

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AS Profab Houses

registrikood: 12596251

tänava/talu nimi, Vabriku pst 1

maja ja korteri number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72213

telefon: +372 5038394

e-posti aadress: profab@profab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad tarnijatele	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Muud võlad	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Muud ärikulud	20
Lisa 19 Intressikulud	20
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Lisa 22 Majandustegevuse jätkuvus	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

2018. aastal jätkas ettevõtte majakomplektide projekteerimise, tootmise ja püstitamise. Ettevõtte käibeks kujunes 3 056 958 eurot ning saadi 384 915 eurot kahjumit.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 5 570 eurot. Immateriaalsesse põhivarasse aruandeperioodil investeeringuid ei tehtud.

2018. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 35 töötajat. Aruandeperioodi tööjõukulud koos kõikide maksudega moodustasid 735 542 eurot, sh. juhatuse liikmetele makstavad tasud koos kõikide maksudega olid 54 720 eurot. Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (EUR)	3 056 958	3 422 151
Müügitulu kasv / -kahanemine (%)	-10,7	-22,5
Puhaskasum / -kahjum (EUR)	-384 915	-157 236
Puhaskasumi kasv / -kahanemine (%)	-144,8	-185
Puhasrentaablus (%)	-12,59	-4,59
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,6	0,7
ROA (%)	-49,6	-24,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

müügitulu kasv = (müügitulu 2018 - müügitulu 2017) / müügitulu 2017 * 100

puhaskasumi kasv = (puhaskasum 2018 - puhaskasum 2017) / puhaskasum 2017 * 100

puhasrentaablus = (puhaskasum / müügitulu) * 100

lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum (-kahjum) / varad kokku * 100

AS Profab Houses 2019. aasta põhiliseks eesmärgiks on tagada stabiilne müügilepingute portfell ning ettevõtte kasumlikkus. Ettevõtte sihtturud 2019. majandusaastal on Norra ja Rootsi.

Olulisi investeeringuid põhivarasse ettevõtte 2019. aastal ei planeeri. Seoses ETA (Euroopa Tehniline Hinnang) vastavussertifikaadi omandamisega planeeritakse investeeringuid immateriaalsesse põhivarasse.

Oliver Orula
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	94 815	63 035	
Nõuded ja ettemaksed	201 391	63 777	2
Varud	304 770	299 422	3
Kokku käibevarad	600 976	426 234	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	163 562	210 482	5
Immateriaalsed põhivarad	10 965	11 478	6
Kokku põhivarad	174 527	221 960	
Kokku varad	775 503	648 194	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	131 657	178 326	9
Võlad ja ettemaksed	843 050	368 799	10
Eraldised	25 270	59 292	
Kokku lühiajalised kohustised	999 977	606 417	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	130 000	17 623	9
Võlad ja ettemaksed	37 721	31 434	10
Kokku pikaajalised kohustised	167 721	49 057	
Kokku kohustised	1 167 698	655 474	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	673 000	100 000	14
Registreerimata aktiivkapital	0	573 000	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-680 280	-523 044	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-384 915	-157 236	
Kokku omakapital	-392 195	-7 280	
Kokku kohustised ja omakapital	775 503	648 194	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 056 958	3 422 151	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 030 734	-3 086 948	16
Brutokasum (-kahjum)	26 224	335 203	
Turustuskulud	-253 923	-317 899	
Üldhalduskulud	-114 846	-119 643	
Muud äritulud	2 427	6 987	
Muud ärikulud	-8 894	-5 833	18
Ärikasum (kahjum)	-349 012	-101 185	
Intressikulud	-12 501	-44 962	19
Muud finantstulud ja -kulud	-4 035	-3 027	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-365 548	-149 174	
Tulumaks	-19 367	-8 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-384 915	-157 236	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-349 012	-101 185	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	53 003	53 728	5,6
Kokku korrigeerimised	53 003	53 728	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-137 614	43 378	
Varude muutus	-5 347	-107 702	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	440 633	55 970	
Makstud ettevõtte tulumaks	-19 367	-8 062	
Kokku rahavood äritegevusest	-17 704	-63 873	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-5 570	-16 533	5,6
Laekunud intressid	1	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 569	-16 530	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	143 000	59 219	
Saadud laenude tagasimaksed	-38 375	-84 392	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-38 917	-39 029	
Makstud intressid	-6 618	-8 117	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-4 037	-3 027	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	55 053	-75 346	
Kokku rahavood	31 780	-155 749	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 035	218 784	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 780	-155 749	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94 815	63 035	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Registreerimata aksiakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	100 000		-523 045	-423 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		-157 236	-157 236
Muutused muudest omanike sissemaksetest		573 000		573 000
Muud muutused omakapitalis	0		1	1
31.12.2017	100 000	573 000	-680 280	-7 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-384 915	-384 915
Emiteeritud aksiakapital	573 000			573 000
Muutused muudest omanike sissemaksetest		-573 000		-573 000
31.12.2018	673 000	0	-1 065 195	-392 195

