

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi linn, Loode tn 7 korteriühistu

registrikood: 80138215

telefon: +372 5036897, +372 5115414

e-posti aadress: annep@oskar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Loode tn 7 korteriühistu liikmete kohustused on täidetud auandeaastal 2018.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 734	22 867
Nõuded ja ettemaksed	4 145	3 715
Kokku käibevarad	10 879	26 582
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	492 600	547 484
Kokku põhivarad	492 600	547 484
Kokku varad	503 479	574 066
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 354	13 059
Võlad ja ettemaksed	1 719	1 449
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	40 103	42 761
Kokku lühiajalised kohustised	55 176	57 269
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	287 281	300 635
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	85 523	128 284
Kokku pikaajalised kohustised	372 804	428 919
Kokku kohustised	427 980	486 188
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	86 678	74 531
Aruandeaasta tulem	-12 379	12 147
Kokku netovara	75 499	87 878
Kokku kohustised ja netovara	503 479	574 066

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 202	23 501
Annetused ja toetused	0	5 345
Kokku tulud	27 202	28 846
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-498	-106
Tööjõukulud	-4 807	-4 807
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 123	-7 740
Muud kulud	-15 291	-611
Kokku kulud	-32 719	-13 264
Põhitegevuse tulem	-5 517	15 582
Intressitulud	2	2
Intressikulud	-6 864	-3 437
Aruandeaasta tulem	-12 379	12 147

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 517	15 582
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	54 884	50 501
Kokku korrigeerimised	54 884	50 501
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-430	-454
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	270	-585
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	49 209	65 046
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-534 078
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-534 078
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	320 000
Saadud laenude tagasimaksed	-13 059	-6 306
Makstud intressid	-6 864	-3 437
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	213 806
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-45 419	-42 761
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65 342	481 302
Kokku rahavood	-16 133	12 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 867	10 597
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 133	12 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 734	22 867

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 200	74 531	75 731
Aruandeaasta tulem		12 147	12 147
31.12.2017	1 200	86 678	87 878
Aruandeaasta tulem		-12 379	-12 379
31.12.2018	1 200	74 299	75 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi linn, Loode tn 7 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis

tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt antavad juhendid.

Viljandi linn, Loode tn 7 korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	6 734	22 867

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	72 088	72 088
Akumuleeritud kulum	-8 181	-8 181
Jääkmaksumus	63 907	63 907
Ostud ja parendused	534 078	534 078
Amortisatsioonikulu	-50 501	-50 501
31.12.2017		
Soetusmaksumus	606 166	606 166
Akumuleeritud kulum	-58 682	-58 682
Jääkmaksumus	547 484	547 484
Amortisatsioonikulu	-54 884	-54 884
31.12.2018		
Soetusmaksumus	606 166	606 166
Akumuleeritud kulum	-113 566	-113 566
Jääkmaksumus	492 600	492 600

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	27 202	23 501
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 202	23 501

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 600	3 600
Sotsiaalmaksud	1 207	1 207
Kokku tööjõukulud	4 807	4 807
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aime Lips	1908 EUR
Anneli Sims	2203 EUR
Sirja Soosaar	1908 EUR
Aino Heinpõld	2203 EUR
Daisi Kirs	1908 EUR
Elne-Alise Kreem	2203 EUR
Helju Utsar	2203 EUR
Maris Vare	1908 EUR
Inna Talts	2203 EUR
Maie Pärna	1908 EUR
Kristina Sabre	2203 EUR
Anne Peedu	1908 EUR
Heli Arak	1908 EUR
Vaike Sülla	2203 EUR
Kullar Perkmann	1908 EUR
Riina Tambre	2203 EUR
Villu Rosenberg	1908 EUR
Viivika Tagavälja	2202 EUR
Helen Johannes	2203 EUR
Maie Juht /Einar Juht	2827 EUR
Toivo Must	2202 EUR
Maarika Reimand	2827 EUR
Nikolai Pevgonen	2202 EUR
Oleg Semevsky	2827 EUR
Kokku:	52086 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Viljandi linn, Loode tn 7 korteriühistu (registrikood: 80138215) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PEEDU	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115414
Mobiiltelefon	+372 5036897
E-posti aadress	annep@oskar.ee