

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Luha tn 6 korteriühistu

registrikood: 80473675

e-posti aadress: eke@ropka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid. Juhatusel ei ole makstud aruandeaastal juhtuse liikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 367	2
Nõuded ja ettemaksed	6 193	3
Kokku käibevarad	12 560	
Kokku varad	12 560	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 688	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 688	
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 616	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 616	
Kokku kohustised	7 304	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 399	
Aruandeaasta tulem	-143	
Kokku netovara	5 256	
Kokku kohustised ja netovara	12 560	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 507	6
Kokku tulud	4 507	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 516	7
Muud kulud	-134	8
Kokku kulud	-4 650	
Põhitegevuse tulem	-143	
Aruandeaasta tulem	-143	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-143
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 193
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 688
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 616
Kokku rahavood põhitegevusest	968
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	5 399
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 399
Kokku rahavood	6 367
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 367

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-143	-143
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 399		5 399
31.12.2018	5 399	-143	5 256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Korteriühistu arvestus-ja esitlusvaluutaks on euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Arvelduskonto Swedbank	6 367	0
Kokku raha	6 367	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Ostjatelt laekumata arved	6 193	0
Elanikelt laekumata kommunaalmaksed	6 193	0
Kokku nõuded ostjate vastu	6 193	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 668	4 668
Korteriomanike ettemaksed	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	4 688	4 688

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	12.01.2018	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	0	3 239	-623	2 616
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		3 239	-623	2 616
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 239	-623	2 616

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Lifti tasud	600
Porivaibateenus	211
Haldustasud	1 639
Sise- ja välikoristusteenused	1 914
Remonttööd	93
Parkla hooldus	50
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 507

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Riigilõiv	-7
Halduskulud	-1 639
Sise- ja välikoristuskulud	-1 914
Lifti kulud	-602
Porivaibateenus	-211
Remonttööd	-93
Parklahoolduskulu	-50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 516

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	-134	11
Kokku muud kulud	-134	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

	Tulu	Kulu	Saldo
Prügivedu	1012	-1146	-134
Vesi ja kanalisatsioon	2949	-2949	0
Küte	7709	-7709	0
Üldelekter	1255	-1255	0
Kokku	12925	-13059	-134

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Luha 6-1	639 EUR
Luha 6-2	520 EUR
Luha 6-3	752 EUR
Luha 6-4	1054 EUR
Luha 6-5	1019 EUR
Luha 6-6	746 EUR
Luha 6-7	703 EUR
Luha 6-8	693 EUR
Luha 6-9	1107 EUR
Luha 6-10	1043 EUR
Luha 6-11	963 EUR
Luha 6-12	837 EUR
Luha 6-13	771 EUR
Luha 6-14	693 EUR
Luha 6-15	1129 EUR
Luha 6-16	978 EUR
Luha 6-17	1115 EUR
Luha 6-18	828 EUR
Luha 6-19	993 EUR
Luha 6-20	779 EUR
Luha 6-21	1509 EUR
Luha 6-22	1011 EUR
Luha 6-23	988 EUR
Luha 6-24	797 EUR
Luha 6-25	804 EUR
Luha 6-26	719 EUR
Luha 6-27	1207 EUR
Luha 6-28	1080 EUR
Luha 6-29	1144 EUR
Luha 6-30	752 EUR
Luha 6-31	766 EUR
Luha 6-32	690 EUR
Luha 6-33	865 EUR
Luha 6-34	937 EUR
Luha 6-35	1128 EUR
Luha 6-36	696 EUR
Luha 6-37	767 EUR
Luha 6-38	826 EUR
Luha 6-39	1061 EUR
Luha 6-40	965 EUR
Luha 6-41	1048 EUR
Luha 6-42	797 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Luha 6-43	807 EUR
Luha 6-44	773 EUR
Luha 6-45	1115 EUR
Kokku:	40614 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Tartu linn, Luha tn 6 korteriühistu (registrikood: 80473675) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENE SALUMETS	Juhatuse liige	19.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eke@ropka.ee