

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Jaan Järve Paigaldus

registrikood: 10951736

tänava/talu nimi, Tammetalu tee 9

maja ja korteri number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76403

telefon: +372 5157889

e-posti aadress: jaanjarve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Jaan Järve Paigaldus OÜ põhitegevusalaks on katusakende ja nende tarvikute paigaldus.

Ettevõtte tulemusi mõjutasid järgmised tegurid:

- taastumine kohalikus kinnisvara ja ehitussektoris;
- osutatud teenuste kõrge kvaliteet;
- partnerluse sünergia.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaastal moodustas Jaan Järve Paigaldus OÜ põhitegevuse müügitulu 62 485 eurot. Müük Eestis moodustas põhitegevuse müügitulust 100 %.

Jaan Järve Paigaldus OÜ ärikulud moodustasid 68 876 eurot, s.h. kaupade ja teenuste kulu 50 363 eurot, muud tegevuskulud 2 473 eurot ja tööjõu kulud 16 039 eurot. Ärikahjumiks kujunes -6 387 eurot. Finantstulud olid 10 139 eurot Ettevõtte 2018. aasta kasum oli 3 752 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

Müügitulu (EUR)	62 485
Ärikasumi määr %	-10 %
Puhaskasum (EUR)	3 752
Tegevustulukus	6 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1
ROA	30 %
ROE	38 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- Tegevustulukus e. puharentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei tehtud. Järgneval aastal ettevõtte plaanib teenuste ja toodete arenduse investeeringuid.

Personal

Jaan Järve Paigaldus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja (I poolaastal 1 töötaja, II poolaastal 1,3 töötajat). Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 16 039 eurot. Personalikulud tõusid 2018.a. 43% ,personalikulude osakaal müügitulust oli 26%, 2017.a. vastav näitaja oli 19%.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Jaan Järve Paigaldus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on suurendada müügitulu 10% ja saavutada personalikulude osakaal müügitulust 23%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 109	6 424
Nõuded ja ettemaksed	390	190
Kokku käibevarad	2 499	6 614
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 000	0
Kokku põhivarad	10 000	0
Kokku varad	12 499	6 614
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 566	433
Kokku lühiajalised kohustised	2 566	433
Kokku kohustised	2 566	433
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 369	2 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 752	1 276
Kokku omakapital	9 933	6 181
Kokku kohustised ja omakapital	12 499	6 614

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	62 485	59 000
Muud äritulud	4	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 363	-41 881
Mitmesugused tegevuskulud	-2 473	-2 591
Tööjõukulud	-16 039	-11 252
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-2 000
Muud ärikulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	-6 387	1 276
Muud finantstulud ja -kulud	10 139	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 752	1 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 752	1 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaan Järve Paigaldus OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning rahalähendid kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade ja teenuste kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, parendamise ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast, mistõttu on määratud vahemik, mille alusel saab vaadelda igat objekti eraldiseisvana ning määrata talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasuliku eluiga. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused on lisatud põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalset põhivara (litsensid, kaubamärgid, arenguväljaminekud jms) ettevõttes arvel ei ole.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seamed	5

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Ettevõtte seotud osapooled on juhatuse ja revisjoni komisjoni liikmed ning nende lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulist mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	2 109	6 171
Kassa	0	253
Kokku raha	2 109	6 424

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	0	190
Nordlin Ehitus OÜ	0	190
Kokku nõuded ostjate vastu	0	190

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	390		40
Üksikisiku tulumaks		100	
Sotsiaalmaks		330	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	390	430	40

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Neste Eesti AS	245	376
Tele 2 Eesti AS	34	17
Katusemaailm OÜ	1 850	0
Prisma Peremarket AS	7	0
Kokku võlad tarnijatele	2 136	393

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	12 037	8 460
Sotsiaalmaksud	4 002	2 792
Kokku tööjõukulud	16 039	11 252
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tööjõukulud 2010.a. vähenesid 61%. 2011.a. tööjõukulud kasvasid 4%. 2012.a. tööjõukulud kasvasid 142%.
 2013.a. tööjõukulud vähenesid 18%.
 2014.a. tööjõukulud kasvasid 5%.
 2015.a. tööjõukulud ei kasvanud.
 2016.a. tööjõukulud kasvasid 3%.
 2017.a. tööjõukulud ei kasvanud.
 2018.a. tööjõukulud kasvasid 43 %

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	12 037	8 460

Juhatuse liikmele arvestati töötasu 2010.a. 2208 eurot (34546 krooni), millele lisandusid ettevõtte poolt tasutud sotsiaalmaksud summas 731 eurot (11443 krooni). 2011.a. oli vastav töötasu 4059 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 1340 eurot.
 2012.a. oli juhataja töötasu 9815 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 3239 eurot.
 2013.a. oli juhataja töötasu 8022 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 2647 eurot.
 2014.a. oli juhataja töötasu 8401 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 2772 eurot.
 2015.a. oli juhataja töötasu 8213 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 2710 eurot.
 2016.a. oli juhataja töötasu 8493 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 2802 eurot.
 2017.a. oli juhataja töötasu 8460 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 2792 eurot.
 2018.a. oli juhataja ja pereliikme töötasu 12037 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 4002 eurot.

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Kreditoorsed võlgnevused aruandekuupäeva seisuga summas 2 136 eurot on tasutud aruande koostamise lõpetamise kuupäevaks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2019

Osaühing Jaan Järve Paigaldus (registrikood: 10951736) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN JÄRVE	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 752
Kokku	7 121
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 121
Kokku	7 121

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 752
Kokku	7 121
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 121
Kokku	7 121

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituspuusepatoodete paigaldus	4332	62485	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Järve	36405270243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157889
E-posti aadress	jaanjarve@gmail.com