

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Karitsu Rantšo

registrikood: 10222189

tänava/talu nimi, Karitsa karjamõis

maja ja korteri number:

küla: Karitsa küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79320

telefon: +372 5069094

e-posti aadress: karitsu.oppetalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 12 Osakapital	21
Lisa 13 Müügitulu	21
Lisa 14 Muud äritulud	22
Lisa 15 Tööjõukulud	22
Lisa 16 Muud ärikulud	22
Lisa 17 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	25

Tegevusaruanne

Osaühing Karitsu Rantšo on vastavalt aktsionäride üldkoosoleku otsusele nr. 2 09. aprillist 2001.a. aktsiaselts Karitsu Õppetlust ümberkujundatud ettevõtte, mis asutati 20. jaanuaril 1994.a. ja registreeriti ettevõtte registris juriidilise isikuna 29. märtsil 1994.a. Aktsiaseltsi ümberkujundamise kohta OÜ Karitsu Rantšoks on äriregistris kandeotsus A13355/6 11. oktoobrist 2001.a., mille alusel alates 01. novembrist 2001.a. on ettevõtte OÜ Karitsu Rantšo. Äriühing kuulub 100%-liselt Eesti Vabariigi kodanikele.

Alates 2006.a. majandusaastast on osaühingu põhitegevuseks põhikirja alusel mahelihaveisekasvatuse, nende tõuaretuse, üleskasvatatud loomade müük tõuloomadena teistele lihahaveisekasvatajatele või lihaloomadena lihakombinaatidele. 2010.a. majandusaastast alates müüs osaühing oma üleskasvatatud noorpulid nuumale oma tütar-ettevõttele OÜ Mandirei. Samuti müüdi tütar-ettevõttele pullide nuumamiseks vajalikud söödad ja osutati ka loomade hooldusteenuseid, kuna tütar-ettevõttel puudusid vajalikud masinad ja ka tööjõud. OÜ Karitsu Rantšo ja tütar-ettevõtte OÜ Mandirei ühinesid 2017.a. majandusaastal üheks ettevõtteks OÜ Karitsu Rantšo, kuna enam ei ole vajadust nuumapulle eraldi nuumata, siis ka ei toimu enam noorpulide müüki oma tütar-ettevõttele ning need tulevad nuumata oma osaühingus või leida turustamise võimalused ilma nuumata.

2018.a. majandusaasta jaanuaris müüdi 2017.a. majandusaastal tagasiostetud osadest 37 osa soetusmaksumusega 2368,00 eurot uuele osanikule ning sama aasta detsembris vormistati juhatase soovil ühe osaniku osas osaühingu osa võlaõiguslik müügileping. Tagasiostetavate osade arv 110 osa soetamismaksumusega 7040 eurot. Koostatud notariaalse võlaõigusliku müügilepingu alusel makstakse osanikule nimetatud osade eest 61 529,60 eurot ja ettevõtte tulumaksu 8870,40 eurot. Väljamakse tähtaeg lepingu alusel on 31. detsember 2019.a. Aruande majandusaasta detsembris tasuti kahele osanikule võetud osade väljamaksekohustus 16 000,00 eurot ja ettevõtte tulumaks 4000,00 eurot tasuti järmise aruandeperioodi jaanuari deklaratsiooni alusel. Tagasiostetud 81 osa on bilansipäeva s.o. 31 detsembri 2018.a. seisuga realiseerimata, millele lisanduvad 110 osa detsembris vormistatud võlaõigusliku osade müügilepingu alusel tagasiostetavad osad. Karitsu Rantšo toodab oma loomakasvatusele 100%-liselt ise sööta. Kuna ettevõtte tegeleb juba 13 aastat mahetootmisega nii taime kui ka lihahaveisekasvatuse osas, ei ole lubatud söötade juurde ostmise mitte mahetootmisega tegelevatest ettevõtetest. Mahe lihahaveiste kasvatamisest ja nende realiseerimisest laekub ettevõttele põhiline müügitulu.

OÜ Karitsu Rantšo toodang müüakse põhiliselt Eesti Vabariigi piires. Aruande majandusaastal müüdi Euroopa Liidu liikmesriikidest Läti Vabariiki 13 pead limusiini tõugu mahepullikuid tapaloomadeks. müügist laekus ettevõttele 13 844,33 eurot.

2018 .a. majandusaastal oli ettevõtte müügitulu kokku 176 615 eurot, mis võrreldes eelneva majandusaastaga suurenes 65 052 euro ehk 58,3 % võrra. Aruande majandusaasta puhaskasum kokku oli 144 747 eurot, mis suurenes 2017.a. majandusaastaga võrreldes 126 271 euro 683,4 % võrra.

Peamised suhtarvud ja võrdlus eelnevate majandusaastatega:

	2018.a.	2017.a.	2016.a.	2015.a.
Tulu kasv %-des	58,3 %	-12,3 %	29,82 %	- 13,8 %
Brutokasumi muutus	126 271	100 080	71 489	-45 751
Puhaskasum	144 747	18 476	118 556	45 723
Kasumi kasv protsentides	683,4	- 84,42	159,29	-50,39
Käiberentaalus	0,82	0,17	93,20	35,99
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,06	6,34	9,15	5,64
Varade puhastulustus %	8,53	16,56	7,89	3,17
Tegevustulustus	81,96	15,29	93,20	35,99
Võlakordaja %-des	19,72	18,06	11,22	15,87
Kohustuste ja omakapitali suhe	24,57	1,81	12,64	18,87
Omakapitali tulustus %-des	10,6	1,44	347,55	134,04

2018.a. majandusaastal müüs ettevõtte Estonian-ACB-Viancole, Saaremaa Lihatoöstusele ja Märjamaa Lihatoöstuse OÜ-le tapaloomadena 63 mahenoorlooma, 31 väljaprakeeritud mahe ammlehma ja 2 tõupulli.

Elusloomadeks müüdi kokku 53 pead, neist 34 mahe noorpulli, 19 mahe lehmikut ja 1 noorhobune loomakasvatajatele. Aruande majandusaastal saadi juurdesündi 134 pead. 2015.a. sündinud lehmullikatest läks 32 pead põhikarja ammade ja 1 noorpull tõupullide täienduseks. 2018.a. majandusaastal hukkus 14 mahe noorlooma, neist aruande aasta sündidest 6 pead ja 2 mahe ammlehma raske poegimise tagajärjel. Bilansipäeva seisuga kuulus ettevõtte bioloogiliste varade koosseisu kokku 201 mahe noorveist, 6 tõupulli ja 120 mahe ammlehma.

