

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saaremaa Mägiveis OÜ

registrikood: 11835802

tänava/talu nimi, Pärna tn 15

maja ja korteri number:

alevik: Orissaare alevik

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94601

telefon: +372 5207790

e-posti aadress: mario@business24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Saaremaa Mägiveis OÜ on asutatud 28. detsembril 2009. aasta.

Saaremaa Mägiveis OÜ põhitegevusalaks 2018. aastal oli põllumajandusliku looma- ja taimekasvatus.

Osaühing teeb koostööd MTÜ-dega Väikese Väina Loodushoid ja Saaremaa Puisniidud.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas Saaremaa Mägiveis OÜ müügitulu 120 945 eurot.

2018. aastal sai Saaremaa Mägiveis OÜ PRIA ÜPT karjatamistoetusi, pindalatoetusi ja loomakasvatustoetusi 38 410 eurot. Saaremaa Mägiveis OÜ puhaskasum 2018. aastal oli 19 803 eurot.

Personal

31.12.2018 seisuga koosneb ettevõtte juhatus kahest liikmest - Mario Talvist ja Ave Erisko.

2018. aastal töötas Saaremaa Mägiveis OÜ 3 töötajat. Tööjõukulud 2018. aastal olid 33 830 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019. aastal on ettevõtte eesmärgiks jätkata põllumajandusliku looma- ja taimekasvatust ning põllumajandustoodete müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 822	9 316	
Nõuded ja ettemaksed	25 300	30 736	2
Varud	20 032	21 044	3
Bioloogilised varad	44 538	11 051	
Kokku käibevarad	110 692	72 147	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	500	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 010	29	2
Materiaalsed põhivarad	80 890	101 845	5
Kokku põhivarad	82 400	101 874	
Kokku varad	193 092	174 021	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 039	10 789	7
Võlad ja ettemaksed	15 031	7 115	8
Kokku lühiajalised kohustised	25 070	17 904	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 897	46 795	7
Kokku pikaajalised kohustised	38 897	46 795	
Kokku kohustised	63 967	64 699	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 466	100 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 803	6 405	
Kokku omakapital	129 125	109 322	
Kokku kohustised ja omakapital	193 092	174 021	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	120 945	47 228	9
Muud äritulud	47 787	67 154	10
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	25 808	-5 083	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 492	-4 275	
Mitmesugused tegevuskulud	-50 569	-45 045	11
Tööjõukulud	-33 830	-32 918	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 055	-18 196	
Muud ärikulud	-4	-220	
Ärikasum (kahjum)	21 590	8 645	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-1 788	-2 241	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 803	6 405	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 803	6 405	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa Mägiveis OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest, Raamatupidamise Toimikonna juhenditest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Saaremaa Mägiveis OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineeritud mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 768	1 768	
Ostjatelt laekumata arved	1 768	1 768	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 122	2 122	
Muud nõuded	21 410	21 410	
Laenunõuded	21 410	21 410	
Ettemaksed	1 010		1 010
Muud makstud ettemaksed	1 010		1 010
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 310	25 300	1 010

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 080	10 080	
Ostjatelt laekumata arved	10 080	10 080	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 124	1 124	
Muud nõuded	19 532	19 532	
Laenunõuded	4 750	4 750	
Intressinõuded	980	980	
Viitlaekumised	13 802	13 802	
Ettemaksed	29		29
Muud makstud ettemaksed	29		29
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 765	30 736	29

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	20 032	21 044
Hein	6 192	8 004
Silo	13 840	13 040
Kokku varud	20 032	21 044

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 122		1 124	8
Üksikisiku tulumaks		708		822
Sotsiaalmaks		1 158		1 470
Kohustuslik kogumispension		37		65
Töötuskindlustusmaksed		83		79
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 122	1 986	1 124	2 444

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	51 494	116 855	168 349
Akumuleeritud kulum		-53 681	-53 681
Jääkmaksumus	51 494	63 174	114 668
Ostud ja parendused	18 500		18 500
Amortisatsioonikulu		-18 196	-18 196
Müügid	-7 100	-6 027	-13 127
31.12.2017			
Soetusmaksumus	62 894	104 205	167 099
Akumuleeritud kulum	0	-65 254	-65 254
Jääkmaksumus	62 894	38 951	101 845
Amortisatsioonikulu		-17 055	-17 055
Müügid	-3 900		-3 900
31.12.2018			
Soetusmaksumus	58 994	104 205	163 199
Akumuleeritud kulum	0	-82 309	-82 309
Jääkmaksumus	58 994	21 896	80 890

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Leping nr 01178552L	2 870	2 870	
Leping nr 01193421L	9 257	2 933	6 324
Kapitalirendikohustised kokku	12 127	5 803	6 324
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Leping nr 01178552L	8 610	5 740	2 870
Leping nr 01193421L	12 129	2 813	9 316
Kapitalirendikohustised kokku	20 739	8 553	12 186

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	2 200	2 200		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	34 609	2 036	32 573	
Kapitalirendikohustised kokku	12 127	5 803	6 324	
Laenukohustised kokku	48 936	10 039	38 897	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	2 236	2 236		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	34 609		34 609	
Kapitalirendikohustised kokku	20 739	8 553	12 186	
Laenukohustised kokku	57 584	10 789	46 795	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 689	11 689
Võlad töövõtjatele	1 356	1 356
Maksuvõlad	1 986	1 986
Kokku võlad ja ettemaksed	15 031	15 031
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 092	3 092
Võlad töövõtjatele	1 579	1 579
Maksuvõlad	2 444	2 444
Kokku võlad ja ettemaksed	7 115	7 115

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120 945	47 228
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	120 945	47 228
Kokku müügitulu	120 945	47 228
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandusliku omatoodangu müük (sh. elusloomade-, silo-, heina müük)	72 401	41 537
Muud teenused	48 544	5 691
Kokku müügitulu	120 945	47 228

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	1 710
Tulu sihtfinantseerimisest	38 410	61 444
Rendi- ja üüritulu	500	4 000
Muud	8 877	0
Kokku muud äritulud	47 787	67 154

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	10 933	11 945
Energia	10 244	11 480
Elektrienergia	565	338
Kütus	9 679	11 142
Mitmesugused bürookulud	2 309	3 005
Lähetuskulud	301	137
Panga teenustasud	105	94
Muud	26 677	18 384
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 569	45 045

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	25 284	24 595
Sotsiaalmaksud	8 546	8 322
Kokku tööjõukulud	33 830	32 917
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Saaremaa Mägiveis OÜ (registrikood: 11835802) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO TALVIST	Juhatuse liige	29.06.2019
AVE ERIKSO	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 803
Kokku	126 269
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	126 269
Kokku	126 269

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 803
Kokku	126 269
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	126 269
Kokku	126 269

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	71768	59.34%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	41319	34.16%	Ei
Taimakasvatuse abitegevused	01611	6450	5.33%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	1408	1.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mario Talvist	38306180010	Taaliku küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2470 EUR (Lihtomand)
Ave Erikso	48312300017	Tagavere küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	130 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207790
E-posti aadress	mario@business24.ee