

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.10.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 6 korteriühistu

registrikood: 80425966

telefon: +372 5060143, +372 53980000, +372 53435174

e-posti aadress: valmamihkel@gmail.com, vaapallan@gmail.com,
annygret.anderson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Aruandeperioodi majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2018.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 555	
Nõuded ja ettemaksed	651	2
Kokku käibevarad	2 206	
Kokku varad	2 206	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	77	3
Kokku lühiajalised kohustised	77	
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 726	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 726	
Kokku kohustised	1 803	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	435	
Aruandeaasta tulem	-32	
Kokku netovara	403	
Kokku kohustised ja netovara	2 206	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	27.10.2017 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	179	
Annetused ja toetused	12	
Kokku tulud	191	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12	
Mitmesugused tegevuskulud	-211	5
Kokku kulud	-223	
Põhitegevuse tulem	-32	
Aruandeaasta tulem	-32	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	27.10.2017 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-32
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-651
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 803
Kokku rahavood põhitegevusest	1 120
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	435
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	435
Kokku rahavood	1 555
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 555

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-32	-32
Asutajate ja liikmete sissemaksed	435		435
31.12.2018	435	-32	403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Vahendatud kommunaalteenuseid ei ole kajastatud tuludes ega kuludes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	651	651
Ostjatelt laekumata arved	651	651
Kokku nõuded ja ettemaksed	651	651

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	77	77

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	27.10.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	1 738	-12	1 726
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 738	-12	1 726
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 738	-12	1 726

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	27.10.2017 - 31.12.2018
Asutamiskulud	32
Raamatupidamisteenus	179
Kokku mitmesugused tegevuskulud	211

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	651

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	162 EUR
2	126 EUR
3	162 EUR
4	144 EUR
5	162 EUR
6	144 EUR
7	126 EUR
8	87 EUR
9	126 EUR
10	105 EUR
11	126 EUR
12	105 EUR
Kokku:	1575 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 6 korteriühistu (registrikood: 80425966) 27.10.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNY-GRET ANDERSON	Juhatuse liige	27.06.2019
MIHKEL VALMA	Juhatuse liige	30.06.2019
ALLAN VAAP	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060143
Mobiiltelefon	+372 53435174
Mobiiltelefon	+372 53980000
E-posti aadress	vaapallan@gmail.com
E-posti aadress	annygret.anderson@gmail.com
E-posti aadress	valmamihkel@gmail.com