Taimekasvatussaadusi toodab osaühing põhiliselt oma ettevõtte loomakasvatuse varustamiseks söödaga. Ettevõtte kasutuses oli 2018.a. majandusaastal põllumajandusmaad koos rendimaadega kokku ligikaudu 733,95 hektarit. Majapidamises on mahepõllumajanduslik tootmine. Aruande majandusaastal kasvatati teravilja 28,01 hektaril. Teravilja kogusaak oli 39,3 tonni, teravilja põhku saadi 41,6 tonni. Põldheina varuti kokku 147,18 tonni ja Matsalu lühaheina 506,0 tonni, silo varuti kokku 2004,75 tonni. Taimekasvatustoodang võetakse arvele tegelikult tootmisomahinnas. Taimekasvatuse toodangust müüdi Matsalu lühaheina koristatud maheheina 111,76 tonni ja valmistoodanguna 2017.a. toodetud mahe aunasilo 180 tonni.

Aruande majandusaastal kulutas ettevõtte põhivarade soetusele ja ehitustele kokku vahendeid 194 143,00 eurot. Põhivaradest soetati põllumajanduslikuks tootmiseks vajalikud purustaja Teagle Tomahawk, niiduk Novadi 305, esilaadur Case IH LRZ 120 ja traktor Case IH Luxum 120. Viimane AS SEB Ühisliisingu kaudu liisingilepinguga tasumise lõpp- tähtajaga 15. märts 2021.a. Kapitalseid kulutusi teostati ettevõttes uusehitustele kokku 95 191,88 eurot, sellest Karitsa noorkarjalauda-tahesõnnikuhooldia uusehitusele 94 391,88 eurot ja Mõisavälja

masinakuuri projekteerimisele 800 eurot. Mitmesuguste objektide ja masinate parendused ja rekonstrueerimised kokku olid 9 485,66 eurot. Investeeringutoetuste põllumajandusettevõtte tulemuslikkuse parandamiseks sai ettevõtte aruande majandusaastal teostatud põllumajandusmasinate investeeringutele 22 159,18 eurot.

Järgnevatel majandusaastatel jätkab ettevõtte nii Karitsas kui ka Lihula vallas Läänemaal lihasekasvatusega. Aastateks 2015 -2019 võeti uus mahepõllumajandusega tegelemise kohustus.

Järgneva perioodi prioriteediks on investeeringud loomade pidamistingimuste parandamiseks, mis ühtlasi annab võimaluse põhikarja mõningaseks suurendamiseks. Jätkatakse nii puhasaretust limusiini ja akviteeni heleda tõu osas ning samuti kasutatakse ristamist parema tootmiskarja edendamiseks.

Jätkatakse investeeringuid tehnikasse söödavarumise kiiremaks ja efektiivsemaks muutmiseks, mis tagab ka sööda parema kvaliteedi.

Jätkuvalt ollakse valmis ostma kõiki ettevõtte kasutuses olevaid põllumaid ettevõtte põhilises tegevuspiirkonnas Karitsa külas.

Aruande majandusaastal töötas ettevõttes keskmiselt 6 inimest ja nende töö- ja puhkusetasudeks arvestati kokku 70 822 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	96 166	72 545	2
Nõuded ja ettemaksed	101 615	80 019	3,4
Varud	98 947	106 910	5
Bioloogilised varad	299 142	290 828	8
Kokku käibevarad	595 870	550 302	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 208	3 208	6
Materiaalsed põhivarad	900 279	775 858	7
Bioloogilised varad	198 268	188 891	8
Kokku põhivarad	1 101 755	967 957	
Kokku varad	1 697 625	1 518 259	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 200	30 160	9
Võlad ja ettemaksed	102 922	55 132	10
Sihtfinantseerimine	1 570	1 570	11
Kokku lühiajalised kohustised	146 692	86 862	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	110 833	90 188	
Sihtfinantseerimine	77 319	55 159	
Kokku pikaajalised kohustised	188 152	145 347	
Kokku kohustised	334 844	232 209	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	34 112	34 112	12
Oma osad	-12 224	-7 552	12
Kohustuslik reservkapital	10 545	10 545	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 185 601	1 230 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 747	18 476	
Kokku omakapital	1 362 781	1 286 050	
Kokku kohustised ja omakapital	1 697 625	1 518 259	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	176 615	111 563	13
Muud äritulud	199 480	169 500	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	4 438	-9 653	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	54 154	84 512	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-13 331	6 676	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	104 678	10 922	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-184 831	-101 474	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 040	-11 591	
Tööjõukulud	-97 336	-113 477	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 879	-54 805	
Muud ärikulud	-2 300	-1 071	16
Ärikasum (kahjum)	148 648	91 102	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-59 068	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5	3	
Intressikulud	-3 356	-3 619	
Muud finantstulud ja -kulud	-550	-350	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	144 747	28 068	
Tulumaks	0	-9 592	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 747	18 476	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karitsu Rantšo 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr. 105, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid, mis vastavad IFRS standarditele.

OÜ Karitsu Rantšo on oma olemuselt ja finantsnäitajate põhjal väikeettevõtte, kuna tema varad kokku bilansipäeva seisuga on alla 4 miljoni euro ja müügitulu alla 8 miljoni euro ning ettevõtte on keskmine töötajate arv koos juhtkonnaga 6 töötajat.

Väikeettevõtte aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, 2 põhjaruandest- bilanss ja kasumiaruanne ning lisadest.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist. Väheolulisi objekte on arvestatud ja aruandes kajastatud lihtsustatud viisil.

Aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda selle kasutajale, kes omab piisavalt finantsalaseid teadmisi, raamatupidamiskohustustase finantsseisundist ja -tulemustest asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saab oma majandusotsuste tegemisel arvesse võtta.

