojektide ning partnerite leidmine ning pikaajaliste kliendisuhete säilitamine ning arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	09.07.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 208	2 500	
Kokku käibevarad	2 208	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	104 000	0	2
Kokku põhivarad	104 000	0	
Kokku varad	106 208	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	422	0	
Kokku lühiajalised kohustised	422	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	65 000	0	
Kokku kohustised	65 422	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 286	0	
Kokku omakapital	40 786	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	106 208	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.07.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Muud äritulud	39 000	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-443	
Ärikasum (kahjum)	38 557	
Intressikulud	-271	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 286	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PL Property OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") 2018.a aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Seotud osapooled

PL Property OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Informatsioon seotud isikutega tehingute kohta on esitatud Lisas.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
09.07.2018	0
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
09.07.2018	0
Ostud ja parendused	65 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	39 000
31.12.2018	104 000

	09.07.2018 - 31.12.2018	09.07.2018 - 09.07.2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	443	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		09.07.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	65 270	0	0

09.07.2018 - 31.12.2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Pikaajaline laen	0	0	65 000	0	3,1%	EUR	2022

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

PL Property OÜ (registrikood: 14521866) 09.07.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA LEVANINA	Juhatuse liige	30.06.2019
SERGEI LEVANIN	Juhatuse liige	30.06.2019
DMITRI PIMENOV	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 286
Kokku	38 286
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 286
Kokku	38 286

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Levanin	38508060235	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Dmitri Pimenov	38306280365	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56637770
E-posti aadress	dmitri.pimenov@yahoo.com