

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, A. Vabbe tn 6 korteriühistu

registrikood: 80471015

telefon: +372 56862291

e-posti aadress: juri.kotelevski@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, A Vabbe tn. 6 tegeles aastal 2018 elamu (adressiga A. Vabbe 6) igapäivase majandustegevuse korraldamisega.

Elamu A.Vabbe tn. 6, mis ehitati 2007 aastal, on kahekorruseline kuue trepikojaga riideelamu, milles on 6 korterit.

Aruandaasta lõpul oli tarnijatele ja liikmitele tasumata detsembri 2018 a. kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja nende maksetähtaeg on jaanuaris 2019 a. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline: Jüri Kotelevski, Iriina Piir, Sergei Gromov.

Juhatuse tööd korraldab eesimees - Jüri Kotelevski.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumendile (aeved, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	606
Nõuded ja ettemaksed	1 331
Kokku käibevarad	1 937
Kokku varad	1 937
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Pikaajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 059
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	878
Kokku pikaajalised kohustised	1 937
Kokku kohustised	1 937
Kokku kohustised ja netovara	1 937

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.07.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	324
Kokku tulud	324
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-324
Kokku kulud	-324
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	252
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-216
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	798
Muud rahavood põhitegevusest	-228
Kokku rahavood põhitegevusest	606
Kokku rahavood	606
Raha ja raha ekvivalentide muutus	606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, A. Vabbe tn.6 KÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hearaamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliseit laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Swedbank	606
Kokku raha	606

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 331	1 331
Ostjatelt laekumata arved	1 331	1 331
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 331	1 331

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
OÜ Ihaste Gaas	812
Tartu Veevärk AS	139
R&I Service OÜ	108
Kokku võlad tarnijatele	1 059

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	01.07.2018 - 31.12.2018
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondifond	878
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	878

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2018 - 31.12.2018
Raamatupidamisega seotud kuulud	324
Kokku mitmesugused tegevuskulud	324

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	30.06.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 331	1 059

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	3412 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2019

Tartu linn, A. Vabbe tn 6 korteriühistu (registrikood: 80471015) 01.07.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOTELEVSKI	Juhatuse liige	16.06.2019
Resolutsioon:	Olen nõus.	
SERGEY OKHENDUSHKEVICH	Juhatuse liige	26.06.2019
IRINA PIIR	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56862291
E-posti aadress	juri.kotelevski@gmail.com