

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2018

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

Ärinimi: Plutocrat international trade, investments & consult OÜ

Registrikood: 12125126

Tänavanimi ja maja number: Keskväljak 15

Linn: Keila linn

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 76605

Telefon: +372 5385 1393

e-posti aadress: info@pitic.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ alustas oma tegevust 2011. aasta juunis. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus, kinnisvaraprojektide juhtimine, äri- ja juhtimiselased konsultatsioonid.

Aruandeaastal oli Plutocrat international trade, investments & consult OÜ müügitulu 213 283 eurot (2017.a. 109 674 eurot), millest 60% oli müügitulu Eestis ja 40% oli Soomes.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ puhaskasumiks kujunes 114 430 eurot (2017.a. 48 063 eurot).

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on majandustegevuse jätkamine.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ oli aruandeaastal üks töötaja, kellele arvestati tasu 10 332 eurot.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ juhatuse liikmele aruandeaastal juhtimistasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 569	1 545
Nõuded ja ettemaksed	80 916	81 978
Kokku käibevarad	104 485	83 523
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	70 000	70 000
Materiaalsed põhivarad	847 750	840 202
Kokku põhivarad	917 750	910 202
Kokku varad	1 022 235	993 725
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	31 300	52 252
Võlad ja ettemaksed	17 731	52 217
Kokku lühiajalised kohustised	49 031	104 469
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	568 997	599 479
Kokku pikaajalised kohustised	568 997	599 479
Kokku kohustised	618 028	703 948
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 027	238 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 430	48 063
Kokku omakapital	404 207	289 777
Kokku kohustised ja omakapital	1 022 235	993 725

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	213 282	109 674
Muud äritulud	3 090	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 510	-28 305
Mitmesugused tegevuskulud	-30 513	-11 488
Tööjõukulud	-13 824	-4 909
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 138	-13 379
Ärikasum (kahjum)	117 387	51 593
Muud finantstulud ja -kulud	-2 957	-3 530
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 430	48 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 430	48 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse

ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügiikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Tingimuslikud kohustused avalikustatakse lisades.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade/teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividentitulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants- või juhtimisotsustele.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmele arvestatud juhtimistasusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarved	23 569	1 545
Kokku raha	23 569	1 545

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 013	15 013	0	0
Ostjatelt laekumata arved	15 013	15 013	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	789	789	0	0
Muud nõuded	64 467	64 467	0	0
Laenunõuded	64 467	64 467	0	0
Ettemaksed	647	647	0	0
Tulevaste perioodide kulud	647	647	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 916	80 916	0	0

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 517	18 517	0	0
Ostjatelt laekumata arved	18 517	18 517	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	436	436	0	0
Muud nõuded	63 025	63 025	0	0
Laenunõuded	59 172	59 172	0	0
Intressinõuded	3 853	3 853	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 978	81 978	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	370	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	132	0	194
Sotsiaalmaks	0	568	0	568
Kohustuslik kogumispension	0	35	0	43
Töötuskindlustusmaksed	0	41	0	42
Ettemaksukonto jääk	789		436	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	789	1 146	436	847

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016									
Soetusmaksumus	33 800	263 500	12 500	8 196	20 696	1 832	503 196	503 196	823 024
Akumuleeritud kulum	0	-19 200	-208	-1 686	-1 894	-1 563	0	0	-22 657
Jääkmaksumus	33 800	244 300	12 292	6 510	18 802	269	503 196	503 196	800 367
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	53 214	53 214	53 214
Muud ostud ja parendused			0	0	0	0	53 214	53 214	53 214
Amortisatsioonikulu	0	-7 905	-2 500	-2 705	-5 205	-269	0	0	-13 379
31.12.2017									
Soetusmaksumus	33 800	263 500	12 500	8 196	20 696	1 832	556 410	556 410	876 238
Akumuleeritud kulum	0	-27 105	-2 708	-4 391	-7 099	-1 832	0	0	-36 036
Jääkmaksumus	33 800	236 395	9 792	3 805	13 597	0	556 410	556 410	840 202
Ostud ja parendused			0	0	0	1 708	18 978	18 978	20 686
Muud ostud ja parendused			0	0	0	1 708	18 978	18 978	20 686
Amortisatsioonikulu	0	-7 905	-2 500	-2 705	-5 205	-28	0	0	-13 138
31.12.2018									
Soetusmaksumus	33 800	263 500	12 500	8 196	20 696	1 708	575 388	575 388	895 092
Akumuleeritud kulum	0	-35 010	-5 208	-7 096	-12 304	-28	0	0	-47 342
Jääkmaksumus	33 800	228 490	7 292	1 100	8 392	1 680	575 388	575 388	847 750

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Järelmaks Elisa	819	819		
Lühiajalised laenud kokku	819	819		
Pikaajalised laenud				
Füüsiliste isikute laen	216 786	0	0	216 786
Laen välisinvestorilt	215 300	0	0	215 300
Laen seotud äriühingult	100 840	0	0	100 840
Swedbank	61 223	27 758	33 465	0
Pikaajalised laenud kokku	594 149	27 758	33 465	532 926
Kapitalirendikohustised kokku	5 329	2 723	2 606	0
Laenukohustised kokku	600 297	31 300	36 071	532 926

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühing	2 500	2 500		
Lühiajalised laenud kokku	2 500	2 500		
Pikaajalised laenud				
Füüsiliste isikute laen	237 007	20 221	0	216 786
Laen välisinvestorilt	215 300	0	0	215 300
Laen seotud äriühingult	100 840	0	0	100 840
Swedbank	88 151	26 927	61 224	0
Pikaajalised laenud kokku	641 298	47 148	61 224	532 926
Kapitalirendikohustised kokku	7 933	2 604	5 329	0
Laenukohustised kokku	651 731	52 252	66 553	532 926

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 370	5 370	0	0
Võlad töövõtjatele	2 478	2 478	0	0
Maksuvõlad	1 146	1 146	0	0
Saadud ettemaksed	8 737	8 737	0	0
Muud saadud ettemaksed	8 737	8 737	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	17 731	17 731	0	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 487	8 487	0	0
Võlad töövõtjatele	35 861	35 861	0	0
Maksuvõlad	847	847	0	0
Saadud ettemaksed	7 022	7 022	0	0
Muud saadud ettemaksed	7 022	7 022	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	52 217	52 217	0	0

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	126 854	105 424
Soome	86 428	4 250
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	213 282	109 674
Kokku müügitulu	213 282	109 674
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud ruumide rendist	120 655	104 142
Ehitus- ja remonditeenus	19 163	733
Maarenditulu	0	549
Materjali müük	73 464	4 250
Kokku müügitulu	213 282	109 674

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	10 332	3 669
Sotsiaalmaksud	3 492	1 240
Kokku tööjõukulud	13 824	4 909
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõtjad	100 840	100 840
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	193 381	247 184

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2019

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ (registrikood: 12125126) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KORONEN	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 430
Kokku	401 457
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	401 457
Kokku	401 457

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 430
Kokku	401 457
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	401 457
Kokku	401 457

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	120655	56.57%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	92627	43.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaire Koronen	48306214926	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56456994
E-posti aadress	info@pitic.eu