OÜ Karitsu Rantšo kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2018.a. majandusaasta raamatupidamisarvestuse korraldamisel on arvestatud Raamatu-pidamise Toimikonna juhendeid ja nendes tehtud muudatusi, mis hakkasid kehtima 1. jaanuarist 2017.a.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhtudel, kui vea mõju eelnevale perioodile ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Sellisel juhul korrigeeritakse varasematesse perioodidesse jääva vea mõju võrra aruandeperioodi varade, kohustiste ja jaotamata kasumi algsaldosid. Vea olulisuse määramisel lähtutakse Raamatupidamise Seaduse §16 punkt 4

ja Raamatupidamise Toimikonna RTJ 1 § 41- 46.

2018.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel eelnevatesse perioodidesse ulatuvaid olulisi vigu ei avastatud.

Finantsvarad

Osaühingus loetakse finantsvaraks raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustiste eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus, ning mis sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega seotud kulutusi. Finantsvara oste või müüke kajastatakse järjepidevalt ajal, mil osaühing saab ostetud finants-vara omanikuks ning kaotab omandiõiguse müüdüd vara üle. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Lühiajaliste kohustiste hulka on kajastatud need kohustised, mis tõenäoliselt tasutakse bilansi-päevale järgneva 12 kuu jooksul, kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajaliste finantskohustistena.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kirjel arvestab OÜ Karitsu Rantšo teiste ettevõtete aktsiaid ja osasid. Lühiajalisi finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil soetatud väärtpapereid (aktsiad, osad, võlakirjad). Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse muid osasid, mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel siis, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Muid pikaajalisi osasid, mis on soetatud majandusliku seotuse tõttu, kajastatakse bilansis nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis hinnatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Muude nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ettevõttes mitmesuguseid muid nõudeid ja ettemakseid, need kajastatakse raamatupidamisbilansis nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Lootusetud nõuded hinnatakse alla ja kantakse muudesse ärikuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosnevad ostukuludest, tootmis-kuludest või muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta või seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kajastamisel ning nende bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse ettevõttes kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Põllumajanduslikku bioloogilist vara, mis toodetakse taimekasvatustoodanguna, hinnatakse raamatupidamisbilansis nende tegelik soetusmaksumuses, milleks on nende tegelik tootmise omahind, kuna need toodetakse põhiliselt oma tootmistevõttes kasutamiseks ning nendel puudub antud piirkonnas aktiivne turg. Nende edasisel kajastamisel raamatupidamisarvestuses lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ-4 "Varud" ning kajastatakse raamatupidamisbilansis kirjel "tarbitav bioloogiline vara". Taimekasvatustoodangu allahindlus seoses tema kvaliteediga kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kuludesse. Põllumajanduslik loomakasvatustoodang s.o. noor- ja nuumaloomad kajastatakse raamatupidamisbilansi kirjel "ebaküps bioloogiline vara" ning neid hinnatakse ettevõtte juhatuse poolt bilansipäeva seisuga õiglasesse väärtusesse, mille hindamise aluseks on võetud kõige hilisem sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda, mis korrigeeritakse seoses müügiga tekkivate kuludega transpordile. Bioloogilise vara õiglase vara väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum bioloogilise vara kasvust" või "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Ettevõttes arvestatakse noor- ja nuumaloomi bilansipäeva seisuga ebaküpseteks bioloogilisteks varadeks, kuna ei ole veel määratletud nende kasutamistotstarve ega sõlmitud müügilepinguid. Taimekasvatuse lõpetamata toodang - sügiskünd hinnatakse bilansipäeva seisuga tema teostamiseks tehtud tegelike kulutustega s.o. soetusmaksumuses.

Bioloogilise tootva varana arvestab ettevõtte põhikarja ammasid ja tootmiseks kasutatavaid tõupulle ning hobuseid. Bioloogiline tootev vara võetakse esialgselt arvele nende soetusmaksumuses, kuhu on juurde arvestatud kõik nende ostmisel tehtud kulutused või nende üles kasvatamise maksumuses, kui nad on saanud küpseks ja kuuluvad arvestamisele tootva varana. "Ebaküpset tootvat vara" ettevõttes eraldi "ebaküpsetest bioloogilistest varadest ei kajastata, kuna bilansipäeva seisuga ei ole juhatusel teada nende kasutamine. Bilansipäeva seisuga hinnatakse tootev vara vajadusel õiglasesse väärtusesse, mida on võimalik saada nende müügi korral. Bioloogilise tootva vara müügil saadav kasu või kahjum, samuti nende hindamisel tekkivad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes "muude äritulude või -kulude" vastavatele kirjetele. Bioloogilise tootva vara väljalangemine hukkumise või kadumise tõttu kajastatakse kasumiaruandes "muude ärikulude" koosseisu vastavale kirjele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse varasid, mis on pikaajalise kasutusperioodiga. Maa on arvel tema soetusmaksumuses, millele kaasnevad kõik tema soetamisega tehtud kulutused ning teda ei amortiseerita. Varasematel aastatel soetatud materiaalne põhivara, mida kasutatakse põllumajanduslikus tootmises ja mis on ettevõttele üle tulnud seoses põllumajandusreformiga, on raamatupidamisbilansis kajastatud nende üle tulnud või ümber hinnatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum. Ettevõtte enda poolt soetatud põhivara varaobjekte loetakse põhivaradeks alates 639 eurost, kui nende kasutusega on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud tema viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. kapitaalrendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara amortiseerumisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

hooned ja ehitised	3,5 %
masinad ja seadmed	8,0 %
muu põhivara	8,0 %

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvutamist alustatakse soetamise kuule järgnevast kuust või hetkest, mil ta on tootmistevõttes kasutatav. Amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest. Kui materiaalsele põhivara objektile on tehtud sellised parendustööd, mis tõstavad objektide võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objektide soetusmaksumusele. Muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludesse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Rendid

OÜ Karitsu Rantšo klassifitseerib kapitali- ja kasutusrenti sõltuvalt tehingu sisust. Selliste põhivarade maksed, mis on soetatud kasutusrendilepingute alusel, kajastatakse vastavalt esitatud arvetele kuludesse.

