

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Võru tn 48 korteriühistu

registrikood: 80424547

telefon: +372 5219141

e-posti aadress: voru48@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võru 48 tegeles aastal 2018 elamu (aadressiga Võru 48, Tartu) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2018 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2019.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Suurimaks tööks oli veetöötlusseadme paigaldus. Remondifondi jääk on 560 eurot.

Aruandeaastal ühistul töötajaid ei olnud.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 034	0
Nõuded ja ettemaksed	120	0
Kokku käibevarad	1 154	0
Kokku varad	1 154	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	41	0
Kokku lühiajalised kohustised	41	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	560	0
Kokku pikaajalised kohustised	560	0
Kokku kohustised	601	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	553	0
Kokku netovara	553	0
Kokku kohustised ja netovara	1 154	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 956
Kokku tulud	1 956
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-521
Muud kulud	-1 435
Kokku kulud	-1 956
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-120
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	601
Kokku rahavood põhitegevusest	481
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	553
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	553
Kokku rahavood	1 034
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 034

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
Aruandeaasta tulem	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	553	553
31.12.2018	553	553

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võru 48 raamatupidamise aastaaruanne 2018.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	120	41

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1 - vesi ja prügi	157 EUR
Korter 2 - vesi ja prügi	177 EUR
Korter 3 - vesi ja prügi	140 EUR
Kokku:	474 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tartu linn, Võru tn 48 korteriühistu (registrikood: 80424547) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR TOOTSI	Juhatuse liige	30.06.2019
KRISTIINA AULI	Juhatuse liige	30.06.2019
KAIDO SAAREMÄEL	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5219141
E-posti aadress	voru48@gmail.com