

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.09.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: APM Property OÜ

registrikood: 14340685

tänava/talu nimi, Mõisa tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13522

telefon: +372 5113958

e-posti aadress: meelis.kiiler@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

APM Property tegevusala on kinnisvara arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	27.09.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	61 593	2 550
Nõuded ja ettemaksed	101 237	0
Kokku käibevarad	162 830	2 550
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	80 000	0
Kokku põhivarad	80 000	0
Kokku varad	242 830	2 550
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 799	0
Kokku lühiajalised kohustised	9 799	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	225 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	225 000	0
Kokku kohustised	234 799	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 481	0
Kokku omakapital	8 031	2 550
Kokku kohustised ja omakapital	242 830	2 550

Kasumiaruanne

(eurodes)

	27.09.2017 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	20 058	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 580	
Ärikasum (kahjum)	5 478	
Intressitulud	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 481	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

APM Property OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 27.09.2017 ja lõppes 31.12.2018. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

APM Property OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pangas, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Varud

Varud näidatakse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse ja asukohta. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid. Inventuuri alusel on amortiseerunud ja riknenud kaubad kantud kuludesse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasutuseaga varad. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Kõik ettevõtte finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud raamatupidamises siis, kui müüdud toodete või teenuste omandiõigus on üle läinud ostjale ja müüjal on tekkinud nõudeõigus

Maksustamine

Kehtiva seadusandluse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, seetõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Maksustatakse väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Majandusaasta aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

Omanikke (emaettevõtte ja emaettevõtte omanikud)

Tütar- ja sidusettevõtteid

Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele.

Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Sidusettevõtjad	234 799

27.09.2017 - 31.12.2018	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	
J.E.Trading OÜ	100 000
Verano OÜ	75 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Andres Lell	50 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

APM Property OÜ (registrikood: 14340685) 27.09.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KAIMER	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 481
Kokku	5 481

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20058	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Verano	12334373	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
J.E Trading OÜ	14199637	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Andres Lell	37806260211	Eesti	850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113958
E-posti aadress	meelis.kiiler@gmail.com