OÜ Karitsu Rantšol on sõlmitud rendilepingud tootmiseks vajaliku maa osas eraisikutega ja riigilt renditud maade osas RMK-ga.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustisi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse algselt nad arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse ettevõttes netomeetodil s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse tema kasuliku eluea jooksul. Juhul, kui osaühing ei täida sihtfinantseerimisega seotud tingimusi, kajastatakse mõju kui raamatupidamise hinnangute muutust selles perioodis, mil tagastamise vajadus saab teatavaks.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfinantseerimine aset leiab s.t. kinnituskäskkiri on ettevõttesse laekunud. Juhul kui sihtfinantseerimisel saadavad vahendid ei ole ettevõtte laekunud, kuid kinnitus nende saamise kohta on ettevõttes olemas, kajastatakse need aruandeperioodi kasumiaruandes tuluna ja bilansis nõudena. Juhul kui järgneval perioodil ilmneb, et sihtfinantseerimise teel saadud vahendid tuleb mingil põhjusel tagastada, kajastatakse tagastamise vajadus aruandeperioodis, mil see ilmnes, kusjuures eelmiste perioodide võrdlusandmeid ei korrigeerita.

Põllumajandusliku tootmisega seonduvad sihtfinantseerimise tulud on kajastatud kasumiaruandes kirjele "muud äritulud". Osaühingul on seoses saadud keskkonnasõbraliku mahe põllumajandusliku toetusega kohustus jätkata põllumajanduslikku tootmist ettenähtud tingimustel vähemalt 1 järgneval aruandeperioodil. Kuna neid potentsiaalseid kohustusi ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, siis nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad osaühingu omakapitali, välja arvatud osanike sissemaksed osakapitali. Tulu toodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodil.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad osaühingu omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Osaühing kajastab kulusid samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana. Raamatupidamisbilansis on sellised kulutused kajastatud ettemaksetena ja kuludesse kantakse nad seega perioodil, mil nad toovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Ettevõttes kajastatakse maksud tekkepõhiselt ja on käibemaksukohuslane. Kõik müügid, välja arvatud tütarettevõttele, maksustatakse 20%-lise käibemaksuga. Arvestatud töötasudelt peetakse kinni töötukindlustusmaks 1,6 % ning vajadusel ka kogumispension, isiku tulumaks 20 % ja arvestatakse juurde sotsiaalmaks 33 % ning ettevõtja poolt makstav töötuskindlustus maks 0,8 % vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustele. Kõikidelt muudelt väljamaksetelt peetakse kinni isiku tulumaks, kui lepingus ei ole märgitud teisiti. Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

See on 100%-liselt, ja ka tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse vähemalt järgmistele tehinguliikide loikes: Kaupade ost-müük, Kinnisvara ja muude varade ost-müük, teenuste ost-müük, laenu andmine või saamine, garantii või tagatise andmine või saamine, muud tehingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	0	1 155
Arvelduskontod	96 166	71 390
Kokku raha	96 166	72 545

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 409	13 409
Ostjatelt laekumata arved	13 409	13 409
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 023	4 023
Muud nõuded	5	5
Intressinõuded	5	5
Ettemaksed	6 512	6 512
Muud makstud ettemaksed	6 512	6 512
Nõuded PRIA vastu	77 666	77 666
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 615	101 615
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	311	311
Ostjatelt laekumata arved	311	311
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Ettemaksed	6	6
Tulevaste perioodide kulud	6	6
Ettemakstud maarendilepingute tagatisrahad	6 512	6 512
Nõuded PRIA vastu	73 187	73 187
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 019	80 019

Ostjate võlgnevus on novembri ja detsembrikuus esitatud arved lume koristamise eest summas 252,00 eurot, müüdud loomade eest kokku 13146,00 eurot ja müüdud elektri eest 11,05 eurot. Nimetatud võlgnevused kokku summas 13 398,00 eurot laekusid majandusaasta aruande koostamise perioodil.

Intressinõudena on kajastatud AS SEB panga poolt arvestatud intressid arvelduskonto jäägilt summas 4,52 eurot, mis laekusid ettevõtte pangakontole 01. jaanuaril 2019.a.

Ette makstud maarendilepingute tagatisraha 6512,39 eurot, mis seoses maa rendilepingute sõlmimisega tuleb tasuda ja lepingute lõppemisega

arvestatakse tagasi viimase rendisumma vähendamisenä.

Nõudena Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti vastu on kajastatud 2018.a. majandusaasta eest arvestatud ja käskkirjadega kinnitatud, kuid ettevõttele maksmata mahe põllumajanduse, poollooduslike koosluste hooldamise ja Natura 2000 toetus põllumajandusmaale, kokku summas 77 666,44 eurot. Nimetatud toetused on kajastatud tuluna "muude äritulude" koosseisu ja majandusaasta koostamise perioodil on laekunud kogu nõue.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4 000	4 000
Käibemaks	4 023	3 554	-1 375
Üksikisiku tulumaks		4 324	5 336
Erisoodustuse tulumaks		600	525
Sotsiaalmaks		2 724	3 079
Kohustuslik kogumispension		35	48
Töötuskindlustusmaksed		125	133
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 023	15 362	11 746

Aruandekuupäeva seisuga oli OÜ Karitsu Rantšol novembrikuu käibemaksu ettemaks 4022,88 eurot.

Maksuvõlad kokku olid 24 231,50 eurot, milleks on järgmisel perioodil tasumisele kuuluvad detsembris väljamakstud töötasudelt ja maarenditasudelt kinnipeetud üksikisiku tulumaks summas 4 322,89 eurot, kinni peetud kogumispensioni makse summas 35,20 eurot, kinni peetud ja arvestatud töötuskindlustusmaks summas 125,01 eurot, sotsiaalmaksu summas 2723,56 eurot, soodustuste tulumaksu võlgnevusest detsembris väljamakstud toetustelt summas 600,00 eurot, detsembris kahele osanikule osade tagasi ostuga seotud omakapitali väljamaksetelt arvestatud ettevõtte erijuhtude tulumaks summas 4000,00 eurot.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	43 268	37 541
Lõpetamata toodang	23 767	29 053
Valmistoodang	30 262	38 666
Ettemaksed varude eest	1 650	1 650
Kokku varud	98 947	106 910

Lõpetamata toodanguna on 2018.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruandes kajastatud järgneva majandusaasta saagi saamiseks tehtud kulutused sügiskünnile summas 17 510,05 eurot ja kasvavale metsale tehtud kulutused summas 6 256,41 eurot.

