

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Setomaa vald, Saatse küla, Männi korteriühistu

registrikood: 80200641

telefon: +372 53749690

e-posti aadress: olegkostogov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saatse moodustati 2004 aastal. Korteriühistu liikmeteks on üheksa korteri omanikku. Setomaa Vallavalitsusele kuulub alates 2011. aastast kolm korterit.

Juhatus on kolme liikmeline.

Tegevuskohaks on Setomaa vald, Saatse küla, Võrumaa.

KÜ Saatse peamiseks tegevusaladeks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja ühiste huvide esindamine. Kahel korteri omanikul on suur võlg ühistu ees.

Oma tegevuses juhindub juhatus KÜ Saatse põhikirjast ja Eesti Vabariigi kehtivatest seadustest.

Juhatuse koosolekuid toimus 2018 aastal kahel korral.

Juhatuse liige Oleg Kostegov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	243	74
Nõuded ja ettemaksed	4 233	2 670
Kokku käibevarad	4 476	2 744
Kokku varad	4 476	2 744
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 256	913
Kokku lühiajalised kohustised	2 256	913
Kokku kohustised	2 256	913
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 831	1 425
Aruandeaasta tulem	389	406
Kokku netovara	2 220	1 831
Kokku kohustised ja netovara	4 476	2 744

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 155	1 155
Kokku tulud	1 155	1 155
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-741	-712
Muud kulud	-25	-37
Kokku kulud	-766	-749
Põhitegevuse tulem	389	406
Aruandeaasta tulem	389	406

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 155	1 155
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-986	-1 152
Kokku rahavood põhitegevusest	169	3
Kokku rahavood	169	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74	71
Raha ja raha ekvivalentide muutus	169	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	243	74

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 425	1 425
Aruandeaasta tulem	406	406
31.12.2017	1 831	1 831
Aruandeaasta tulem	389	389
31.12.2018	2 220	2 220

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt väljatöötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

KÜ Saatse tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistest summadest. Iga konkreetse korteriomaniku ja kliendi arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses millest on maha arvatud lepingukulutused, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu. Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Tulud

Tulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kommunaalteenuste vahendamist ühistu liikmetele vastavalt Raamatupidamistoimikonna juhendile tulemiaruanandes ei kajastata.

Kulud

Kuludena kajastatakse ühistu materjalide ja teenuste soetamist, tegevuskulusid jmt.

Kuludena ei kajastata ühistu kommunaalmaksete vahendamist.

Seotud osapooled

Ühistu loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	66 EUR
Korter nr.2	103 EUR
Korter nr.3	66 EUR
Korter nr.4	122 EUR
Korter nr.5	106 EUR
Korter nr.6	105 EUR
Korter nr.7	105 EUR
Korter nr.8	120 EUR
Korter nr.9	105 EUR
Korter nr.10	67 EUR
Korter nr.11	106 EUR
Korter nr.12	84 EUR
Kokku:	1155 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2019

Setomaa vald, Saatse küla, Männi korteriühistu (registrikood: 80200641) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KUDRE	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53749690
E-posti aadress	olegkostogov@gmail.com