

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Lääne tn 11 korteriühistu

registrikood: 80026953

telefon: +372 55696298

e-posti aadress: inkvizit@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lääne11 tegutseb iseseisvalt alates 20.08.1997.a. Tegevuse eesmärk on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7612 eur ja kulud olid 8237 eur. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korteriühistu maksis palk 4495 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 271	3 865
Nõuded ja ettemaksed	6 139	7 644
Kokku käibevarad	17 410	11 509
Kokku varad	17 410	11 509
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 111	6 585
Kokku lühiajalised kohustised	13 111	6 585
Kokku kohustised	13 111	6 585
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 490	1 490
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 434	3 325
Aruandeaasta tulem	-625	109
Kokku netovara	4 299	4 924
Kokku kohustised ja netovara	17 410	11 509

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 067	17 088
Muud tulud	559	431
Kokku tulud	9 626	17 519
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 014	-10 038
Mitmesugused tegevuskulud	-2 223	-2 073
Tööjõukulud	-6 014	-5 299
Kokku kulud	-10 251	-17 410
Põhitegevuse tulem	-625	109
Aruandeaasta tulem	-625	109

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-625	109
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 505	-20
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 526	-2 276
Kokku rahavood põhitegevusest	7 406	-2 187
Kokku rahavood	7 406	-2 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 865	6 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 406	-2 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 271	3 865

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 490	3 325	4 815
Aruandeaasta tulem		109	109
31.12.2017	1 490	3 434	4 924
Aruandeaasta tulem		-625	-625
31.12.2018	1 490	2 809	4 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lääne 11 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

KÜ liikmete poolt makstavad tasud remonteideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saanud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	11 271	3 865
Kokku raha	11 271	3 865

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 920	5 920
Ostjatelt laekumata arved	5 920	5 920
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	219	219
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 139	6 139
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 442	7 442
Ostjatelt laekumata arved	7 442	7 442
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	202	202
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 644	7 644

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		77		71
Sotsiaalmaks		130		121
Kohustuslik kogumispension		5		3
Töötuskindlustusmaksed		7		7
Ettemaksukonto jääk	219		202	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	219	219	202	202

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 866	3 866
Võlad töövõtjatele	5	5
Maksuvõlad	219	219
Saadud ettemaksed	9 021	9 021
Tulevaste perioodide tulud	9 021	9 021
Kokku võlad ja ettemaksed	13 111	13 111
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 277	3 277
Maksuvõlad	202	202
Saadud ettemaksed	3 106	3 106
Tulevaste perioodide tulud	3 106	3 106
Kokku võlad ja ettemaksed	6 585	6 585

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 053	7 050
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 014	10 038
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 067	17 088

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	559	431
Kokku muud tulud	559	431

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	2 014	10 038
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 014	10 038

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 495	3 960
Sotsiaalmaksud	1 519	1 339
Kokku tööjõukulud	6 014	5 299
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 899	1 899

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lääne 11-1	1137 EUR
Lääne 11-2	592 EUR
Lääne 11-3	874 EUR
Lääne 11-4	1007 EUR
Lääne 11-5	691 EUR
Lääne 11-6	1304 EUR
Lääne 11-7	1180 EUR
Lääne 11-8	660 EUR
Lääne 11-9	1184 EUR
Lääne 11-10	1128 EUR
Lääne 11-11	679 EUR
Lääne 11-12	1141 EUR
Lääne 11-13	1276 EUR
Lääne 11-14	551 EUR
Lääne 11-15	881 EUR
Lääne 11-16	1026 EUR
Lääne 11-17	1071 EUR
Lääne 11-18	1096 EUR
Lääne 11-19	1142 EUR
Lääne 11-20	943 EUR
Lääne 11-21	1145 EUR
Lääne 11-22	1015 EUR
Lääne 11-23	860 EUR
Lääne 11-24	973 EUR
Lääne 11-25	1007 EUR
Lääne 11-26	949 EUR
Lääne 11-27	943 EUR
Lääne 11-28	980 EUR
Lääne 11-29	923 EUR
Lääne 11-30	855 EUR
Lääne 11-31	968 EUR
Lääne 11-32	1007 EUR
Lääne 11-33	1006 EUR
Lääne 11-34	971 EUR
Lääne 11-35	811 EUR
Lääne 11-36	885 EUR
Lääne 11-37	1149 EUR
Lääne 11-38	768 EUR
Lääne 11-39	923 EUR
Lääne 11-40	1133 EUR
Lääne 11-41	1019 EUR
Lääne 11-42	1517 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lääne 11-43	1392 EUR
Lääne 11-44	804 EUR
Lääne 11-45	904 EUR
Kokku:	44470 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tartu linn, Lääne tn 11 korteriühistu (registrikood: 80026953) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR MAKOVEI	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55696298
E-posti aadress	inkvizit@hotmail.com