Valmistoodanguna ettevõttes loomasöödaks toodetud silo summas 30 262,31 eurot. Ettemaksena varude eest on arvel Eesti Tõuloomakasvatavate Ühistule tasutud spermadooside eest, mis seisavad nimetatud ettevõttes külmutatult ning neid ei ole siiani tootmises kasutatud. Aruande majandusaastal ei ole teostatud ettevõttes toodangu ja materjalide allahindlust.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2016	3 000	144	3 144
Muud		64	64
31.12.2017	3 000	208	3 208
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 000	208	3 208
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2017	3 000	208	3 208
31.12.2018	3 000	208	3 208
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 000	208	3 208

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on OÜ Karitsu Rantšo arvel Baltic Trading Vianco OÜ osa maksumusega 3 000,00 eurot, mis moodustab nimetatud ettevõtte osakapitalist 0,73 %. Muude pikaajaliste investeeringutena on kajastatud TÜH Kroon- leht 2 osa kokku summas 127,82 ja Eesti Tõuloomakasvatajate Ühistu liikmemaks summas 79,89 eurot.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2016											
Soetusmaksumus	249 347	152 506	77 725	1 836	413 351	492 912	10 909	174 709	192	174 901	1 080 575
Akumuleeritud kulum		-67 937	-35 438	-1 568	-239 741	-276 747	-8 062				-352 746
Jääkmaksumus	249 347	84 569	42 287	268	173 610	216 165	2 847	174 709	192	174 901	727 829
Ostud ja parendused			1 000		88 983	89 983	1 624	12 714		12 714	104 321
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								2 686		2 686	2 686
Muud ostud ja parendused			1 000		88 983	89 983	1 624	10 028		10 028	101 635
Lisandumised äriühenduste kaudu		6 229									6 229
Amortisatsioonikulu		-5 335	-7 831	-189	-40 476	-48 496	-974				-54 805
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-34	-34					-34
Müügid					-7 682	-7 682					-7 682
31.12.2017											
Soetusmaksumus	249 347	158 735	78 725	1 836	487 638	568 199	12 533	187 423	192	187 615	1 176 429
Akumuleeritud kulum		-73 272	-43 269	-1 757	-273 237	-318 263	-9 036				-400 571
Jääkmaksumus	249 347	85 463	35 456	79	214 401	249 936	3 497	187 423	192	187 615	775 858
Ostud ja parendused					89 465	89 465		104 678		104 678	194 143
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								95 192		95 192	95 192
Muud ostud ja parendused					89 465	89 465		9 486		9 486	98 951
Amortisatsioonikulu		-5 489	-7 914	-79	-47 410	-55 403	-987				-61 879
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-385			-755	-755	0				-1 140
Müügid	-3 898	-2 805			0						-6 703
Ümberliigitamised					2 810	2 810		-2 810		-2 810	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest					2 810	2 810		-2 810		-2 810	0
31.12.2018											
Soetusmaksumus	245 449	154 549	78 725	1 836	553 980	634 541	12 458	289 291	192	289 483	1 336 480
Akumuleeritud kulum		-77 765	-51 183	-1 836	-295 469	-348 488	-9 948				-436 201
Jääkmaksumus	245 449	76 784	27 542	0	258 511	286 053	2 510	289 291	192	289 483	900 279

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	14 000	
Ehitised	15 000	
Masinad ja seadmed	2 900	10 000
Muud masinad ja seadmed	2 900	10 000
Kokku	31 900	10 000

Aruande majandusaastal soetas ettevõtte tootmiseks vajalikud purustaja Teagle Tomahawk 8100 Sc maksumusega 19900 eurot, niiduki Novadisc 305 maksumusega 7500 eurot, esilaadur Case IH LRZ 120 maksumusega 8500 eurot ja traktori Case IH Luxxum 120 DBDLX120 TJSSSo1579 maksumusega 53 565 eurot. Viimane soetati AS SEB Ühis-liisigu kaudu liisinglepinguga, mille tasumise lõpptähtaeg on 15. märts 2021.a.

Müüdi teisele ettevõtjale amortiseerunud, kuid kasutuskõlblik sõnniku laotaja PPT-7 müügihinnaga 2900 eurot, ettevõtluses mitte kasutatav Keskuse kontorihoone kinnistuna, millest hoone jääkmaksumus oli 2805,08 eurot ja hoone aluse maa 577 ruutmeetrit maksumusega 496,79 eurot. Nimetatud kinnistu müügist sai ettevõtte 15000,00 eurot. Peale selle müüdi veel kinnistuna kasvavat metsa 3,6 hektarit maksumusega 3401,31 eurot, müügist laekus ettevõttele 14 000,00 eurot.

2018.a. kanti maha ja likvideeriti kasutuskõlbmatuks muutunud Suurfarmi silo-hoidla, mille jääkmaksumus likvideerimisel oli 385,29 eurot, Leedu kaarutaja soetusmaksumusega 1102,48 eurot, järel veetav-muljurniiduk Lely soetusmaksumusega 16137,69 eurot, nudistaja BOVIET soetusmaksumusega 75,61 eurot ja rulloonipress Claas Roll, mille soetusmaksumus oli 8085,72 eurot ja jääkväärtus likvideerimisel oli 755,11 eurot.

Kapitaalseid kulutusi teostati ettevõttes uusehitustele kokku 95 191,88 eurot, sellest Karitsa noorkarjalauda ja tahesõnnikuhoidlale 94 391,88 eurot ja Mõisavälja masinakuuri projekteerimiseks 800 eurot. Parenduste ja rekonstrueerimiskulud kokku olid kokku 9 485,66 eurot, millest Karitsa aida rekonstrueerimisele 3011,44 eurot, Karitsa karjamõisa viinaköögile 1266,87 eurot, Mõisavälja lauda rekonstrueerimisele 2397,52 eurot ja farmlaadur Weideman Hoffmani rekonstrueerimisele 2809,83 eurot. Kõikidel pooleliolevatel ehitustel ja rekonstrueerimisel olevatel objektidel on veel palju tegemata töid, mida ei ole suudetud vahendite puudumisel lõpetada, siis ühegi objekti kohta, peale farmlaadur Weideman Hoffmani, ei koostatud arvele võtmise akti ka aruande majandusaastal.

