

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Savi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80364360

telefon: +372 5160699

e-posti aadress: savi6ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Põlva Savi 6 on asutatud 09.12.2013.a. ja see koosneb 8 liikmest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

2018. aastal kogus maja remondifondi summas 960 eurot. Aasta lõpuga on kasutamata remondiforndi jääk **4775,59 eurot**

2018. aastal koguti haldustasu 10 eurot kuus korteri kohta.

2018 aastal kogunes haldustasusid kokku summas 960 eurot, millest tasuti pangale teenustasusid 15,34€, raamatupidamisteenuse eest 290€, tarkvara rendi eest 72€, survepesuri kasutamise eest 67,20€. Samuti tasuti kindlustust summas 191,84€.

2018. aasta tulemiks oli 414,17 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 386	5 088	
Nõuded ja ettemaksed	1 119	4 384	2
Kokku käibevarad	8 505	9 472	
Kokku varad	8 505	9 472	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 580	3
Võlad ja ettemaksed	1 019	780	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 776	3 816	
Kokku lühiajalised kohustised	5 795	7 176	
Kokku kohustised	5 795	7 176	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 496	1 161	
Aruandeaasta tulem	414	335	
Kokku netovara	2 710	2 296	
Kokku kohustised ja netovara	8 505	9 472	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	960	960	
Muud tulud	90	123	
Kokku tulud	1 050	1 083	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-636	-748	5
Kokku kulud	-636	-748	
Põhitegevuse tulem	414	335	
Aruandeaasta tulem	414	335	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	414	335
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 265	2 583
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	239	-128
Kokku rahavood põhitegevusest	3 918	2 790
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 580	-2 989
Laekunud sihtkapital	960	960
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 620	-2 029
Kokku rahavood	2 298	761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 088	4 327
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 298	761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 386	5 088

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	800	1 161	1 961
Aruandeaasta tulem		335	335
31.12.2017	800	1 496	2 296
Aruandeaasta tulem		414	414
31.12.2018	800	1 910	2 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlva Savi 6 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus

(s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Põlva Savi 6 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 073	1 073
Ostjatelt laekumata arved	1 073	1 073
Nõuded muude ostjate vastu	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 119	1 119
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 745	1 745
Ostjatelt laekumata arved	1 745	1 745
Nõuded muude ostjate vastu	59	59
Laenu tagasimakse nõuded	2 580	2 580
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 384	4 384

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	0	0			0	0	0
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	2 580	2 580			3,724%	euro	30.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	2 580	2 580					
Laenukohustised kokku	2 580	2 580					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 019	1 019
Kokku võlad ja ettemaksed	1 019	1 019
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	780	780
Kokku võlad ja ettemaksed	780	780

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Kuulutus lehes	0	17
Pangateenused	15	17
Raamatupidamisteenused	290	290
Tarkvara rent	72	72
survepesuauto kasutus	67	143
Kindlustused	192	209
Kokku mitmesugused tegevuskulud	636	748

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1632 EUR
krt 2	1601 EUR
krt 3	928 EUR
krt 4	1533 EUR
krt 5	1460 EUR
krt 6	1225 EUR
krt 7	951 EUR
krt 8	1268 EUR
Kokku:	10598 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2019

Põlva vald, Põlva linn, Savi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80364360) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PAALMAN	Juhatuse liige	15.04.2019
VILJO RANDOJA	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160699
E-posti aadress	savi6ku@gmail.com