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Profab Houses AS 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018 - 31.12.2018. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Väheolulisi tehinguid on kajastatud lihtsustatud viisil. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Profab Houses AS rakendab bilansi koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi ja kasumiaruande koostamisel lisas 2 toodud skeemi nr. 2.

Profab Houses AS 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Profab Houses AS on koostanud täismahus raamatupidamise aastaaruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2018. aastast on kajastatud garantii- ja reklamatsioonide kulu müüdüd toodangu kulu all, varasemalt muude ärikulude all. 2017. aastal müüdüd toodangu kulu suurenes ja muud ärikulud vähenesid 52432 euro võrra.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevaid mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulationidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real - mitmesugused tegevuskulud) ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Nõuded, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 6 kuud.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Kõik tootmisprojekti tarbeks soetatud materjalid koos sinna juurde kuuluvate otseste soetuskuludega kantakse kulusse samas kuus, kui on projekt realiseerunud. Pooleliolevate projektide puhul rakendatakse igakuiselt pool- ja valmistoodangu varude muutust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 - 7 aastat
Arvutid- ja arvutisüsteemid	3 - 5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 - 10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispihmõtetest.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustisi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulud (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Vastavalt projekti valmidusastme %-le, kajastatakse projekti kulusid läbi pool- ja valmistoitud järele muutmise.

Maksustamine

Maksukohustus palkadelt võetakse bilansis arvele vastavalt töötasu väljamaksekuule ja kulusse kantakse tekkepõhiselt.

Intressinõue võetakse bilansis arvele ja kantakse kulusse vastavalt Maksu- ja Tolliameti poolt koostatud intressinõudele, samuti erijuhtude tulumaks intressidelt arvestatakse kulusse nõude tekkimise kuul.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme

eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Profab Houses aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c. eespool loetletud isikute lähedasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Majanduskeskkonna ebakindlus

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni jätkuvat ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	186 734	186 734	
Ostjatelt laekumata arved	186 734	186 734	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 205	4 205	4
Ettemaksed	10 452	10 452	
Tulevaste perioodide kulud	3 682	3 682	
Muud makstud ettemaksed	6 770	6 770	
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 391	201 391	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	32 550	32 550	
Ostjatelt laekumata arved	32 550	32 550	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 741	22 741	4
Ettemaksed	8 486	8 486	
Tulevaste perioodide kulud	3 695	3 695	
Muud makstud ettemaksed	4 791	4 791	
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 777	63 777	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	164 993	113 344
Lõpetamata toodang	129 571	175 552
Ettemaksed varude eest	6 994	7 678
Tööriete ja -vahendite ladu	3 212	2 848
Kokku varud	304 770	299 422

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		283		132
Käibemaks	4 205	2 313	22 741	
Üksikisiku tulumaks		9 650		9 061
Sotsiaalmaks		32 004		31 407
Kohustuslik kogumispension		859		910
Töötuskindlustusmaksed		1 420		1 498
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 205	46 529	22 741	43 008

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	49 958	16 364	204 270	270 592	115 891	386 483
Akumuleeritud kulum	-17 609	-9 652	-54 964	-82 225	-47 351	-129 576
Jääkmaksumus	32 349	6 712	149 306	188 367	68 540	256 907
Ostud ja parendused	0	4 943	0	4 943	1 845	6 788
Amortisatsioonikulu	-6 994	-4 391	-21 703	-33 088	-20 125	-53 213
31.12.2017						
Soetusmaksumus	49 958	21 308	204 270	275 536	117 736	393 272
Akumuleeritud kulum	-24 603	-14 044	-76 667	-115 314	-67 476	-182 790
Jääkmaksumus	25 355	7 264	127 603	160 222	50 260	210 482
Ostud ja parendused		4 801		4 801	769	5 570
Muud ostud ja parendused		4 801		4 801	769	5 570
Amortisatsioonikulu	-6 994	-4 613	-21 704	-33 311	-19 179	-52 490
31.12.2018						
Soetusmaksumus	49 958	26 109	204 270	280 337	118 506	398 843
Akumuleeritud kulum	-31 597	-18 657	-98 371	-148 625	-86 656	-235 281
Jääkmaksumus	18 361	7 452	105 899	131 712	31 850	163 562