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2016	218 721	3 422		222 143
Soetused	7 200			7 200
Müügid	-111 683			-111 683
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-67 848			-67 848
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	203 711			203 711
31.12.2017	250 101	3 422		253 523
Müügid	-154 142			-154 142
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-59 657			-59 657
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	217 314			217 314
31.12.2018	253 616	3 422		257 038

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2016	164 129			164 129
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-5 151			-5 151
Soetused	68 057			68 057
Müügid	-38 144			-38 144
31.12.2017	188 891			188 891
Soetused	52 562			52 562
Müügid	-41 277			-41 277
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 908			-1 908
31.12.2018	198 268			198 268

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2016			46 463	46 463
Müügid			-11 975	-11 975
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-69 854	-69 854
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			72 671	72 671
31.12.2017			37 305	37 305
Müügid			-4 312	-4 312
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-100 228	-100 228
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			109 339	109 339
31.12.2018			42 104	42 104

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2018	2017
Loomsed varad	31 113	30 572
Kokku	31 113	30 572

31 detsembri 2018.a. seisuga kuulus tarbitavate bioloogiliste varade koosseisu mahe noorveiseid 201 pead maksumusega 253 615,71 eurot , põllumajanduslikku tarbitavat toodangut kokku väärtuses 42 103,96 eurot ja kasvavat metsa 3422,67 euro väärtuses. Aruande majandusaastal juhatuse poolt bioloogiliste varade ümber hindlust ei teostatud. Mahe vasikaid sündis aruande majandusaastal 134 pead. Tapaloomadena müüs ettevõtte 63 mahe noorlooma ja teistele lihavedelike kasvatatavatele tõuloomadena 53 mahe noorlooma. Põhikarja täienduseks läks 32 pead 2015.a.sündinud mahe lehmikut ja põhikarja tõupulliks 1 noorpullik. Hukkus kokku 14 mahe noorlooma, neist aruandeaasta sünnist 6 pead. Põhikarja mahe lihavedelikeid on bilansipäeva seisuga kokku 126 pead maksumusega 1198 268,61 eurot. Neist mahe ammesid 120 pead ja 6 põhikarja pulli. Põhikarjast prakeeriti välja ja müüdi tapale 31 mahe ammlehma ja

1 tõupull. Teistele lihaveise-kasvatajatele müüdi 1 tõupull. Hukkus raske poegimise tõttu 2 ammlehma. Põhikarja loomade müügist laekus ettevõttele 31 112,67 eurot, müügikahjumiks kujunes 10 164,00 eurot. Põhikarja müügikahjum ja põhikarja loomade hukkumisest saadud kahju summas 1907,69 eurot on kajastatud muudesse ärikuludesse.

Mahe põllumajanduslikku toodangut s.o. haljasmassi silodeks, teravilja, heina, põhku, karjamaasöötaja sõnnikut võeti arvele aruande majandusaastal 108 513,10 euro väärtuses. Põllumajanduslik toodang kasutatakse põhiliselt oma mahe loomadele söö-daks. Põllumajanduslikust toodangust müüdi aruande majandusaastal Matssalu luhheina 111,76 tonni, mille müügist laekus ettevõttele 5080,00 eurot.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline maaostulaen	47 459	7 365		40 094	3 kuu EURIBOR +2,470 % aastas	EURO	05.05.2025
Pikaajaline laen lauda ehituse finantseerimiseks	28 617	5 631		22 986	3 kuu EURIBOR +3,5 %aastas	EURO	12.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	76 076	12 996		63 080			
Kapitalirendikohustised kokku	64 974	28 422	36 552				
Muud laenukohustised							
Maaelu Edendamise SA pikaajaline laen	4 797	575		4 222	6	eesti kroon	30.04.,2027
Maa hüpoteegilaen	7 186	207		6 979	5	eesti kroon	21.02.2047 ja 10.10.2053
Muud laenukohustised kokku	11 983	782		11 201			
Laenukohustised kokku	153 033	42 200	36 552	74 281			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	16 897	16 897			3 kuu EURIBOR +2,5 % aastas	EURO	15.03.2018
pikaajalise laenu lühiajaline osa	7 365	7 365			3 kuu EURIBOR +2,47 % aastas	EURO	05.05.2025
Maa hüpoteegilaen lühiajaline osa	275	275			5	eesti kroon	21.02.2047 ja 10.10.2053
MES maaostulaenu lühiajaline osa	623	623			6	eesti kroon	30.04.2027
lühiajaline laen eraisikult	5 000	5 000			12% aastas	eesti kroon	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	30 160	30 160					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline maaostulaen	47 459			47 459	3 kuu EURIBOR +2,470 % aastas	EURO	05.05.2025.a.
Pikaajalised laenud kokku	47 459			47 459			
Kapitalirendikohustised kokku	29 308		29 308				
Muud laenukohustised							
Maaelu Edendamise SA	4 746			4 746	6	eesti kroon	30.04.2027
Maa hüpoteegilaen	8 675			8 675	5	eesti kroon	21.02.2047 ja 10.10.2053.a.
Muud laenukohustised kokku	13 421			13 421			
Laenukohustised kokku	120 348	30 160	29 308	60 880			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	109 465	112 866
Masinate ja seadmed	94 697	87 432
Kokku	204 162	200 298

Põllumajanduslikuks tootmiseks vajalike põllumajandusmasinate soetamiseks on sõlmitud kapitalirendilepingud AS SEB Ühisliislinguga. 2018.a.05 juunil sõlmiti kapitalirendileping ratastraktorile CASE IH LUXUM 120, millest kasutusele võetav krediidisumma on 51 422,40 eurot, lepingu tasumise tähtpäev on 15. märts 2021.a ja esimese intressiperioodi määraks on 3 kuu EURIBOR -0,321 %. Juhul kui euribor on negatiivne, siis intressimäär võrdub intressimarginaaliga. Aruande majandusaastal tasuti kapitali rendilepingute eest kokku 24 082,37 eurot. 2019.a. majandusaastal tuleb ettevõtte tasuda kokku 28 421,93 eurot.

