

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Figura Line Tartu OÜ

registrikood: 12195658

tänava/talu nimi, Sõbra tn 54

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50106

e-posti aadress: koldehaldjas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Koldehaldjas OÜ asutati 22.11.2011, mis nimetati ümber Figura Line Tartu OÜ-ks 25.05.2017 seoses lisandunud lümfimassaaži tegevusalaga. Lümfiringet stimuleerivate masinatega rullmassaaži stuudio avamine toimus augustis 2017.

Jätkusid tegevused enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitluse ning raamatupidamisteenuste vallas.

Järgmisel aastal on plaanis suurendada mahtusid kõigil tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 682	1 643	2
Nõuded ja ettemaksed	39 541	1 978	3
Varud	542	617	
Kokku käibevarad	42 765	4 238	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	43 274	63 321	4
Materiaalsed põhivarad	11 567	15 150	5
Kokku põhivarad	54 841	78 471	
Kokku varad	97 606	82 709	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	13 762	6
Võlad ja ettemaksed	4 246	2 362	7
Kokku lühiajalised kohustised	4 246	16 124	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 502	15 994	6
Kokku pikaajalised kohustised	27 502	15 994	
Kokku kohustised	31 748	32 118	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 091	42 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 267	5 160	
Kokku omakapital	65 858	50 591	
Kokku kohustised ja omakapital	97 606	82 709	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	29 281	17 960	10
Muud äritulud	4 494	6 972	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 767	-7 693	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 286	-9 047	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 583	-2 090	
Muud ärikulud	-110	0	
Ärikasum (kahjum)	5 029	6 102	
Intressikulud	0	-98	
Muud finantstulud ja -kulud	10 238	-844	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 267	5 160	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 267	5 160	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Figura Line Tartu OÜ 2018 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Antud aruanne on koostatud väikeettevõtjate lühendatud raamatupidamise aastaaruande vormidel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana käsitletakse sularaha kassas ja ettevõtte arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nomi-naalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäo-liste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähenda-misena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (kinnistud, maad, hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumi-aruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	22	49
Arvelduskontod	2 660	1 594
Kokku raha	2 682	1 643

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	948	948
Muud nõuded	38 000	38 000
Laenunõuded	38 000	38 000
Ettemaksed	593	593
Tulevaste perioodide kulud	593	593
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 541	39 541
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	665	665
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	793	793
Ettemaksed	520	520
Tulevaste perioodide kulud	520	520
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 978	1 978

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	56 372
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	6 949
31.12.2017	63 321
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 131
Müügid	-22 178
31.12.2018	43 274

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 269	6 290
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	868	1 505
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	25 300	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 041	16 200	17 241	17 241
Amortisatsioonikulu	-201	-1 890	-2 091	-2 091
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 041	16 200	17 241	17 241
Akumuleeritud kulum	-201	-1 890	-2 091	-2 091
Jääkmaksumus	840	14 310	15 150	15 150
Amortisatsioonikulu	-343	-3 240	-3 583	-3 583
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 041	16 200	17 241	17 241
Akumuleeritud kulum	-544	-5 130	-5 674	-5 674
Jääkmaksumus	497	11 070	11 567	11 567

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanikult	27 502			27 502	0	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	27 502			27 502			
Laenukohustised kokku	27 502			27 502			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikult	12 500	12 500			0	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	12 500	12 500					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	2 019	1 262	757		3,6	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	2 019	1 262	757				
Pikaajalised võlakirjad							
Muud pikaajalised laenud	15 237	0	15 237		0	EUR	2019
Pikaajalised võlakirjad kokku	15 237	0	15 237				
Laenukohustised kokku	29 756	13 762	15 994				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	0	41 144
Kokku	0	41 144

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 530	1 530
Maksuvõlad	52	52
Muud võlad	2 664	2 664
Muud viitvõlad	2 664	2 664
Kokku võlad ja ettemaksed	4 246	4 246
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	331	331
Muud võlad	1 319	1 319
Muud viitvõlad	1 319	1 319
Saadud ettemaksed	712	712
Tulevaste perioodide tulud	712	712
Kokku võlad ja ettemaksed	2 362	2 362

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	50 678	38 473
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	12 669	9 618
Kokku tingimuslikud kohustised	63 347	48 091

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 093	17 960
Läti	1 188	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 281	17 960
Kokku müügitulu	29 281	17 960
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rendileandmine ja käitlemine	4 269	6 290
Raamatupidamisteenus	1 788	8 393
Lümfimassaaž	23 224	3 277
Kokku müügitulu	29 281	17 960

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 166	29 059

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Olulise osalusega eraisikust omanik	6 600	0	EUR	2024

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Olulise osalusega eraisikust omanik	500	1 950	0	EUR	2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Figura Line Tartu OÜ (registrikood: 12195658) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJE PUKK	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 267
Kokku	63 358
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 358
Kokku	63 358

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 267
Kokku	63 358
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 358
Kokku	63 358

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	23224	79.31%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4269	14.58%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1788	6.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marje Pukk	47311214228		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	koldehaldjas@gmail.com