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 540	897	2 437
Akumuleeritud kulum	-191		-191
Jääkmaksumus	1 349	897	2 246
Ostud ja parendused		9 745	9 745
Amortisatsioonikulu	-513		-513
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 540	10 642	12 182
Akumuleeritud kulum	-704		-704
Jääkmaksumus	836	10 642	11 478
Amortisatsioonikulu	-513		-513
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 540	10 642	12 182
Akumuleeritud kulum	-1 217		-1 217
Jääkmaksumus	323	10 642	10 965

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustused	17 623	17 623		3-5%	EUR	2019	9
Kapitalirendikohustised kokku	17 623	17 623					

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustused	56 539	38 916	17 623	3-5%	EUR	2017-2019	9
Kapitalirendikohustised kokku	56 539	38 916	17 623				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	118 090	143 515
Kokku	118 090	143 515

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	114 831	102 721

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Luminor Bank AS	114 034	114 034			4,55%	EUR	27.07.2019	
Lühiajalised laenud kokku	114 034	114 034						
Pikaajalised laenud								
IK Construction OÜ	65 000		65 000		8%	EUR	31.01.2020	21
Quicksand OÜ	13 000		13 000		8%	EUR	31.01.2020	21
Rebruk AS	52 000		52 000		8%	EUR	31.01.2020	21
Pikaajalised laenud kokku	130 000		130 000					
Kapitalirendikohustised kokku	17 623	17 623						7
Laenukohustised kokku	261 657	131 657	130 000					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Luminor Bank AS	139 410	139 410			2,75%	EUR	27.07.2018	
Lühiajalised laenud kokku	139 410	139 410						
Kapitalirendikohustised kokku	56 539	38 916	17 623					7
Laenukohustised kokku	195 949	178 326	17 623					

Luminor Bank AS saadud laenu tagatised:

1. esimese järjekoha kommertsipant summas EUR 65.000,- Laenusaaja vallasvarale;
 2. KredEx'i käendus 75% ulatuses Limiidist, maksimaalses käendussummas EUR 112.500,-, kuid siiski mitte enam kui 75% Limiidi alt väljastatud Garantiide alusel Panga poolt Garantii saajale täidetud garantiikohustustest, KredEx'i käenduslepingu tingimustel.
 3. AKTSIASELTS REBRUK (registrikood 10309322), IK Construction OÜ (registrikood 11183506), OÜ Arbor (registrikood 11559704) ja Quicksand OÜ (registrikood 11097758) solidaarne esimesel nõudmisel garantii summas EUR 150.000,-.
- Luminor Bank AS väljastatud garantiid kogusummas 224 017 eurot kehtivusega kuni 2021.a. Sama kehtis ka 2017. aastal.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	412 160	385 444	26 716	11
Võlad töövõtjatele	78 944	78 944		12
Maksuvõlad	46 529	46 529		4
Muud võlad	91 574	80 569	11 005	
Intressivõlad	7 292		7 292	13,21
Muud viitvõlad	84 282	80 569	3 713	13
Saadud ettemaksed	251 564	251 564		
Muud saadud ettemaksed	251 564	251 564		
Kokku võlad ja ettemaksed	880 771	843 050	37 721	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	211 277	184 966	26 311	11
Võlad töövõtjatele	64 534	64 534	0	12
Maksuvõlad	43 008	43 008	0	4
Muud võlad	70 428	65 305	5 123	
Intressivõlad	1 410	0	1 410	13,21
Muud viitvõlad	69 018	65 305	3 713	13
Saadud ettemaksed	10 986	10 986	0	
Muud saadud ettemaksed	10 986	10 986	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	400 233	368 799	31 434	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	307 544	168 746	
Seotud ettevõtetele tasumata arved	104 616	42 532	21
Kokku võlad tarnijatele	412 160	211 278	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	42 838	44 206
Puhkusetasude kohustis	36 106	20 328
Kokku võlad töövõtjatele	78 944	64 534

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	7 292		7 292	
Intressivõlad seotud isikutele	7 292		7 292	21
Muud viitvõlad	84 282	80 569	3 713	
Müügiprovisjonid	80 569	80 569		
Garantiaegne tagatis	3 713		3 713	
Kokku muud võlad	91 574	80 569	11 005	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	1 410	0	1 410	
Intressivõlad seotud isikutele	1 410	0	1 410	21
Muud viitvõlad	69 018	65 305	3 713	
Müügiprovisjonid	65 305	65 305	0	
Garantiaegne tagatis	3 713		3 713	
Kokku muud võlad	70 428	65 305	5 123	