2015.majandusaastal sõlmis ettevõtte pikaajalise laenulepingu nr. 2015010976 05. maist 2015.a. summas 74 263 eurot. Laenu kasutamise otstarve oli kahe kinnistu soetamiseks, mis oli vajalik põllumajanduslikuks tootmiseks. Nimetatud laenu tagastatakse võrdsetes osades igakuuliselt lõpptähtajaga 05. mai 2025.a. Laenu kasutamise intressimääraks on fikseerimata intressimäär 3 kuu EURIBOR + 2,47 % aastas. Juhul kui baasintressimäär on väiksem kui null, siis sellisel juhul on intressimäär Lepingus toodud kokku lepitud muutumatu intressimääraga. Aruande majandusaastal tasuti nimetatud laenust 7364,88 eurot, 2019.a. majandusaastal tuleb tasuda 7364,88 eurot, järgnevatel aastatel tuleb veel tasuda 40 094,30 eurot. 2018.a. 12. septembril sõlmiti AS SEB pangaga laenuleping

nr. 2018021130 lauda ehituse finantseerimiseks summas 30 000,00 eurot laenu tähtpäevaga 12. september 2023.a. fikseerimata intressimääraga 3 kuu EURIBOR (baasintressimäär)+ 3,5 % aastas, mida muudetakse vastavalt baasintressimäärade muutumisele. Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmitud pikaajalisest laenulepingust tasuti aruande majandusaastal 570,98 eurot, 2019.a. majandusaastal tuleb tasuda 575,16 eurot, järgnevatiks majandusaastateks jääb tasuda veel 4 222,75 eurot. Lepingu tasumise lõpptähtaeg on 30. aprill 2027.a. Tagatiseks nimetatud laenule on hüpoteek soetatud kinnistule.

OÜ Karitsu Rantšo on sõlminud Eesti Vabariigiga maa soetamiseks kahe kinnistu osas lepingud, mille tasumise lõpptähtajad on 21. veebruar 2047.a. ja 10. oktoober 2053.a. 2018.a. tasuti ettemaksuna 1490,00 eurot. Järgneval aastal tuleb tasuda 207,01 eurot, pikaajaliseks tasumata osaks jääb 6 978,73 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 882	1 882
Võlad töövõtjatele	12 271	12 271
Maksuvõlad	15 362	15 362
Muud võlad	70 551	70 551
Dividendivõlad	70 400	70 400
Muud viitvõlad	151	151
Deklareerimata maksukohustused	2 856	2 856
Kokku võlad ja ettemaksed	102 922	102 922
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 812	6 812
Võlad töövõtjatele	12 969	12 969
Maksuvõlad	11 746	11 746
Muud võlad	20 104	20 104
Dividendivõlad	20 000	20 000
Muud viitvõlad	104	104
Deklareerimata maksukohustised	3 501	3 501
Kokku võlad ja ettemaksed	55 132	55 132

Võlad tarnijatele koosnevad ettevõtetele detsembrikuus tarbitud elektrienergia, telefoniteenuste, varuosade ja muude materjalide ostude eest võlgnevustest kokku

1881,33 eurot, mille tasumise tähtajad jäävad järgnevasse perioodi ning need tasuti majandusaasta aastaaruande koostamise perioodil.

Võlad töövõtjatele koosnevad detsembrikuu eest arvestatud, kuid järgmisel perioodil väljamaksmisele kuuluvast töötasust summas 5414,42 eurot ja puhkusekohustuse summast 6856,81 eurot.

Maksuvõlad kokku on 15 361,84 eurot, milleks on järgmisel perioodil töötasudelt ja maarenditasudelt kinnipeetud ja arvestatud maksud kokku 7207,66 eurot, ettevõtte soodustuste tulumaksust summas 600 eurot, ettevõtte tulumaksust 4000 eurot ja tasumisele kuuluvast käibemaksust 3554,18 eurot. Muud viitvõlad summas 151,20 eurot on isikliku auto kasutamise eest detsembris arvestatud, kuid väljamaksmine toimub järgneval perioodil.

Dividendivõlana on kajastatud eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt väljamakstav ettevõtte kohustis osaniku ees, seoses ettevõtte poolt osade tagasi ostmisega summas 61529,60 eurot, millest sisse makstud osa väärtus on 7040,00 eurot ja tulumaksukohustis 8870,40 eurot. Notariaalsete ostu-müügi lepingu alusel on väljamaksmise tähtaeg 2019.a. detsembris.

Detsembrikuu töötasudelt arvestatud kuid deklareerimata maksukohustised kokku on 2855,90 eurot. Nende deklareerimise ja tasumise kohustis tekitab järgneval majandus- aastal.

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Sõnnikuhoidlate ehitamine	40 198		40 198
Karitsa noorkarja lauda ehitamine	480		480
Põllumajandusmasinate soetamiseks		14 482	14 482
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	40 678	14 482	55 160
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine kergaedade soetamiseks	1 570		1 570
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 570		1 570
Kokku sihtfinantseerimine	42 248	14 482	56 730
	31.12.2017	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Sõnnikuhoidlate ehitamine	40 198		40 198
Karitsa noorkarja lauda ehitamine	480		480
Põllumajandusmasinate soetamiseks	14 482	22 159	36 641
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	55 160	22 159	77 319
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine kergaedade soetamiseks	1 570		1 570
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 570		1 570
Kokku sihtfinantseerimine	56 730	22 159	78 889

