

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Võru vald, Lasva küla, 25239 Pindi-Verijärve tee L6, Palo tee 24 // 26
korterühistu

registrikood: 80124957

e-posti aadress: aino.kroon@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lasva Eva eesmärgiks on korraldada elamute korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korteriomanike ühiseid huve.

2018. aastal põhilisteks tegevusteks olid ühistu haldamise korraldamine, vajalikud remonditööd ning kinnistu maa-ala hooldamine.

2018 aastal renoveeriti soojasõlmes elektroonika ja kahe maja vaheline soojatrass ja osaliselt maja sees kütetorustikku. Raha selleks kasutatud kogutud remondirahadest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 614	29 835
Nõuded ja ettemaksed	11 563	12 885
Kokku käibevarad	53 177	42 720
Kokku varad	53 177	42 720
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 679	4 514
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 242	32 874
Kokku lühiajalised kohustised	47 921	37 388
Kokku kohustised	47 921	37 388
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 151	1 151
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 181	4 488
Aruandeaasta tulem	-76	-307
Kokku netovara	5 256	5 332
Kokku kohustised ja netovara	53 177	42 720

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 983	6 421
Muud tulud	1 570	1 549
Kokku tulud	9 553	7 970
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 983	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	-7 044
Tööjõukulud	-718	-937
Muud kulud	-928	-296
Kokku kulud	-9 629	-8 277
Põhitegevuse tulem	-76	-307
Aruandeaasta tulem	-76	-307

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	40 956	53 019
Laekunud annetused ja toetused	0	4 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 459	-39 190
Väljamaksed töötajatele	-718	-937
Kokku rahavood põhitegevusest	11 779	16 892
Kokku rahavood	11 779	16 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 835	12 943
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 779	16 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 614	29 835

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 151	4 488	5 639
Aruandeaasta tulem		-307	-307
31.12.2017	1 151	4 181	5 332
Aruandeaasta tulem		-76	-76
31.12.2018	1 151	4 105	5 256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru vald, Lasva küla, Palo tee 24//26 korteriühistu,
täiendav nimi on korteriühistu Lasva Eva

Aruandeperiood 01.01.2018 kuni 31.12.2018

Aruanded esitatud eurodes, ühe euro täpsusega, lähtuvalt heast Eesti raamatupidamistavast

Raha

Euro

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	537	700
Sotsiaalmaksud	181	237
Kokku tööjõukulud	718	937
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Palo tee 24 -1	845 EUR
Palo tee 24 -2	1662 EUR
Palo tee 24 -3	837 EUR
Palo tee 24 -4	2006 EUR
Palo tee 24 -5	871 EUR
Palo tee 24 -6	1859 EUR
Palo tee 24 -7	1587 EUR
Palo tee 24 -8	1449 EUR
Palo tee 24 -9	1617 EUR
Palo tee 24 -10	1960 EUR
Palo tee 24 -11	1521 EUR
Palo tee 24 -12	1843 EUR
Palo tee 24 -13	1494 EUR
Palo tee 24 -14	1005 EUR
Palo tee 24 -15	1404 EUR
Palo tee 24 -16	1347 EUR
Palo tee 24 -17	1662 EUR
Palo tee 24 -18	1245 EUR
Palo tee 26 -1	1168 EUR
Palo tee 26 -2	1284 EUR
Palo tee 26 -3	1107 EUR
Palo tee 26 -4	1456 EUR
Palo tee 26 -5	1029 EUR
Palo tee 26 -6	1450 EUR
Palo tee 26 -7	1682 EUR
Palo tee 26 -8	1347 EUR
Palo tee 26 -9	1367 EUR
Palo tee 26 -10	1462 EUR
Palo tee 26 -11	1397 EUR
Palo tee 26 -12	1209 EUR
Palo tee 26 -13	1396 EUR
Palo tee 26 -14	1466 EUR
Palo tee 26 -15	1516 EUR
Palo tee 26 -16	1659 EUR
Palo tee 26 -17	1291 EUR
Palo tee 26 -18	1823 EUR
Kokku:	51323 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Võru vald, Lasva küla, 25239 Pindi-Verijärve tee L6, Palo tee 24 // 26 korteriühistu (registrikood: 80124957) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO KROON	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aino.kroon@eesti.ee