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	673 000	100 000
Aktsiate arv (tk)	67 300	10 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10

31.12.2017 suurendati aktsiakapitali emiteerides 57300 aktsiat nimiväärtusega 10 EUR, aktsiakapital suurenes summas 573 000 EUR.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	695 640	107 942
Rootsi	63 484	140 713
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	1 620
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	759 124	250 275
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 297 834	3 058 602
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	113 274
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 297 834	3 171 876
Kokku müügitulu	3 056 958	3 422 151
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puitkarkassiga elementmajade projekteerimine ja tootmine	3 056 958	3 422 151
Kokku müügitulu	3 056 958	3 422 151

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 511 390	1 279 853
Energia	24 840	21 954
Elektrienergia	11 742	9 054
Soojusenergia	9 534	9 719
Kütus	3 564	3 181
Alltöövõtutööd	413 433	655 368
Logistikakulud	223 615	251 981
Üür ja rent	101 262	92 389
Mitmesugused bürookulud	3 361	2 675
Lähetuskulud	14 612	16 694
Koolituskulud	217	250
Kulud eraldiste moodustamiseks	11 826	60 331
Tööjõukulud	579 297	566 062
Amortisatsioonikulu	43 792	44 997
Muud	103 089	94 394
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 030 734	3 086 948

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	553 153	542 214
Sotsiaalmaksud	182 389	173 630
Kokku tööjõukulud	735 542	715 844
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	34
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	33	32
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum valuutakursi muutustest	3 274	4 601
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 620	1 232
Kokku muud ärikulud	8 894	5 833

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	10 367	41 117
Intressikulu kapitalirendilt	1 145	2 377
Muud intressikulud	989	1 468
Kokku intressikulud	12 501	44 962

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud finantskulud	-4 035	-3 027
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-4 035	-3 027

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	241 909	43 942

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
IK Construction OÜ	65 000		8%	EUR	31.01.2020
Quicksand OÜ	13 000		8%	EUR	31.01.2020
Rebruk GH OÜ	52 000		8%	EUR	31.01.2020
Arbor OÜ	13 000	13 000		EUR	

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Arbor OÜ	7 000	7 000	EUR
IK Construction OÜ	52 000	52 000	EUR
Rebruk GH OÜ	0	0	
Arbor OÜ	0	0	

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	519 684	37	385 947	138

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	54 720	35 640

Seotud osapooltelt saadud laenudelt on 2018. majandusaastal arvestatud tekkepõhist intressi summas 5 883 eurot (2017. aastal 36 848 eurot).

Lisa 22 Majandustegevuse jätkuvus

AS Profab Houses omakapital on seisuga 31. detsember 2018 negatiivne -392 195 EUR (2017. a. -7 280 EUR) ning lühiajalised kohustused ületavad käibevara summas 399 000 EUR (2017. a. 180 183 EUR). Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest.

Juhatus on otsustanud viia omakapitali vastavusse Äriseadustiku nõuetega 2019. aastal teenitava kasumi arvelt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

AS Profab Houses (registrikood: 12596251) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STINA EIGI	Juhatuse liige	27.05.2019
PEETER LODI	Juhatuse liige	31.05.2019
OLIVER ORULA	Juhatuse liige	02.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Profab Houses aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud AS Profab Houses (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamus alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga

Märkusega arvamus alus

Ettevõtte omakapital on seisuga 31. detsember 2018 negatiivne ja ei vasta Äriseadustiku nõuetele. See olukord annab märku olulise ebakindluse olemasolust, mis võib tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkuvalt tegutseda ja seega ei pruugi olla ettevõtte suuteline realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi tavapärase äritegevuse käigus. Raamatupidamise aastaaruanne ei avalikusta nimetatud asjaolu piisavalt.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Vastavalt eespool osas „Märkusega arvamus alus” kirjeldatud asjaolude tõttu, oleme teinud järelduse, et muu informatsioon on samadel põhjustel oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes ringimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeauditori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

12. juuni 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Profab Houses (registrikood: 12596251) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	12.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-680 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-384 915
Kokku	-1 065 195

2018. a. kahjum kanda kasumi/kahjumi kontole.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	3056958	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5038394
E-posti aadress	profab@profab.ee