Pikaajaliste kohustiste koosseisu on raamatupidamise bilansis kajastatud : Sõnnikuhoidlatele ehitatavate veekaitsenõuetega vastavusse viimise toetus kokku summas 40 197,53. Kuna sõnnikuhoidlates on veel lõpetamata töid, mida ettevõtte ei ole suutnud teostada, siis sõnnikuhoidlate eksploatatsiooni andmist aruande majandusaastal ei toimunud, mistõttu nimetatud sihtfinantseerimist ei saa kajastada ettevõtte tuludes. Aruande majandusaastal sai ettevõtte põllumajandusmasinate soetamiseks sihtfinantseerimisena kokku 22 159,18 eurot. Ettevõtte arvestab soetatud varade maksumust bruto meetodil. Arvestuse periood on 2017.a. kuni 2022.a.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	34 112	34 112
Osade arv (tk)	533	533
Aruande majandusaasta detsembris sõlmiti ettevõtte juhatuse soovil notariaalne osaühingu osa võlaõiguslik müügileping osaühingu osade tagasi ostmise kohta registri numbriga 1637.a. väljamakse kohustusega 31. detsember 2019.a. Osade soetusmaksumus 7040,00 eurot millele lisandub vastavalt üldkoosoleku otsusele eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt kokku summas 54 489,60 eurot ja ettevõtte tulumaksu kohustus 8870,40 eurot 2019 a. majandusaasta kasumi arvelt. Lepingu esemeks oleva osaga seotud õigused ja kohustused loetakse osa müüjalt ostjale üle läinuks päeval, mil ostja on müüjale tasunud lepingus toodud müügisumma ja sõlmitakse notariaalses vormis kokkuleppe lepingu eseme ülemineku kohta müüjalt ostjale. Aruande majandusaastal müüdi 37 osa 2368,00 euro väärtuses uuele osanikule 2018.a. aruande kuupäevaga on OÜ Karitsu Rantšo oma osad, mis on täielikult välja makstud väärtuseks 5184,00 eurot, millele lisandub notariaalse väljamakse kohustusega järgneval majandusperioodil 7040,00 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	162 771	99 063
Läti	13 844	12 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	176 615	111 563
Kokku müügitulu	176 615	111 563
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toodang, kaubad ,materjalid ja teenused	1 827	692
Muud tööd ja teenused	1 941	2 314
Tarbitav bioloogiline vara	5 080	7 886
Valmistoodang	4 500	0
Bioloogiline vara- noorloomad tapaks	71 280	80 765
Bioloogiline vara- noorloomad tõuloomadeks	50 044	19 906
Metsamajanduslik tegevus	41 943	0
Kokku müügitulu	176 615	111 563

OÜ Karitsu Rantšo müüs tapaloomadeks 25 väljaprakeeritud mahe lehmikut ja 38 mahe noorpulli, millest laekus ettevõttele 71 279,99 eurot. Elusloomadena müüdi teistele kasvatajatele 19 mahelehmikut ja 34 mahenoorpulli ja üks noorhobune. Elusloomade müügisumma kokku oli 50 044,13 eurot. Tarbitavast bioloogilisest varast müüdi Matsalu luha-heina 111,76 tonni teistele lihaveisekasvatajatele, müügist laekus 5080.00 eurot. Valmistoodanguna müüdi mahe-aunasilo 180 tonni , millest laekus ettevõttele 4500,00 eurot. Ostetud kaupade materjalide ja teenuste müügist laekus ettevõttele 1826,56 eurot .Lumetõrjest traktoriga laekus ettevõttele 1 164,79 eurot ja muude teenuste müügist 776,53 eurot. Metsamajandusliku tegevusena laekus ettevõttele raieõiguse müügist 41 942,50 eurot.

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	2 318
Tulu sihtfinantseerimisest	182 368	173 169
Bioloogilise tootva vara müügikasum/-kahjum	-10 164	-7 572
Kinnisvara müügikasum	25 197	-1 195
Muud	2 079	2 780
Kokku muud äritulud	199 480	169 500

2018.a. majandusaastal müüdi põhikarjast väljaprakeeritud põhikarjaloomi kokku 33 pead, neist 31 maheamma ja 2 tõupulli, tapaloomadeks. Nende müügist laekus ettevõttele kokku 31 112,67 eurot, müügikahjum 10 164,00 eurot. Põhivahenditest müüdi amortiseerunud kasutatud sõnniku laotaja, müügikasum 2900 eurot. Kinnisvarana müüdi ettevõtluses mittekasutatav kontorihoone kinnistu, müügikasum 15 032,10 eurot ja metsakinnistu "Metsavälja" 3,6 ha, müügikasum 10 598,69 eurot.

Muude tulude reale on kajastatud 2017.a. eest saadud täiendav põllumajandustoetus mahe põllumajanduse jätkamisel kaun ja teravilja eest summas 2079,36 eurot.

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	70 882	82 677
Sotsiaalmaksud	22 097	26 513
Tööandja poolt makstud haigutoetus	367	796
Töötajatele tehtud soodustused	2 400	2 100
Erisoodustustelt tasutud maksud	1 590	1 391
Kokku tööjõukulud	97 336	113 477
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	7

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Notaritasud osakute tagasiostmisel	335	561
Notaritasud kinnistute müügil	340	0
Kahjum põhivara likvideerimisest	1 140	35
Muud	485	475
Kokku muud ärikulud	2 300	1 071

Muude ärikulude koosseisu on kajastatud teistele ettevõtetele makstud liikmemaksud summas 428,00 eurot ja väärtpaberiarve hooldustasu summas 57,60 eurot.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 000
Osade tagasiostmise kohustis omakapitali arvel	61 530	20 000

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
laenu tagastamine	5 000	12 % aastas	eesti kroon	31.12.2018
intresside väljamaks				

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
laenu tagastamine	2 000	12 % aastas	eesti kroon	31.12.2018
intresside väljamaks	5 348			

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 520	84	10 218	233
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 868		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	24 384	24 297
jõulutoetus ja juubelitoetused	1 350	1 300
makstud dividendid osade tagasiostmisel	0	21 325

Aruande majandusaastal müüdi tegevjuhtkonnale ettevõtte mobiiltelefonide kasutamist isiklikuks otstarbeks 84,00 euro väärtuses. Tegevjuhtkonna olulise osalusega omanike lähedasele pereliikmele 37 osakut soetusmaksumusega kokku 2368,00 eurot ja üks väljaprakeeritud lehmullikas maksumusega 500,00 eurot. Osteti tegevjuhtkonnale kuuluvalt ettevõttelt rendi- ja heakorrateenust kokku 11520,00 euro väärtuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2019

Osaühing Karitsu Rantšo (registrikood: 10222189) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS VESSART	Juhatuse liige	30.06.2019
Resolutsioon:	Allkirjastan majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 185 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 747
Kokku	1 330 348
Jaotamine	
Kokku	1 330 348

Kasum suunatakse investeeringuteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	121324	68.69%	Jah
Metsavarumine	02201	41943	23.75%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	9580	5.42%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	1941	1.10%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	1827	1.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Karitsu Rantšo	10222189	Karitsa küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	12224 EUR (Lihtomand)
Beata Vessart	46906140215	Karitsa küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	2368 EUR (Lihtomand)
Toomas Post	36001030313		768 EUR (Lihtomand)
Leino Vessart	33907230365		10816 EUR (Lihtomand)
Jaanus Vessart	36903310212		7936 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069094
E-posti aadress	karitsu.oppetalu@mail.ee