

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Grossularia OÜ

**registrikood:** 14178078

**tänavatalu nimi,** Tööstuse tn 85-18  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10416

**telefon:** +372 58436663

**e-posti aadress:** nikolay.kryzhanovskiy@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Grossularia OÜ (14178078) asutati 2017. aasta alguses. Ettevõtte põhitegevusala on finantsnõustamine (EMTAKi järgi – 66191). Aktiivne tegevus algas 2017. a teises kvartalis. Suurim kõrvaltegevus on finantsinvesteeringud erinevatesse ettevõttesse. 2019 aastal on plaanis jätkata nii finantsnõustamise, kui ka investeerimistegevusega s.h. lisada portfelli kinnisvarainvesteeringuid. Grossularia OÜ müügitulu moodustas 2018.aastal 9500 EUR ja kasum 6405 EUR.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 907           | 3 591         |
| Finantsinvesteeringud                        | 43 237        | 35 236        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 178           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>44 144</b> | <b>39 005</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 528         | 0             |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 528</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>45 672</b> | <b>39 005</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 998         | 136           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 998</b>  | <b>136</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 11 000        | 17 000        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>11 000</b> | <b>17 000</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>18 998</b> | <b>17 136</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 769        | 0             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 405         | 19 369        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>26 674</b> | <b>21 869</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>45 672</b> | <b>39 005</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018         | 03.01.2017 -<br>31.12.2017 |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 9 500        | 20 050                     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -474         | -339                       |
| Tööjõukulud                                 | -4 800       | -798                       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 226</b> | <b>18 913</b>              |
| Intressitulud                               | 3 045        | 0                          |
| Intressikulud                               | -866         | 0                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 405</b> | <b>18 913</b>              |
| Tulumaks                                    | 0            | 456                        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 405</b> | <b>19 369</b>              |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Grossularia OÜ (14178078) 31.12.2018.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena

### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

### Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja aha ekvivalendena kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas)

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus

tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

**Tulud**

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

**Kulud**

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt arvestusprintsiibi alusel.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2018         | 03.01.2017 -<br>31.12.2017 |
|------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Palgakulu                                            | 3 593        | 600                        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 1 186        | 198                        |
| Arv. töötuskindlustusmaks                            | 21           | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>4 800</b> | <b>798</b>                 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1            | 0                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |              |                            |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2            | 2                          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2019

**Grossularia OÜ (registrikood: 14178078) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi    | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| NIKOLAY KRYZHANOVSKIY | Juhatuse liige     | 24.06.2019           |
| IVAN TŠERKASSOV       | Juhatuse liige     | 30.06.2019           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 769        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 405         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>24 174</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Finantsnõustamine | 66191      | 9500            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi           | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Nikolay<br>Kryzhanovskiy | 39002252213                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                            |
|-----------------|---------------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 58436663                   |
| E-posti aadress | nikolay.kryzhanovskiy@gmail.com |