

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: LC Holding OÜ

registrikood: 12917695

tänava/talu nimi, Rotermanni tn 18/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

e-posti aadress: info@lumicapital.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

LC Holding OÜ on valdusettevõtte, mis omab osalust kinnisvara sektori investeringutega tegelevates ja kinnisvara juhtimisteenust pakkuvates ettevõtetes. Bilansipäeva seisuga kuulus ettevõttele 100% osalus ettevõtetes Lumi Capital OÜ, Lumi Capital Investments OÜ ja Lumi Capital Haldus OÜ ning enamusosalus ettevõttes Lumi Retail Partners OÜ.

Aruandepäeva seisuga oli ettevõtte varade maht 970 218 eurot. Ettevõtte on täielikult finantseeritud omakapitaliga.

Aruandeaastal teenis ettevõtte puhaskasumit 384 490 eurot. Ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

2019. aasta jooksul jätkatakse ettevõtte põhitegevusega kinnisvarainvesteringutega seotud ettevõtete valdamise alal.

Raiko Uri

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	739	143 926
Nõuded ja ettemaksed	242 706	224 061
Kokku käibevarad	243 445	367 987
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	726 773	266 232
Kokku põhivarad	726 773	266 232
Kokku varad	970 218	634 219
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 982	19 700
Kokku lühiajalised kohustised	2 982	19 700
Kokku kohustised	2 982	19 700
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 737	2 500
Ülekurss	61 607	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	516 402	545 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	384 490	66 945
Kokku omakapital	967 236	614 519
Kokku kohustised ja omakapital	970 218	634 219

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-435	-24
Ärikasum (kahjum)	-435	-24
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	386 851	63 820
Intressitulud	21 250	22 849
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	407 666	86 645
Tulumaks	-23 176	-19 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	384 490	66 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LC Holding raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud 2018 kohta ja on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ LC Holding kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõttesse on kajastatud alates 2016.aastast kapitaliosaluse meetodil, enne oli kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses laekumise tõenäolisusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktonal "ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, millal laekumine toimus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagastamise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt muuta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadud tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks pool omab kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukorrale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	242 706	242 706
Laenunõuded	218 410	218 410
Intressinõuded	24 296	24 296
Kokku nõuded ja ettemaksed	242 706	242 706
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	224 061	224 061
Laenunõuded	179 410	179 410
Intressinõuded	44 651	44 651
Kokku nõuded ja ettemaksed	224 061	224 061

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12580646	Lumi Capital Investments OÜ	Eesti	investeerimine	100	100
12525328	Lumi Capital OÜ	Eesti	ärinõustamine	0	100
14117390	Lumi Retail Partners OÜ	Eesti	ärijuhtimine	64	64
14575371	Lumi Capital Haldus OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Lumi Capital Investments OÜ	266 232		109 041	375 273
Lumi Capital OÜ		63 607	278 908	342 515
Lumi Retail Partners OÜ		7 583	5 515	13 098
Lumi Capital Haldus OÜ		2 500	-6 613	-4 113
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	266 232	73 690	386 851	726 773

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	5 516	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	242 707	0	218 545	0

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõttjad			
Tütarettevõtja	39 000	5-15%	EUR

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõttjad						
Tütarettevõtte	179 410	0	0	0	5%-15%	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

LC Holding OÜ (registrikood: 12917695) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIKO URI	Juhatuse liige	29.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	516 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	384 490
Kokku	900 892
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	900 892
Kokku	900 892

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	516 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	384 490
Kokku	900 892
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	900 892
Kokku	900 892

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@lumicapital.eu