

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Finmax

registrikood: 11307612

tänavatalu nimi, Kuusiku tn 20
maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 5094585, +372 6032383

e-posti aadress: erkki.laving@finmax.ee

veebilehe aadress: www.finmax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Finmax on asutatud 16.10.2006. aastal. Finmax OÜ põhitegevuseks on teehooldustehnika, materjalide ja tarvikute müük. Põhilised müügiartiklid on Soome kontserni Arctic Machine Oy erinevad soolapuisturid, lumesahad, harjaseadmed, tänavapesurid, sahakade terad ja tapid. Viimastel aastatel oleme pidevalt kasvatanud teehooldusautode pealisehituste osa müügiartiklina. Lisaks on Finmax OÜ ka Inglise firma Loadmaster laaduri kaalude ametlik edasimüüja Eestis. 2014. aastal rendati välja ja rakendatakse töösse teehooldusmasinatele mõeldud tehnilise hoolduse süsteem, mis põhineb nii statsionaarsel kui ka mobiilsetel lahendustel. Investeeringuid on tehtud ka majutusteenuse pakkumiseks Hiiumaal.

2018. aastal tegeles ettevõtte sarnaselt eelmistele majandusaastatele teehooldusmasinate ja nende tarvikute müügiga ning see moodustas 99% ettevõtte müügitulust. 1% müügitulust laekus seadmete rendist. Võrreldes 2017. aasta majandusaastaga tõuses müügitulu ning prooviti kokku hoida kulusid, kuid sellele vaatamata lõppes majandusaasta kahjumiga -19.468 eurot. 2019. aastal on ettevõtte plaanis suurendada kasumlikkust.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1. Tööjõukulud moodustasid 6000 eurot.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 026	81 363	2
Nõuded ja ettemaksed	11 323	5	3
Kokku käibevarad	49 349	81 368	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	54 721	72 749	5
Kokku põhivarad	54 721	72 749	
Kokku varad	104 070	154 117	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	403	784	
Võlad ja ettemaksed	34 923	65 121	6
Kokku lühiajalised kohustised	35 326	65 905	
Kokku kohustised	35 326	65 905	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 400	153 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 468	-68 477	
Kokku omakapital	68 744	88 212	
Kokku kohustised ja omakapital	104 070	154 117	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	208 268	108 022	9
Muud äritulud	478	27 949	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-181 807	-114 811	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 873	-58 393	
Tööjõukulud	-8 028	-7 546	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 079	-20 099	5
Muud ärikulud	-431	-3 602	
Ärikasum (kahjum)	-19 472	-68 480	
Intressitulud	4	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 468	-68 477	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 468	-68 477	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Finmax 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Finmax kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25
Masinad ja seadmed	5
Inventar	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendile andja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest

amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	5 457	3 319
Arvelduskontod	32 569	78 044
Kokku raha	38 026	81 363

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 315	11 315	
Ostjatelt laekumata arved	11 315	11 315	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 323	11 323	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	5	5	
Viitlaekumised	5	5	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5	5	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 575	0	2 266
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	55
Sotsiaalmaks	0	165	0	155
Kohustuslik kogumispension	0	10	0	9
Töötuskindlustusmaksed	0	12	0	11
Ettemaksukonto jääk	8		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	1 762		2 496

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	71 286	95 830	1 578	168 694
Akumuleeritud kulum	-17 627	-38 502	-790	-56 919
Jääkmaksumus	53 659	57 328	788	111 775
Ostud ja parendused	1 086	17 290	2 342	20 718
Amortisatsioonikulu	-3 179	-16 362	-558	-20 099
Müügid	-38 249	0	0	-38 249
Muud muutused	0	-1 396	0	-1 396
31.12.2017				
Soetusmaksumus	16 871	85 239	3 232	105 342
Akumuleeritud kulum	-3 554	-28 379	-660	-32 593
Jääkmaksumus	13 317	56 860	2 572	72 749
Ostud ja parendused	1 227	1 908	1 916	5 051
Amortisatsioonikulu	-2 014	-19 523	-1 542	-23 079
31.12.2018				
Soetusmaksumus	18 098	86 410	5 148	109 656
Akumuleeritud kulum	-5 568	-47 165	-2 202	-54 935
Jääkmaksumus	12 530	39 245	2 946	54 721

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Ehitised	0	62 400
Kokku	0	62 400

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 492	7 492	
Võlad töövõtjatele	669	669	
Maksuvõlad	1 762	1 762	4
Muud võlad	25 000	25 000	
Dividendivõlad	20 000	20 000	
Muud viitvõlad	5 000	5 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	34 923	34 923	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 996	36 996	
Võlad töövõtjatele	629	629	
Maksuvõlad	2 496	2 496	4
Muud võlad	25 000	25 000	
Dividendivõlad	20 000	20 000	
Muud viitvõlad	5 000	5 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	65 121	65 121	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	52 746	68 320
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	13 186	17 080
Kokku tingimuslikud kohustised	65 932	85 400

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2019.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	208 268	108 022
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	208 268	108 022
Kokku müügitulu	208 268	108 022
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teehooldusmasinate ja tarvikute müük	206 518	104 222
Seadmete rent	1 750	3 800
Kokku müügitulu	208 268	108 022

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 000	5 640
Sotsiaalmaksud	2 028	1 906
Kokku tööjõukulud	8 028	7 546
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	5 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2019

Osaühing Finmax (registrikood: 11307612) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI LAVING	Juhatuse liige	29.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 468
Kokku	65 932
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 932
Kokku	65 932

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	206518	99.16%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	1750	0.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Laving	36505070289		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6032383
Mobiiltelefon	+372 5094585
E-posti aadress	erkki.laving@finmax.ee
Veebilehe aadress	www.finmax.ee